

## UMOWA

zawarta w dniu 6 czerwca 2007 r. w Praszce

pomiędzy:

**Gminą Praszka**, 46-320 Praszka Plac Grunwaldzki 13, reprezentowana przez:  
mgr inż. Jarosława Tkaczyńskiego – Burmistrza Miasta i Gminy w Praszce  
zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

**Biurem Usługowo – Handlowym „WOD-BUD” s.c.**, 42-100 Kłobuck ul. Parkowa 4a  
reprezentowanym przez :  
Stanisława Solucha – Wspólnika spółki  
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

### § 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad etapem inwestycji pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Praszka – Zadanie I. Termomodernizacja budynków Gminy Praszka ” obejmującym docieplenie ścian i stropodachów, wymianę okien oraz wymianę wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach:

- a) Urzędu Miasta i Gminy w Praszce ul. Plac Grunwaldzki 13,
- b) Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Praszce ul. Kościuszki 23,
- c) Kina „POLONEZ” w Praszce ul. Powstańców Śląskich 21,
- d) Budynku komunalnym przy ul. Sienkiewicza 5,
- e) Ochotniczej Straży Pożarnej ul. Powstańców Śląskich 17.

Zakres umowy obejmuje także wymianę pokrycia dachowego w budynkach Urzędu Miasta i Gminy oraz kina „POLONEZ” w Praszce.

Zadania Zleceniobiorcy obejmują w szczególności :

- a) Reprezentowanie inwestora na budowie w zakresie sprawowania kontroli zgodności inwestycji z projektem, decyzjami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów a w szczególności:
  - nadzór nad terminowością realizacji zadania w zakresie dotrzymania terminów umownych zakończenia etapów zadania i całości zadania.
  - kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru
- c) Sprawdzanie i odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- c) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- d) Potwierdzanie faktur wykonawcy do zapłaty,
- e) Współpraca z Doradcą Inwestycyjnym w zakresie technicznym,
- f) Rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót,
- g) Uczestnictwo w naradach budowlanych organizowanych przez Zamawiającego,
- h) Rozwiązywanie problemów technicznych wynikłych na budowie,
- i) Udział w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące zadanie,
- j) Kontrola budowy, co najmniej jeden raz w tygodniu.

## § 2

### 1. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego :

- a) Ustala się rozpoczęcie pełnienia nadzoru: trzy dni od daty podpisania umowy.
- b) Zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego upływa w momencie rozliczenia finansowego całości inwestycji, po odbiorze końcowym nie później niż do dnia 31.10.2007 r.

## § 3

1. Tytułem wynagrodzenie Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości **15.860,00 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt i 00/100 zł)
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30-tu dni po przedłożeniu rachunku lub faktury wg proporcjonalnego udziału odebranych i zafakturowanych przez wykonawców robót w stosunku do wartości całego zadania.

## § 4

1. Zleceniobiorca zapłaci zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zleceniobiorca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
2. Zleceniodawca zapłaci zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zleceniobiorca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

## § 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

## § 6

W sprawach nie uregulowanych postanowień niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 7

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego.

## § 8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA:**  
BURMISTRZ MIASTA  
PRASZKA

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Tkaczyński*

SKARBNIK MIASTA I GMINY

*mgr Małgorzata Zawis*

RADCA PRAWNY

*mgr Wiesław Borowicz*

**ZLECENIOBIORCA:**

BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE  
„WOD-BUD” s.c.  
ul. Parkowa 4a, 42-100 KŁOBUCK  
tel. (034) 317-18-48 NIP 574-15-24-147

STANISŁAW SOLUCH  
Upr. do projekt. kier. i nadzorowania  
w zakresie robót inst. i sieci sanitarnych  
Upr. Nr NT - 83861 / 31 / 78  
Upr. Nr UAN - VIII - 83861 / 84 / 85