

**UMOWA O WYKONANIE PRAC
PROJEKTOWYCH**
zawarta w dniu 13 czerwca 2008 r.

pomiędzy:

Gminą Praszka, 46-320 Praszka, Plac Grunwaldzki 13 działającą imieniem własnym oraz z upoważnienia w imieniu Gminy Rudniki, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Jarosława Tkaczyńskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Praszka

a:

Przedsiębiorstwem Projektowo – Usługowo – Handlowym R.A.W. Robert Wojnowicz z siedzibą w 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Roberta Wojnowicza – Właściciela Przedsiębiorstwa.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przyłączy sanitarnych w miejscowościach Rozterk, Gana i Dalachów położonych na terenach gmin Praszka i Rudniki.
2. W szczególności zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,
 - b) pozyskanie i przygotowanie dokumentów (w szczególności terenowo-prawnych) do uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (Dz. U. Nr 62 z 2001 poz. 627z późn. zm.)
 - c) uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oddzielnie dla każdej z gmin.
 - d) wykonanie projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przyłączy sanitarnych z przyłączeniem do istniejących instalacji zewnętrznych budynków obejmujących każdą z miejscowości gminy Praszka i Rudniki z osobna w obrębie granic administracyjnych ze wszystkimi koniecznymi branżami wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133) - w ilości 5 egzemplarzy dla każdej gminy.
 - e) wykonanie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r. / póź. 2072), - w ilości 5 egzemplarzy dla każdej gminy.
 - f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- w ilości 2 egzemplarzy dla każdej gminy.
 - g) wykonanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w

49

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/- w ilości 2 egzemplarzy dla każdej gminy.

h) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.). - w ilości 2 egzemplarzy dla każdej gminy.

i) Przygotowanie opracowań o których mowa w pkt. 2 ppkt d), e), f) g), h) w wersji elektronicznej w formacie *PDF i *KST (w przypadku przedmiarów robót).

j) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oddzielnie dla każdej gminy.

3. Dodatkowe warunki, które spełni Wykonawca to w szczególności:

a) Przed rozpoczęciem prac projektowych, szczegółowe zapoznanie się z koncepcją znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego,

b) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

c) Uwzględnienie, podczas realizacji projektu, wymogów Użytkownika i Zamawiającego, dotyczących eksploatacji zaprojektowanych obiektów,

d) Uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 2 tygodni od daty złożenia ww. materiałów, zaakceptuje te materiały lub sporządzi pisemną opinię, w której przedstawi swoje stanowisko,

e) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań przebiegu trasy kanalizacji, konstrukcyjnych i materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,

f) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania procedury przetargowej oraz w czasie realizacji inwestycji na podstawie projektu.

4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że wykonana została zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

4. Wykonawca uzyska warunki z Powiatowego Zarządu Dróg w Oleśnie oraz w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu na wejście w pas drogowy, zawierające między innymi sposób odtworzenia pasa, kategorię drogi i inne istotne uwarunkowania. Wykonawca uzgodni również z zarządcą terenów Polskich Kolei Państwowych przejście z trasą projektowanej kanalizacji przez tereny PKP.

5. Wykonawca uzyska od Enion S.A. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń projektowanych przepompowni ścieków.

6. Wykonawca dokona uzgodnień w właścicielami gruntów, przez które będzie projektować przebieg trasy sieci kanalizacji i przyłączy oraz usytuowanie przepompowni ścieków i uzyska pisemną zgodę od każdego właściciela działki o pozwoleniu wykonywania przez Inwestora robót budowlanych związanych z projektowaną kanalizacją. Na odwrotnej stronie pisemnej zgody musi znaleźć się odcinek fragmentu mapy z wkreśloną i uzgodnioną trasą przebiegu kanału.

7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **20.03.2009 r.** Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego. Dokumentację należy złożyć do wglądu i sprawdzenia na 2 tygodnie przed określonymi wyżej terminami.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminach.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o którym mowa w §4 pkt 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej.
4. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

cena netto w wysokości: 233.350,00 złotych;

(słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt i 00/100 zł.);

cena brutto w wysokości: 284.687,00 złotych;

(słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem i 00/100 zł.);

z czego:

a) Gmina Praszka:

- w kwocie brutto 122.415,41 złotych;

(słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta piętnaście i 41/100 zł.);

- w kwocie netto 100.340,50 złotych;

(słownie: sto tysięcy trzysta czterdzieści i 50/100 zł.);

b) Gmina Rudniki:

- w kwocie brutto 162.271,59 złotych;

(słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden i 59/100 zł.);

- w kwocie netto 133.009,50 złotych;

(słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięć i 50/100 zł.);

Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty oraz opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.

Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości 75 % wartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych opracowań rozdzielając te faktury proporcjonalnie na każdą z gmin. Pozostała kwota (25 %) tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez organ wydający pozwolenie na budowę.

2. Podstawą do rozliczenia jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Dla części zamówienia dotyczącej gminy Rudniki Wykonawca będzie wystawiał fakturę na Gminę Rudniki, natomiast dla części zamówienia dotyczącej gminy Praszka, Wykonawca będzie wystawiał fakturę na Gminę Praszka.
Faktury za prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy. Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji opracowania.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kary te nie mogą przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia

umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 11


W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

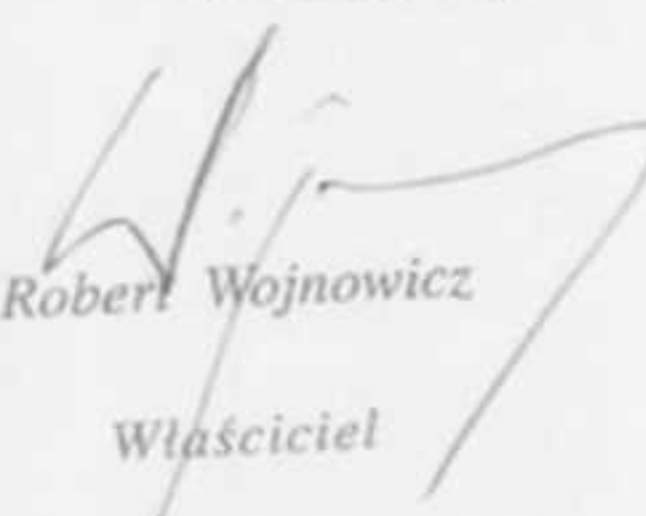

§ 12

1. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z 1994 r. z późniejszymi zmianami), obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PRASZKA

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Traczewski

WYKONAWCA

 Robert Wojnowicz
Właściciel

SKARBNIK MIASTA I GMINY

mgr Małgorzata Zawis

RADCA PRAW

mgr Wiesława Borowiec

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-USŁUGOWO-HANDLOWE
R.A.W.
Robert Wojnowicz
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31
tel./fax (0-42) 676 48 48 (1)
NIP 827-001-78-65, REGON 730326274