

ZARZĄDZENIE Nr Or.1.0152/ 55 /2004

**Burmistrza Miasta i Gminy Praszka
z dnia 26 listopada 2004r**

w sprawie określenia stawki czynszu za komunalne lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U.71 poz. 733 z późn.zmianami), w związku z Uchwałą Nr 331/XXXIII/2002 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 18 czerwca 2002r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Praszka na lata 2003 – 2007 (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 78 poz. 1059).

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla komunalnych lokali mieszkalnych, za 1m² powierzchni użytkowej lokalu : **1,68 zł**

§ 2

Wysokość czynszu określa się wg załącznika do Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005r i podlega wywieszeniu na tablicach informacyjnych na terenie miasta i gminy Praszka.

RADCA PRAWNY
mgr Wiesława Borowiec

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marian Dobychtera
Z-ca Burmistrza

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAN

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Strefa		Usytuowanie budynku			Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku		
		1 centralna	2 peryferyjna	3 korzystne	4 niekorzystne	5 ponad przeciętną	6 poniżej przeciętnej	7 korzystne	8 niekorzystne		
Mieszkanie o wspólnym standardzie (z c.o.) 1. Wszystkie urządzenie bez c.o. 2. Z łazienką i we bez c.o. i gazu 3. Tylko z we lub łazienką 4. Tylko z wod.-kam. 5. Bez wod.-kam.	100 86 73 59 45 31	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10

1. dotyczy tylko miasta, w bliskim sąsiedztwie sieci sklepów i innych placówek np. szkoła, dom kultury
2. dotyczy gminy, a w mieście obejmując teren w oddaleniu od sieci sklepów i innych placówek
3. dotyczy sieci usytuowane budynku np. cicha ulica, zieleń
4. niekorzystnie usytuowane budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej
5. budynek zadbane, o wysokim standardzie pierwotnym
6. budynek o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane
7. mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynku bez windy, nasłonecznione, z widakiem na korzystne otoczenie
8. mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, ciemne, z widakiem na niekorzystne otoczenie (uczajdziwy zakład przemysłowy, podwórce, studnie itd.)