

## ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.38.2026

Burmistrza Praszki

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **zarządza się co następuje:**

### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

### § 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Włodzimierz Stochniałek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy/użyczenia i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb i karta mapy Nr działki	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
1.	Skotnica	OP1L/00033329/ 4 Brak służebności w KW	0,1505	Nieruchomość gruntowa – łąki trwale i grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą A)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: grunty rolne/orne	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 226 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	95/4									
	95/5									
2.	Miasto Praszka	OP1L/00036131/0 Brak służebności w KW	0,0119	Nieruchomość gruntowa – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą B)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: dla poprawienia warunków działki sąsiedniej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 119,00 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	2444									

3.	Miasto Praszka	OP1L/00029103/3	0,0081	Nieruchomość gruntowa – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą C)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: dla poprawienia warunków działki sąsiedniej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 81,00 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	2454	Służebność przesyłu								
4.	Miasto Praszka	OP1L/00051322/7	0,0015	Nieruchomość gruntowa – drogi i inne tereny zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą D)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: grunt na posadowienie garażu	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 30 zł +VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	część 475	Służebność przesyłu								
5.	Sołtysy	OP1L/00028483/3	1,7050	Nieruchomość gruntowa – Pastwiska trwale i grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą E)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: grunty rolne/orne	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 2 558 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	część 143/3	Brak służebności w KW								

6.	Miasto Praszka	OP1L/00014450/2 Brak służebności w KW	0,0655	Nieruchomość gruntowa – Pastwiska trwale i grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą F)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: grunty rolne/orne	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 98 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	część 229/5									
7.	Miasto Praszka	OP1L/00029103/3 Służebność przesyłu	0,0008	Nieruchomość gruntowa – drogi, chodnik. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą G)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: schody do budynku handlowego	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 24 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	część 1945									
8.	Wygładów	OP1L/00052970/1 Brak służebności w KW	1,2449	Nieruchomość gruntowa – Grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą H)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: grunty rolne/orne	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 867 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	50									

9.	Miasto Praszka	OP1L/00029103/3 Służebność przesyłu	0,0100	Nieruchomość gruntowa – Grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą I)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności gospodarczej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1000 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	część 2175									
10.	Miasto Praszka	OP1L/00031003/9 Służebność przesyłu	0,0014	Nieruchomość gruntowa – Grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą J)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności gospodarczej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 140 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	część 1946									

