

## PROTOKÓŁ nr 42

### ZEBRANIA KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ w PRASZCE w dniu 02 czerwca 2009 roku

Obecni na zebraniu :

1. Jan Spodzieja – przewodniczący Komisji
2. Zbigniew Pieniek
3. Tadeusz Jonczyk
4. Jolanta Wiecha

Przewodniczący Komisji otworzył zebranie, powitał zebranych członków i zapoznał z tematem zebrania. Tematem zebrania była kontrola gospodarki nieruchomościami za okres od września 2008 roku do 30 maja 2009 roku zgodnie z planem pracy Komisji na 2009 rok.

1. Uchwała nr 70/ VII I / 2007 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 19.06.2007 w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej działki nr 465/4 o pow. 0,0885 ha, karta mapy 2 dod.1 obręb Praszka.

Operat szacunkowy z dnia 12.07.2007 roku wykonała Agencja Wycen Majątkowych „Taksator”, Krzepice na podstawie umowy – zlecenia z dnia 22.06.2007 roku.

Wartość wg wyceny **32.300.00 zł + VAT**

Koszt wykonania operatu szacunkowego **366.00 zł brutto**

Cenę sprzedaży ustalono na **32.700.00 zł netto**, w której uwzględniono wartość rynkową, koszt pomiaru geodezyjnego, koszt operatu szacunkowego.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 20 lipca 2007 do 13 sierpnia 2007 roku.

Ogłoszenie w prasie o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ukazało się w dniu 24.07.2007 roku w Gazecie Wyborczej Opole.

Koszt ogłoszenia **274.44 zł netto**.

19 listopada 2007 roku przekazano p. Robertowi Polakowi protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki.

Pan Robert Polak pismem z dnia 03 grudnia 2007 roku nie wyraził zgody na proponowaną cenę i zaproponował obniżenie ceny do **20.000.00 zł brutto**.

Odpowiedź Burmistrza z dnia 31 grudnia 2007 roku podtrzymującą stanowisko co do wyceny w obowiązującym 14- dniowym terminie odpowiedzi na to pismo, z podpisanymi protokołami uzgodnień została skierowana do p.Roberta Polaka.

Pan Robert Polak nie odpowiedział w wymaganym terminie.

W dniu 24 marca 2009 roku PHU Budopol Robert Polak składa ofertę o ponowne nabycie przedmiotowej działki.

W dniu 10 kwietnia 2009 roku podpisano protokół uzgodnień na sprzedaż nieruchomości zgodnie z wyceną.

Zgodnie z zapisem rzeczoznawcy wartość nieruchomości na dzień 02 kwietnia 2009 roku nie uległa zmianie.

Akt notarialny na sprzedaż działki sporządzono w dniu 22 kwietnia 2009 roku.

Dowód wpłaty z dnia 21 kwietnia 2009 roku - **39.894.00 zł brutto**.

2. a) Uchwała nr 157 /XVI /2008 Rady Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul.Mickiewicza i Kolorowej w Praszce.

W dniu 18 sierpnia 2008 roku zawarto umowę z firmą „Usługi Geodezyjne Piotr Kruczek Olesno”, na wykonanie prac geodezyjnych związanych z podziałem działek o numerach : 337/1 i 341/2 na arkuszu mapy 21 w Praszce o łącznej powierzchni 1, 325 ha.



Wartość umowy **8.540.00 zł brutto** .

Faktura z dnia 21 października 2008 roku .

Protokół zdawczo – odbiorczy z dnia 20 października 2008 roku nowego podziału działek .

Decyzja Burmistrza z dnia 21 października 2008 roku o zatwierdzeniu działek uprawomocniona 05 listopada 2008 roku .

b) Uchwała Rady Miejskiej w Praszce nr 190/XXI/2008 z 30 września 2008 roku w sprawie zbycia działek niezabudowanych w Praszce położonych przy ul. Mickiewicza i Kolorowej :

nr 467	o powierzchni	0,1032 ha
nr 468	„	0,0955 ha
nr 469	„	0,0936 ha
nr 471	„	0,0914 ha
nr 472	„	0,0860 ha
nr 473	„	0,0860 ha
nr 474	„	0,0861 ha
nr 476	„	0,1215 ha
nr 477	„	0,1109 ha

Umowa z dnia 06 października 2008 roku z Agencją Wycen Majątkowych „Taksator „ na ustalenie wartości w/w działek .

Koszt wykonania **2.745.00 zł brutto** .

