

**UMOWA NR 14/G/AW/08**  
**kupna - sprzedaży gazu ziemnego**

spisana w dniu **28.11.2008 r.** w **Praszce**, pomiędzy:  
**Gminą Praszka**, z siedzibą przy Placu Grunwaldzkim 13 w Praszce,  
reprezentowaną przez:

1. **Jarosława Tkaczyńskiego – Burmistrza Praszki**
2. .... - .....

(dane rejestrowe: Sąd Rejonowy w ..... Wydział Krajowego Rejestru Handlowego - KRS  
.....)

NIP **576 - 14 - 87 - 260**

REGON **151398592**

posiadającym tytuł prawny do lokalu, położonego  
w **ul. Kaliska 72, 46 – 320 Praszka**  
(adres miejsca dostarczania gazu)

**Gmina Praszka, Plac Grunwaldzki 13, 46 – 320 Praszka**

(adres do korespondencji)

w którym mają być odbierane paliwa gazowe, potwierdzony dokumentem:  
akt notarialny, lub: **Repertorium A nr 15429/2008**  
(określenie dokumentu)

zwanym dalej "**KUPUJĄCYM**" lub "**STRONĄ**"

a  
**K & K Spółka z o.o.**  
**00-103 Warszawa, ul. Królewska 16** reprezentowaną przez:  
**Maciej Kruk - Prezes Zarządu**  
(dane rejestrowe: Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Handlowego - KRS 0000177239)

NIP **672-18-98-945**

REGON **331413830**

zwaną dalej "**SPRZEDAJĄCYM**" lub "**STRONĄ**"

zawarto umowę o następującej treści:

**I - POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest kupno-sprzedaż gazu ziemnego **GZ - 50** na potrzeby obiektu Kupującego oraz ustalenie:

- praw i obowiązków Stron
- odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków umowy
- warunków technicznych dostawy - odbioru paliwa gazowego.

**§ 2**

1. Poza niniejszą Umową stosunki między **SPRZEDAJĄCYM** a **KUPUJĄCYM** regulują:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348) wraz z przepisami wykonawczymi i późniejszymi zmianami, a w szczególności:
  - a. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. Nr 105, poz. 1113) wraz z późniejszymi zmianami,
  - b. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie Paliwami Gazowymi (Dz. U. Nr 28, poz. 165),
  - c. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 września 2007 r. w sprawie sposobu i trybu wprowadzania ograniczeń w poborze gazu ziemnego (Dz.U. Nr 178, poz. 1252).
- TARYFA dla paliw gazowych obowiązująca Odbiorców obsługiwanych przez **SPRZEDAJĄCEGO**.
- Polskie Normy oraz Normy Zakładowe PGNiG z 2002 r., o których mowa w Umowie są dostępne do wglądu w siedzibie **Sprzedającego**.



2. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej umowy stałyby się nieważne z powodów prawnych, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienia zastąpić nowymi, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

### § 3

Ilekczo w umowie jest mowa o:

1. **Mocy umownej** - rozumie się przez to maksymalną godzinową możliwość odebrania w danym roku paliwa gazowego, określoną w umowie sprzedaży paliw gazowych, a także skorygowaną w wyniku wprowadzenia ograniczeń
2. **Dobie umownej** - rozumie się przez to okres 24 kolejnych godzin od godziny 22<sup>00</sup> dnia poprzedniego do godziny 22<sup>00</sup> następnego dnia rozliczanego
3. **Miesiącu umownym** - rozumie się przez to okres od godziny 22<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedniego miesiąca kalendarzowego do godziny 22<sup>00</sup> ostatniego dnia następnego miesiąca kalendarzowego
4. **Kwartale umownym** - rozumie się przez to okres trzech miesięcy od godziny 22<sup>00</sup> dnia poprzedzającego 1 stycznia, 1 kwietnia, 1 lipca lub 1 października do godziny 22<sup>00</sup> ostatniego dnia kwartału, w którym zrealizowano dostawę w danym kwartale
5. **Roku umownym** - rozumie się przez to okres od godziny 22<sup>00</sup> dnia poprzedzającego rok umowy do godziny 22<sup>00</sup> ostatniego dnia roku, w którym zrealizowano dostawę
6. **Punkcie zdawczo - odbiorczym** - rozumie się przez to zespół urządzeń służących do połączenia sieci wewnętrznej, będącej własnością Kupującego z siecią gazową Sprzedającego, wyposażony w rozliczeniowy układ kontrolno - pomiarowy paliwa gazowego
7. **Sile Wyższej** - rozumie się przez to zdarzenie zewnętrzne niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego zaistnienia oraz jego skutków nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy przy zachowaniu należytej staranności
8. **Operator** - rozumie się przez to operatorów określonych w przepisach, o których mowa w Umowie, dla potrzeb niniejszej umowy jest to jednostka organizacyjna Sprzedającego - Gazowe Pogotowie Techniczne