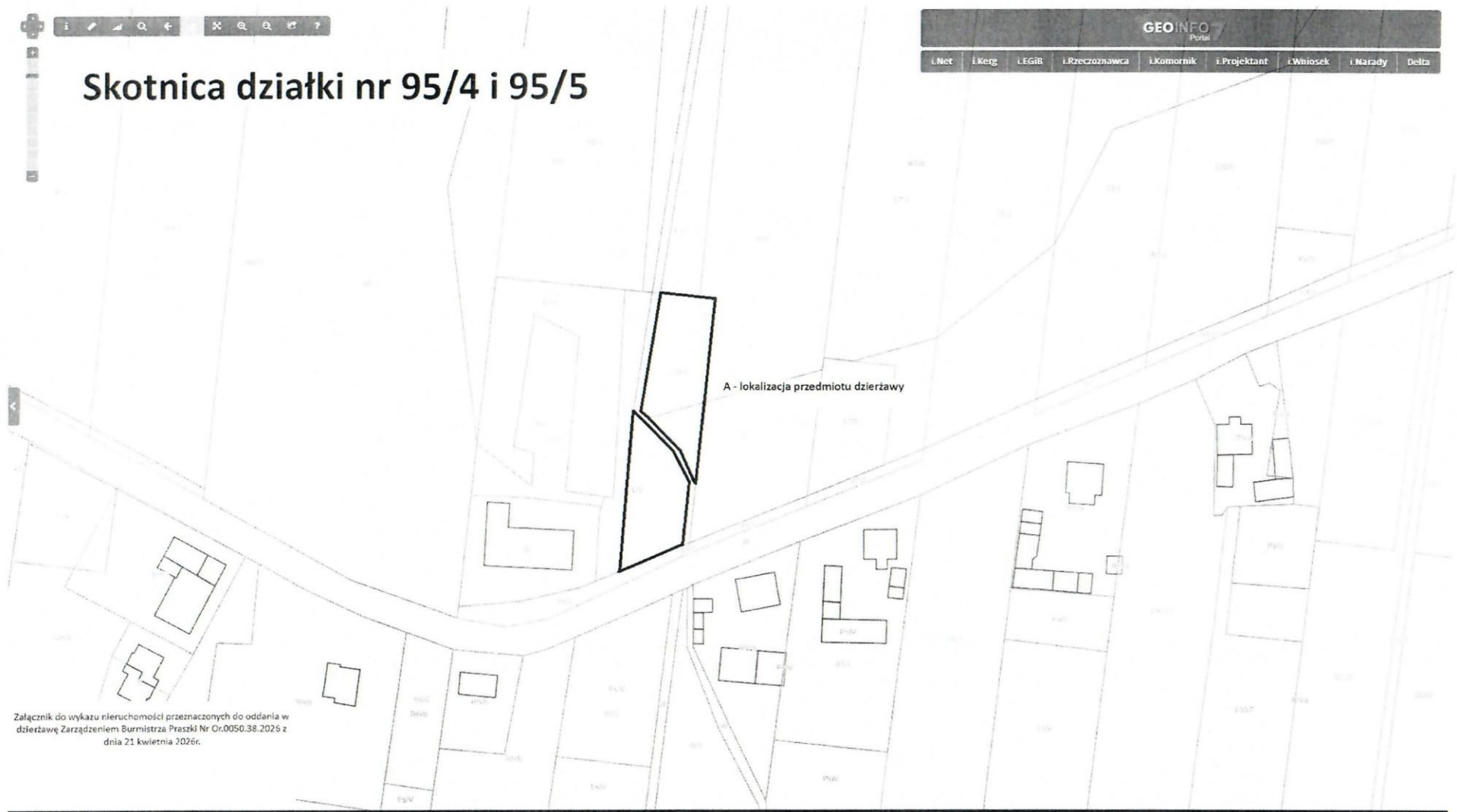
Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 23 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r.

**BURMISTRZ**

*Włodzimierz Stochnialek*



# Skotnica działki nr 95/4 i 95/5



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.38.2025 z dnia 21 kwietnia 2026r.

**BURMISTRZ**

*Włodzimierz Stochmalak*

GEOINFO  
Portal

i.Nct i.Kery i.EGiB i.Rzeczoznawca i.Komornik i.Projektant i.Waiosck i.Narady Delta

