

ZARZĄDZENIE Nr Or.I.0152/6/2002

Burmistrza Miasta i Gminy Praszka

z dnia 12. grudnia 2002r

w sprawie określenia stawki czynszu za komunalne lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. 71 poz. 733 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr 331/XXIII/2002 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 18 czerwca 2002r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Praszka na lata 2003 – 2007 (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 78 poz. 1059)

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla komunalnych lokali mieszkalnych, za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu : **1,64 zł.**

§ 2

Wysokość czynszu określa się wg załącznika do Zarządzenia .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2003r i podlega wywieszeniu na tablicach informacyjnych na terenie miasta i gminy Praszka .

RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Kozłowski

BURMISTRZ

mgr inż. Ryszard Karaszewski

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Strefa		Użytkowanie budynku		Stan techniczny budynku		Użytkowanie mieszkań w budynku	
		1 centralna	2 peryferyjna	3 korzystne	4 niekorzystne	5 ponad przeciętną	6 poniżej przeciętnej	7 korzystne	8 niekorzystne
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	- 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10	+ 10	- 10
1. Wszystkie urządzenia bez c.o.	86								
2. Z łazienką i we bez c.o. i gazu	73								
3. Tylko z we lub łazienką	59								
4. Tylko z wod.-kan.	45								
5. Bez wod.-kan.	31								

- dotyczy tylko mieszkań, w których opłata jest odstępna i innych plusów np.: słońca, dach lubary
- dotyczy grup, a w innych wyceniamy tempo w odniesieniu do stanu obecnego i innych plusów
- korzystne użytkowanie budynku np.: dobra akustyka, ciepota
- niekorzystne użytkowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddziaływanie na komunikację miejską
- budynki ociekające, a wyznaki w otoczeniu parowisk
- budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo długi czas remontowania
- mieszkania użytkowane na 1 lub 2 piętrze w budynku bez windy, schodów, z widokiem na korzystne otoczenie
- mieszkania na parterach lub na 1 i wyższym piętrze bez windy, schodów, z widokiem na niekorzystne otoczenie (uczepiony na dachu przysięgły, podwórko, studnia itd.)