## II - ILOŚCI, ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 4

1. **Kupujący** zamawia i począwszy od dnia **01 listopada 2008 r.** - zwanym dniem rozpoczęcia dostawy, zobowiązuje się odbierać paliwo gazowe w każdej godzinie każdego Roku umownego w wielkości maksymalnej (Moc umowna): **40. m<sup>3</sup>n/h.**
2. **Kupujący** oświadcza, że jest gotowy do rozpoczęcia bezpiecznego poboru gazu w swoich urządzeniach.
3. Podstawą do ustalenia należności za dostarczony gaz jest pomiar dokonany w trybie określonym na podstawie Taryfy dla paliw gazowych.

### § 5

1. **Kupujący** - nie później niż na 60 dni przed rozpoczęciem kolejnego roku kalendarzowego - zgłasza **Sprzedającemu** zaktualizowaną wielkość Mocy umownej określonej w § 4. Zmiana zamówionej Mocy następuje w formie aneksu. O ile Kupujący nie zgłosi w w/w terminie wniosku o zaktualizowanie zamówionej Mocy umownej - obowiązuje Moc umowna określona w § 4 ust.1.
2. **Kupujący** zobowiązuje się do nie pobierania przez godzinę większej ilości paliwa gazowego niż pobór określony w § 4 ust.1.
3. **Sprzedający** dopuszcza możliwość zmiany zamówionej Mocy umownej, o której mowa w § 4, w trakcie Roku umownego w przypadku znacznych rozbieżności między mocą zamówioną w stosunku do mocy rzeczywistej. Powyższa zmiana następuje w formie aneksu do Umowy.
4. **Kupujący** nie sprzedaje i nie dostarcza osobie trzeciej paliwa gazowego zakupionego na podstawie niniejszej Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody **Sprzedającego**.

Uwaga! wobec Odbiorców gazu, których punkty pomiarowe nie są wyposażone w urządzenia rejestrujące godzinowy pobór gazu, nie ma zastosowania ust. 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu.

### § 6

1. **Sprzedający** zobowiązuje się dostarczać niezawodnie paliwo gazowe przy nadciśnieniu gazu nie mniejszym niż **0,15 MPa** w Punkcie zdawczo - odbiorczym oraz o parametrach jakościowych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U. Nr 105, poz. 1113).
2. **Sprzedający** nie będzie wprowadzać ograniczeń albo przerw w dostawie paliwa gazowego, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach prawa, Taryfie i w rozdziale VI umowy.





### III - PUNKT DOSTAWY - ODBIORU PALIWA GAZOWEGO POMIAR ILOŚCI I OKREŚLENIE JAKOŚCI PALIWA GAZOWEGO

#### § 7

1. Paliwo gazowe będzie dostarczane do Punktu zdawczo - odbiorczego usytuowanego w pobliżu obiektów **Kupującego**, położonych **w miejscowości Praszka**.
2. Prawo własności paliwa gazowego i ryzyko przechodzą ze **Sprzedającego** na **Kupującego** w punkcie, w którym króciec wylotu z głównej instalacji pomiarowej jest połączony z gazociągami należącymi do Kupującego.
3. Zasady i warunki przyłączenia oraz niezbędną infrastrukturę konieczną dla zabezpieczenia dostawy - odbioru paliwa gazowego w tym w szczególności: parametry techniczne przyłącza gazowego, zakres niezbędnej budowy sieci gazowej, wymagania dotyczące wykonywania pomiaru, kontroli dostaw i odbioru gazu, wymagania odnośnie punktu pomiarowego, określają Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr SA/P/A/W/08 z dnia 01.10.2008r. wydane przez **Sprzedającego**.
4. Wyposażenia układu kontrolno - pomiarowego Punktu zdawczo - odbiorczego określa **Protokół z próby szczelności i zagazowania wewnętrznej instalacji gazowej**.
5. Punkt zdawczo - odbiorczy i wyposażenie jest własnością **Kupującego**.  
Właściciel Punktu zdawczo - odbiorczego powinien zorganizować obsługę zapewniającą ciągłość i poprawność działania przyrządów pomiarowych oraz umożliwić drugiej Stronie:
  - wykonanie doraźnej kontroli oplombowania przyrządów pomiarowych
  - porównania chwilowych wskazań przyrządów pomiarowych użytkowych z równoległe połączonymi przyrządami pomiarowymi kontrolnymi
6. **Sprzedający** ma prawo być obecny podczas instalowania, odczytywania, oczyszczania, zmieniania, naprawiania, kontrolowania, badania, kalibrowania lub regulowania wyposażenia pomiarowego, o którym mowa w ust.4.  
**Kupujący** każdorazowo powiadomi **Sprzedającego** o czynnościach wymienionych wyżej.
7. Ciepło spalania dostarczonego gazu ustala się w oparciu o pomiar dokonywany przez **Sprzedającego**.