## Miasto Praszka działka 2444

B - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

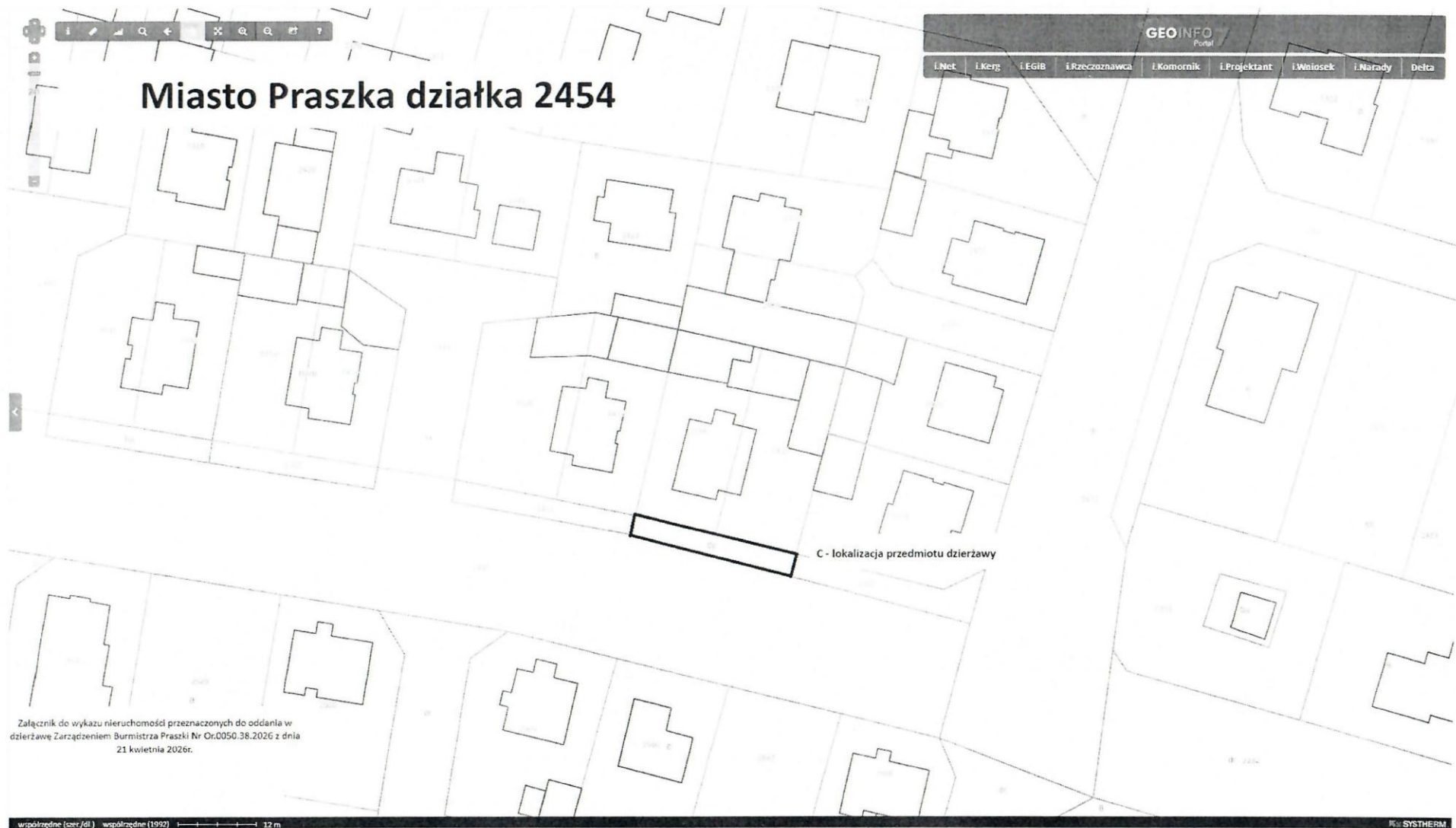
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.38.2026 z dnia 21 kwietnia 2026r

