

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu 29 października 2007 r.

pomiędzy:

Gminą Praszka, 46-320 Praszka, Plac Grunwaldzki 13 upoważnioną do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia zgodnie z porozumieniem z dnia 19.09.2007 r. zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Jarosława Tkaczyńskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Praszka

a:

„AKWA – SERWIS” Romuald Maciantowicz, Staniszcze Małe ul. Ks. Gajdy 54, 47-113 Kolonowskie zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Romualda Maciantowicza – właściciela firmy

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przyłączy sanitarnych w miejscowościach Szyszków, Wygielków, Jastrzygowice, Gorzów Śląski ul. Oleska (Więckowice Nowe) oraz Kościeliska położonych na terenach gmin Praszka, Gorzów Śląski i Radłów.
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:
 - a) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,
 - b) przygotowanie dokumentów (w szczególności terenowo-prawnych) do uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (Dz. U. Nr 62 z 2001 poz. 627z późn. zm.)
 - c) uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oddzielnie dla każdej z trzech gmin.
 - d) wykonanie projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przyłączy sanitarnych z przyłączeniem do istniejących instalacji zewnętrznych budynków obejmujących każdą z miejscowości gminy Praszka, Gorzów Śląski i Radłów z osobna w obrębie granic administracyjnych ze wszystkimi koniecznymi branżami wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133) - w ilości 5 egzemplarzy dla każdej z trzech gmin.
 - e) wykonanie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r. poz. 2072), - w ilości po 5 egzemplarzy dla każdej z trzech gmin.
 - f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- w ilości po 2 egzemplarze dla każdej z trzech gmin.
 - g) wykonanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone

w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/- w ilości po 2 egzemplarze dla każdej z trzech gmin.

- h) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.). - w ilości po 2 egzemplarze dla każdej z trzech gmin.
 - i) Przygotowanie opracowań o których mowa w pkt. 2 ppkt d), e), f) g), h) w wersji elektronicznej w formacie *PDF i *KST (w przypadku przedmiarów robót).
 - j) Uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę, oddzielnie dla każdej z trzech gmin.
3. Dodatkowe warunki - do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Przed rozpoczęciem prac projektowych, szczegółowe zapoznanie się z koncepcją znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego,
 - b) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - c) Uwzględnienie, podczas realizacji projektu, wymogów Użytkownika i Zamawiającego, dotyczących eksploatacji zaprojektowanych obiektów,
 - d) Uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 2 tygodni od daty złożenia ww. materiałów, zaakceptuje te materiały lub sporządzi pisemną opinię, w której przedstawi swoje stanowisko,
 - e) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań przebiegu trasy kanalizacji, konstrukcyjnych i materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
 - f) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - g) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania procedury przetargowej oraz w czasie realizacji inwestycji na podstawie projektu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca uzyska warunki z Powiatowego Zarządu Dróg w Oleśnie oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu na wejście w pas drogowy, zawierające między innymi sposób odtworzenia pasa, kategorię drogi i inne istotne uwarunkowania.
5. Wykonawca uzyska od Enion S.A. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń projektowanych przepompowni ścieków.
6. Wykonawca dokona uzgodnień w właścicielami gruntów, przez które będzie projektować przebieg trasy sieci kanalizacji i przyłączy oraz usytuowanie przepompowni ścieków i uzyska pisemne oświadczenie od każdego właściciela działki o pozwoleniu wykonywania przez Inwestora robót budowlanych związanych z projektowaną kanalizacją. Na odwrotnej stronie oświadczenia musi się znaleźć się odbitka fragmentu mapy z wkreśloną i uzgodnioną trasą przebiegu kanału.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 31.03.2008 r. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego. Dokumentację należy złożyć do wglądu i sprawdzenia na 2 tygodnie przed określonymi wyżej terminami.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminach.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o którym mowa w §4 pkt 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej.
4. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

cena brutto w wysokości: **304.756,00 zł**

słownie złotych: trzysta cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć i 00/100 zł.

z czego:

- Gmina Praszka: 71.614,000 zł brutto

słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć i 00/100 zł.

- Gmina Gorzów Śląski: 135.542,00 zł brutto

słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćset czterdzieści dwa i 00/100 zł.

- Gmina Radłów: 97.600,00 zł brutto

słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset i 00/100 zł.

w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj.: **54.956,00 zł**

słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 00/100 zł.

cena netto w wysokości: **249.800,00 zł**

słownie złotych: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset i 00/100 zł.

Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić Wykonawcy zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.

Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do wysokości 75 % wartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych opracowań. Pozostała kwota (25 %) tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez organ wydający pozwolenie na budowę.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

Faktury (rachunki) za prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy. Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji opracowania.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kary te nie mogą przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z 1994 r. z późniejszymi zmianami), obciążają Wykonawcę.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PRASZKA

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Tkaczyński

WYKONAWCA

"AKWA-SERWIS"
PROJEKTOWANIE W ZAKRESIE
inżynierii lądowej, wodnej i środowiska
mgr inż. Romuald Maciantowicz
47-113 Staniszcze Małe, ul. Ks. Gajdy 54
NIP 754-110-48-03

SKARBNIK MIASTA I GMINY

mgr Małgorzata Zawis

RADCA PRAWNY

mgr Wiesława Borowiec