

UMOWA

zawarta w dniu 12 czerwca 2007 r. w Praszce pomiędzy **Gminą Praszka** zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

mgr inż. Jarosława Tkaczyńskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Praszka
przy udziale Małgorzaty Zawis - Skarbnika Gminy

a Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „LARIX” Janusz Sowa, 42-700 Lubliniec, ul. Klonowa 11 reprezentowanym przez:

Janusza Sowę – właściciela firmy
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Poszerzenie placu targowego w Praszce”.

Przedmiot zamówienia obejmuje poszerzenie istniejącego placu targowego po stronie północnej, na długości 68 m o pas szerokości 15 m, polegające na zdjęciu warstwy humusu, profilowaniu podłoża, wzmocnieniu podbudowy tłuczniem kamiennym, ułożeniu nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania zawiera przedmiar robót oraz opis techniczny robót opracowany dla potrzeb niniejszego zamówienia.

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania terenu budowy

Termin zakończenia robót: **30 dni od podpisania umowy**

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą, na **kwotę netto: 49.881,00 zł**

słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden 00/100 złotych

plus stawka podatku VAT 22 % w kwocie: **10.973,82 zł**

słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy 82/100 złotych

razem **60.854,82 zł**

słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery 82/100 złotych

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie dotyczy całego zakresu robót ujętego w niniejszej umowie w tym również opłat związanych z realizacją zadania i kosztów odbioru.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 5.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,

b) poniesienia ewentualnych kosztów wylączy i włączy energii elektrycznej,

c) wykonania projektu organizacji ruchu, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz oznakowania terenu budowy,

- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- e) Informowania o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających
- f) wykonania badań, prób i rozruchu jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- h) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnym oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- k) pilnowania mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienia im warunków bezpieczeństwa.
- l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

§ 7.

Zamawiający nie zapewnia miejsca na zaplecze robót.

§ 8.

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte ofertą mogą być wykonane na podstawie uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym na dodatkowe zamówienie.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i wspólnie z nim sporządzić protokół konieczności.

§ 9.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu zadania w całości.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

4. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru tych robót.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia jej faksem.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu robót w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12.

1. Jako koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Pana Janusza Auguściaka

§ 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne.
2. Kary niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

3. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PRASZKA

BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Jarosław Tarczyński

SKARBNIK MIASTA I GMINY

[Signature]
mgr Małgorzata Zawis

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Wiesława Borowicz

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
„LARIK” Janusz Sowa
42-700 Lubliniec, ul. Klonowa 11
Tel. 034 353 16 76, Fax 034 351 33 85
NIP 575-001-00-11 IDS 150519007 ②

14.06.2007

[Signature]
PHU. - „LARIK”
Janusz Sowa