#### § 8

1. Ilości dostarczonego i odebranego paliwa gazowego, ciśnienie dostawy jak i jakość dostarczonego paliwa gazowego określa się metodami przedstawionymi w Normach Zakładowych PGNiG z 2002 r. "Pomiary Paliw Gazowych":
  - a/ ZN-G-4002 - Zasady rozliczeń i technika pomiarowa
  - b/ ZN-G-4004 - Metody obliczania współczynników ściśliwości lub normach, które je zastępują.
2. Rozliczanie dostawy paliwa gazowego będzie prowadzone w oparciu o wskazania przyrządów pomiarowych, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie i Normach Zakładowych PGNiG z 1995 r., o których mowa w ust.1 z zastrzeżeniem § 9 ust.1.
3. Jednostka rozliczeniową będzie jeden metr sześcienny paliwa gazowego w warunkach normalnych ( $1m^3n$ ) tj. określony przy:
  - ciśnieniu absolutnym  $P = 101,325 \text{ kPa}$
  - temperaturze  $t = 0^{\circ} \text{ C}$

#### § 9

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron zażąda przebadania przyrządów pomiarowych celem ustalenia prawidłowości ich działania, a badanie wykaże nieprawidłowe wskazania, przekraczające dopuszczalne granice błędu, wówczas do rozliczenia stosuje się zasady określone w pkt.2.3 Normy Zakładowej ZN-G-4002 z 2002 r.
2. W przypadku zdemontowania przyrządów pomiarowych na żądanie **Kupującego** koszty związane z demontażem, sprawdzeniem i ponownym zainstalowaniem a także koszty zamontowania zastępczych przyrządów pomiarowych poniesie Kupujący jeśli jego wątpliwości nie zostaną potwierdzone.
3. W kwestiach spornych dotyczących jakości dostarczonego paliwa gazowego - pomiarów kontrolnych dokonuje Komisja składająca się z równej liczby przedstawicieli ze strony **Sprzedającego** i **Kupującego**.
4. W razie braku jednomyślności Komisji, o której mowa w ust.3 analizę rozjemczą jakości paliwa gazowego wykonuje Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. Koszt tego badania pokrywa **Strona**, której zastrzeżenia nie zostały potwierdzone.

#### § 10

1. Dane dotyczące ilościowych i jakościowych parametrów dostarczonego przez **Sprzedającego** i odebranego przez **Kupującego** paliwa gazowego odczytuje **Sprzedający** ostatniego dnia miesiąca w obecności przedstawiciela **Kupującego**. W przypadku, gdy ten dzień przypadać będzie w dniu wolnym od pracy - sporządzenie odczytu przesuwają się na pierwszy, poprzedzający dzień roboczy.
2. Odczyty sporządzane są na podstawie dobowych wskazań urządzeń pomiarowych i stanowią podstawę do określenia zobowiązań finansowych Stron. Odczyty zawierają wszystkie elementy niezbędne do rozliczeń zgodnie z Taryfą, a w szczególności:



- a/ ilość paliwa gazowego dostarczoną przez **Sprzedającego** i odebraną przez **Kupującego** w Punkcie Zdawczo - Odbiorczym
- b/ okres i ilość paliwa gazowego nie dostarczona przez **Sprzedającego**:
  - z powodu wystąpienia Siły wyższej
  - z powodu określonych w przepisach prawa, umowie i Taryfie
  - z powodu innych przyczyn
- c/ przyczyny, wielkość i czas trwania ograniczenia Mocy umownej

#### IV - CENA

##### § 11

**Kupujący** rozliczany będzie wg cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określonych w Taryfie.

#### V - RACHUNKI I PŁATNOŚCI

##### § 12

1. Naliczanie należności za dostarczone i odebrane ilości paliwa gazowego odbywa się w okresach miesięcznych na podstawie sporządzonych odczytów, o których mowa w § 10 i po cenie określonej w § 11.
2. Należności za dostarczony gaz będą regulowane na rachunek bankowy **Sprzedającego** wskazany na fakturze.
3. Fakturę za dostarczone paliwo gazowe wystawia **Sprzedający** w cyklu 30-dniowym, płatna jest do 10-go dnia każdego miesiąca.