Wartość rynkowa ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 08 października 2008 roku :

<u>nr działki</u>	<u>wartość wg wyceny</u>	<u>cena wywoławcza</u> <b>netto</b>
467	56.350.00 zł	57.700,00 zł
468	50.600.00 zł	51.900.00 zł
469	48.670,00 zł	50.000.00 zł
471	49.900,00 zł	51.200.00 zł
472	45.860.00 zł	47.200.00 zł
473	44.720.00 zł	46.000.00 zł
474	43.050.00 zł	44.400.00 zł
476	66.340.00 zł	67.600.00 zł
477	63.430.00 zł	64.700.00 zł

Ceny wywoławcze uwzględniają wartość rynkową , koszt pomiaru geodezyjnego ( 950.00 zł ) , koszt wyceny ( 305.00 zł ) .

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszony został w okresie od 16 października 2008 roku do 07 listopada 2008 roku .

Ogłoszenie w prasie o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ukazało się 18 października 2008 roku w Gazecie Wyborczej Opole ( koszt emisji ogłoszenia 186.17 zł brutto ) .

W dniu 08 grudnia 2008 roku ogłoszono pierwszy przetarg nieograniczony na działkę nr 476 .

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń 08 grudnia 2008 roku – 16 stycznia 2009 roku tj. Do dnia przetargu .

Ogłoszenie w prasie o przetargu ukazało się 11 grudnia 2008 roku w Gazecie Wyborczej Opole ( koszt ogłoszenia 558.52 zł brutto ) .

Wadium wpłaciły 3 osoby .

Członkowie Komisji przetargowej złożyli oświadczenia stosownie do postanowień & 9 Rozporz. R. Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku ( Dz.U.nr 207 poz.2108 ) .

Przetarg odbył się 16 stycznia 2009 roku o godz.10.00 .

W przetargu uczestniczyły 3 osoby spełniające warunki ogłoszenia.



Przetarg został rozstrzygnięty .

Cena osiągnięta w przetargu **68.430.00 netto** .

Akt notarialny sporządzono 19 lutego 2009 roku .

Dowód wpłaty z dnia 17 lutego 2009 roku .

- Działka nr 477 - przetarg w dniu 16 lutego 2009 roku o godz.12.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskana kwota - **67.070.00 zł netto**
- Działka nr 467 - przetarg w dniu 22 stycznia 2009 roku o godz.10.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskana kwota - **64.500 zł netto**
- Działka nr 468 - przetarg w dniu 22 stycznia 2009 roku o godz.11.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskana kwota - **62.140.00 zł netto**
- Działka nr 469 - przetarg w dniu 22 stycznia 2009 roku o godz.12.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskana kwota - **59.150.00 zł netto**
- Działka nr 471 - przetarg ogłoszony na dzień 30 stycznia 2009 roku o godz.9.00 - bezskuteczny  
Drugi przetarg odbył się w dniu 20 kwietnia 2009 roku o godz.10.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskana kwota - **51.830.00 zł netto**
- Działka nr 472 - przetarg w dniu 30 stycznia 2009 roku o godz.10.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskano kwotę - **47.780.00 zł netto**
- Działka nr 473 - przetarg w dniu 30 stycznia 2009 roku o godz.11.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskana kwota - **46.570.00 zł netto**
- Działka nr 474 - przetarg w dniu 30 stycznia 2009 roku o godz.12.00 - rozstrzygnięty  
Uzyskana kwota - **44.950.00 zł netto**

- a ) Komisja zapoznała się z dokumentacją przetargową dotyczącą sprzedaży działki nr 62/2 o pow. 0,2511 ha przy ul.Senatorskiej 24 w Praszce ( Uchwała Rady Miejskiej 106 / XI /2007 z 30 października 2007 roku )
- b ) Komisja zapoznała się z dokumentacją przetargową działki nr 164 o pow.0,1660 ha w Brzezinach nr 88 - były przedszkole ( Uchwała Rady Miejskiej w Praszce nr 107 /XI /2007 z dn. 30.X.2007 )
- c ) Komisja zapoznała się z dokumentacją przetargową działki nr 40/2 o pow.0,7551 ha przy ul. Kaliskiej 61 – były Ośrodek Obliczeniowy POLMO ( Uchwała Rady Miejskiej w Praszce nr 302/XXXIX/2006 z dn.25.04. 2006 )

#### 4 . Wnioski i zapytania

- Dlaczego skierowano na sesję Rady Miejskiej projekt Uchwały o sprzedaży działek przy ul. Mickiewicza i Kolorowej przed uprawomocnieniem zatwierdzonego ich podziału ? ( Odpowiedź w załączeniu na piśmie )
- Komisja nie zgłasza zastrzeżeń do przeprowadzonych przetargów.
- Komisja proponuje obniżyć cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości przy ul. Kaliskiej 61 aby przetarg na zbycie był skuteczny lub przeprowadzić rokowania w sprawie sprzedaży.

Na tym zebranie zakończono .

Protokołowała :

*Ylonek*

Podpisy członków Komisji :

1. ....  
*[Signature]*
2. ....  
*[Signature]*
3. ....  
*[Signature]*
4. ....  
*Ylonek*