

UMOWA Nr 7/2008
zawarta w dniu 11 września w Praszce

pomiędzy:

Gminą Praszka, Praszka Plac Grunwaldzki 13, reprezentowana przez:
Jarosława Tkaczyńskiego – Burmistrza Miasta i Gminy w Praszce
zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”,

Biurem Usługowo – Handlowym „WOD-BUD” s.c., 42-100 Kłobuck ul. Parkowa 4a
reprezentowanym przez :
Stanisława Solucha – Wspólnika spółki
zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad etapem inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Praszka. Instalacja kolektorów słonecznych dla osiedla Polna w Praszce – Etap I – system grzewczy K3” obejmującym budowę instalacji kolektorów słonecznych o powierzchni 441,6 m² (192 szt. o powierzchni absorbera 2,3 m²) zlokalizowanych na stropodachach pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Listopadowej 20, 22, 24 i ul. Kościuszki 40, 42 w Praszce wraz z konstrukcjami wsporczymi pod kolektory.

Zadania Zleceniobiorcy obejmują w szczególności :

- a) Reprezentowanie inwestora na budowie w zakresie sprawowania kontroli zgodności inwestycji z projektem, decyzjami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów a w szczególności:
 - nadzór nad terminowością realizacji zadania w zakresie dotrzymania terminów umownych zakończenia etapów zadania i całości zadania.
 - kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru
- c) Sprawdzanie i odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- c) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- d) Potwierdzanie faktur wykonawcy do zapłaty,
- e) Współpraca z Doradcą Inwestycyjnym w zakresie technicznym,
- f) Rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót,
- g) Uczestnictwo w naradach budowlanych organizowanych przez Zamawiającego,
- h) Rozwiązywanie problemów technicznych wynikłych na budowie,
- i) Udział w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące zadanie,
- j) Kontrola budowy, co najmniej jeden raz w tygodniu.

§ 2

1. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego :

- a) Ustala się rozpoczęcie pełnienia nadzoru: od rozpoczęcia zadania, które planowane jest na miesiąc wrzesień 2008 r.
- b) Zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego upływa w momencie zakończenia zadania i jego rozliczenia, które planowane jest na dzień 29.12.2008 r.

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenie Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **11.224,00 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery i 00/100 zł.)
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30-tu dni po przedłożeniu rachunku lub faktury wg proporcjonalnego udziału odebranych i zafakturowanych przez wykonawców robót w stosunku do wartości zadania.

§ 4

1. Zleceniobiorca zapłaci zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zleceniobiorca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
2. Zleceniodawca zapłaci zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zleceniobiorca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych postanowień niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PRASZKA
BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Janusz Thaczyński

SKARBNIK MIASTA I GMINY

[Signature]
mgr Małgorzata Zawis

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Wiesław Borowiec

ZLECENIOBIORCA:

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE
„WOD-BUD” S.C.
ul. Parkowa 4a, 42-100 KŁOBUCK
tel. (034) 317-18-48 NIP 574-15-24-147

INSPEKTOR NADZORU

[Signature]
STANISŁAW SOLUCH

Upraw, w zakresie inst. i sieci sanitarnych
Upr. Nr NT-83861/31/78
Upr. Nr UAN-VIII-83861/84/85