##### § 13

1. Datą zapłaty należności, o których mowa w niniejszej Umowie jest data uznania **rachunku bankowego Sprzedającego**.
2. Nieterminowe regulowanie płatności, o których mowa w § 12 w niniejszej umowie powoduje naliczenie odsetek umownych w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Odsetki te płatne będą na podstawie faktury lub noty księgowej.

##### § 14

1. Reklamację faktury **Kupujący** powinien zgłosić bezzwłocznie, najpóźniej w ciągu 2 tygodni od jej otrzymania.
2. Złożenie reklamacji faktury nie uprawnia **Kupującego**, o ile nie dotyczy ewidentnych błędów (np. pomyłek w wyliczeniach), do opóźnienia płatności, zmniejszenia kwoty płatności ani do jej odmowy; w przypadku uznania reklamacji upoważnia do zwrotu nadpłaty.
3. Jeżeli pomiędzy **Kupującym** a **Sprzedającym** wyniknie spór co do kwoty wystawionej na fakturze, spowodowany różnicą w interpretacji postanowień umowy lub sprzecznymi podstawami naliczenia faktury, wówczas Strony dołożą starań w celu szybkiego wyjaśnienia powstałego sporu. Strony ustalają, że kwestie sporne dotyczące wystawionej faktury mogą być przedmiotem sporu sądowego dopiero po wyczerpaniu trybu reklamacji.
4. Zaistnienie sporu nie zwalnia **Kupującego** z obowiązku uiszczenia spornej kwoty. Rozliczenie ostateczne następuje po osiągnięciu porozumienia co do spornych kwestii albo po uzyskaniu prawomocnego orzeczenia sądu.
5. Niesporne nadpłaty i niedopłaty podlegają rozliczeniu w następnym okresie rozliczeniowym po ich ujawnieniu.

#### VI - PRZERWY I OGRANICZENIA W DOSTAWIE PALIWA GAZOWEGO

##### § 15

1. **Sprzedający** uprawniony jest do wprowadzenia za pośrednictwem Operatora ograniczeń w dostawie paliwa gazowego polegającego na ograniczeniu maksymalnego godzinowego i dobowego poboru - w trybie i na zasadach określonych w przepisach, o których mowa w § 2 ust.1 umowy.
2. **Kupujący** zobowiązany jest do dostosowania się do ograniczeń, o których mowa w ust.1 stosownie do komunikatów Operatora ogłaszanych w trybie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt.1 lit.a.
3. W okresie obowiązywania ograniczeń, o których mowa w ust.1, opłata stała, o której mowa w Taryfie podlegać będzie pomniejszeniu proporcjonalnemu, do wysokości i czasu trwania ograniczenia pod warunkiem dostosowania się **Kupującego** do ograniczenia.
4. W przypadku niedostosowania się **Kupującego** do ograniczeń, o których mowa w ust.1, **Sprzedający** uprawniony będzie do wstrzymania dostawy paliwa gazowego oraz zastosowania sankcji taryfowych.
5. Wprowadzenie ograniczeń, o których mowa w ust.1 poprzedzone będzie komunikatem Operatora.

##### § 16

1. **Sprzedający** uprawniony jest do wprowadzenia za pośrednictwem Operatora ograniczeń dostawy i poboru



paliwa gazowego polegających na ograniczeniu maksymalnego godzinowego i dobowego poboru w przypadkach:

- a/ zaistnienia awarii powodującej zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia o zasięgu lokalnym,
  - b/ nagłej konieczności przeciwdziałania sytuacji bezpośredniego zagrożenia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit.a, b oraz dla usunięcia skutków spowodowanych ich wystąpieniem.
2. Operator zobowiązany jest do powiadomienia **Kupującego** o wysokości i czasie obowiązywania ograniczeń, o których mowa w ust.1 umowy w formie powiadomienia telefonicznego potwierdzonego niezwłocznie faksem, a następnie pismem przekazującym treść faksu.
  3. **Kupujący** zobowiązany jest do dostosowania się do ograniczenia, nie później niż w ciągu trzech (3) godzin od powiadomienia telefonicznego, o którym mowa w ust.2.
  4. Operator po ustaniu przyczyny wprowadzenia ograniczenia bezzwłocznie, nie później niż w ciągu trzech (3) godzin zawiadomi **Kupującego** o wznowieniu dostaw umownych, a **Kupujący** nie później niż w ciągu trzech (3) godzin od tego powiadomienia wznowi odbiór ilości umownych.
  5. W przypadku niedostosowania się **Kupującego** do ograniczeń, o których mowa w ust.1, **Sprzedający** uprawniony jest do wstrzymania dostaw paliwa gazowego oraz do zastosowania sankcji taryfowych.

#### § 17

**Sprzedający** jest uprawniony do wstrzymania dostaw paliwa gazowego w wypadkach i na zasadach określonych w art. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

### VII - ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

#### § 18

1. Określoną w niniejszej umowie i Taryfie odpowiedzialność **Stron** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wyłącza zaistnienie okoliczności Siły wyższej.
2. **Strony** ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wyłącznie w przypadkach i zakresie określonym w niniejszej umowie i Taryfie.
3. Z zastrzeżeniem § 22 ust.3 umowy **Strony** wzajemnie wyłączają możliwość żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczającego wysokość bonifikat i opłat za niedotrzymanie warunków umowy określonych w umowie i Taryfie (kary umowne).

### VIII - WSPÓŁPRACA SŁUŻB EKSPLOATACYJNO - DYSPOZYTORSKICH

#### § 19

Do bieżących uzgodnień dotyczących dostaw i odbioru paliwa gazowego upoważnieni są:

- a/ ze strony **Kupującego**: ....., tel. kontaktowy .....
- b/ ze strony **Sprzedającego**: ....., tel. kontaktowy .....

### IX - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 20

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. Jeśli w ciągu trzech miesięcy od dnia rozpoczęcia negocjacji **Strony** nie dojdą do porozumienia, wówczas sprawy sporne rozpozna i rozstrzygnie Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla powoda.

#### § 21

1. Przeniesienie praw wynikających z umowy na osobę trzecią wymaga zgody drugiej **Strony**. Zastrzeżenie to nie dotyczy przelewu wierzytelności.
2. **Strona** przenosząca prawa zostanie zwolniona ze zobowiązań wynikających z tej umowy dopiero wtedy, gdy jej następca przejmie w drodze umowy wszystkie wynikające z umowy zobowiązania w stosunku do drugiej **Strony**.

#### § 22

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia **01 listopada 2008 do 31 grudnia 2009 r.**

#### § 23

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy każda ze Stron może umowę wypowiedzieć w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

#### § 24

Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 25

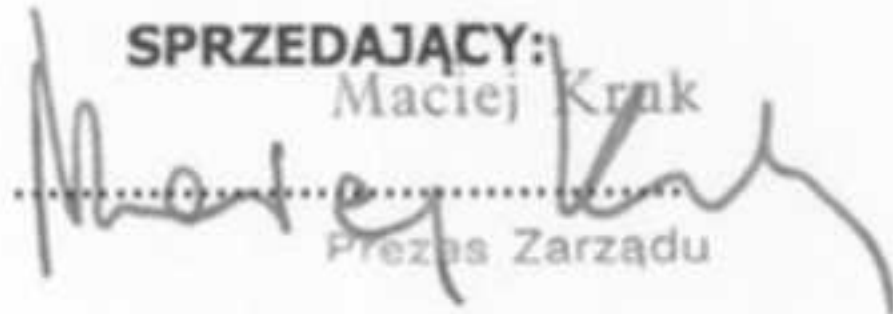
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Strony**.


§ 27

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**SPRZEDAJĄCY:**  
Maciej Krak  
  
Prezys Zarządu

**K & K Sp. z o.o.**  
ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa  
tel. 022 330 88 97, fax 022 330 68 92  
NIP 672-16-98-945, Regon 331413830

**BURMISTRZ PRASZKI**  
Pl. Grunwaldzki 13  
46-320 Praszka

**KUPUJĄCY:**  
**BURMISTRZ**  
  
Jarosław Tkaczyński

**SKARBNIK**  
  
Małgorzata Zawis

**RADCA PRAWNY**  
  
mer Władysław Borowiec