współrzędne (szer./dł.)    współrzędne (1992)    12 m

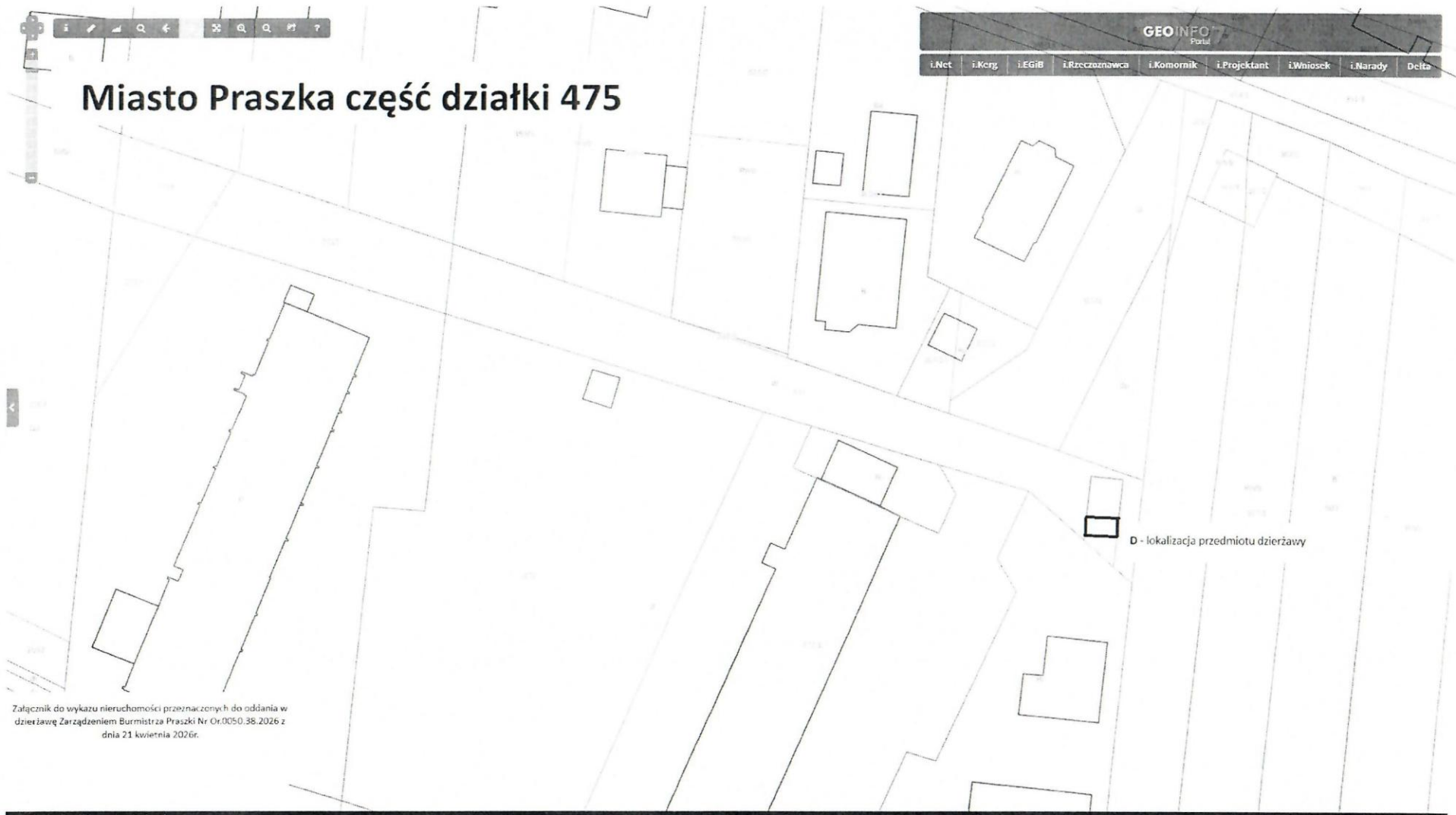
© SYSTHERM

**BURMISTRZ**

*Włodzimierz Stojanialek*



# Miasto Praszka część działki 475



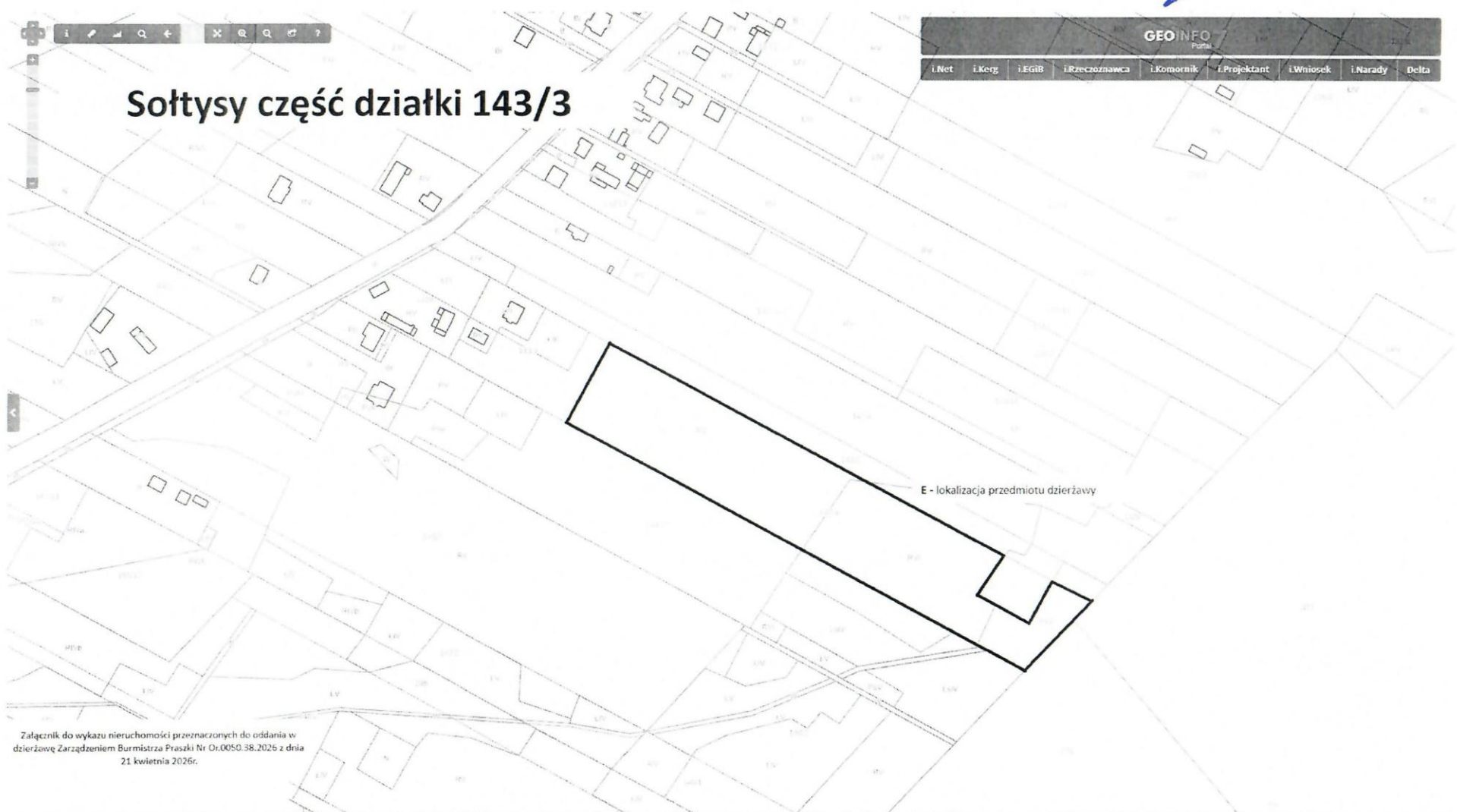
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.38.2026 z dnia 21 kwietnia 2026r.



## Sołtysy część działki 143/3

**GEO INFO**  
Portal

<a href="#">i.Net</a>	<a href="#">i.Kery</a>	<a href="#">i.EGiB</a>	<a href="#">i.Rzeczoznawca</a>	<a href="#">i.Komornik</a>	<a href="#">i.Projektant</a>	<a href="#">i.Wniosek</a>	<a href="#">i.Narady</a>	<a href="#">Delta</a>
-----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszk nr OI.0050.38.2026 z dnia 21 kwietnia 2026r.

**BURMISTRZ**

*Włodzisław Stochnialek*

GEOINFO  
Portal

i.Net i.Keryg i.EGiB r.Rzeczoznawca i.Komornik i.Projektant i.Wnioski i.Narady Delta

## Miasto Praszka część działki 229/5

F - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr 01.0050.38.2026 z dnia 21 kwietnia 2026r.

współrzędne (szer/dł) | współrzędne (1992) | 40 m

SYSTEM



## Miasto Praszka część działki nr 1945

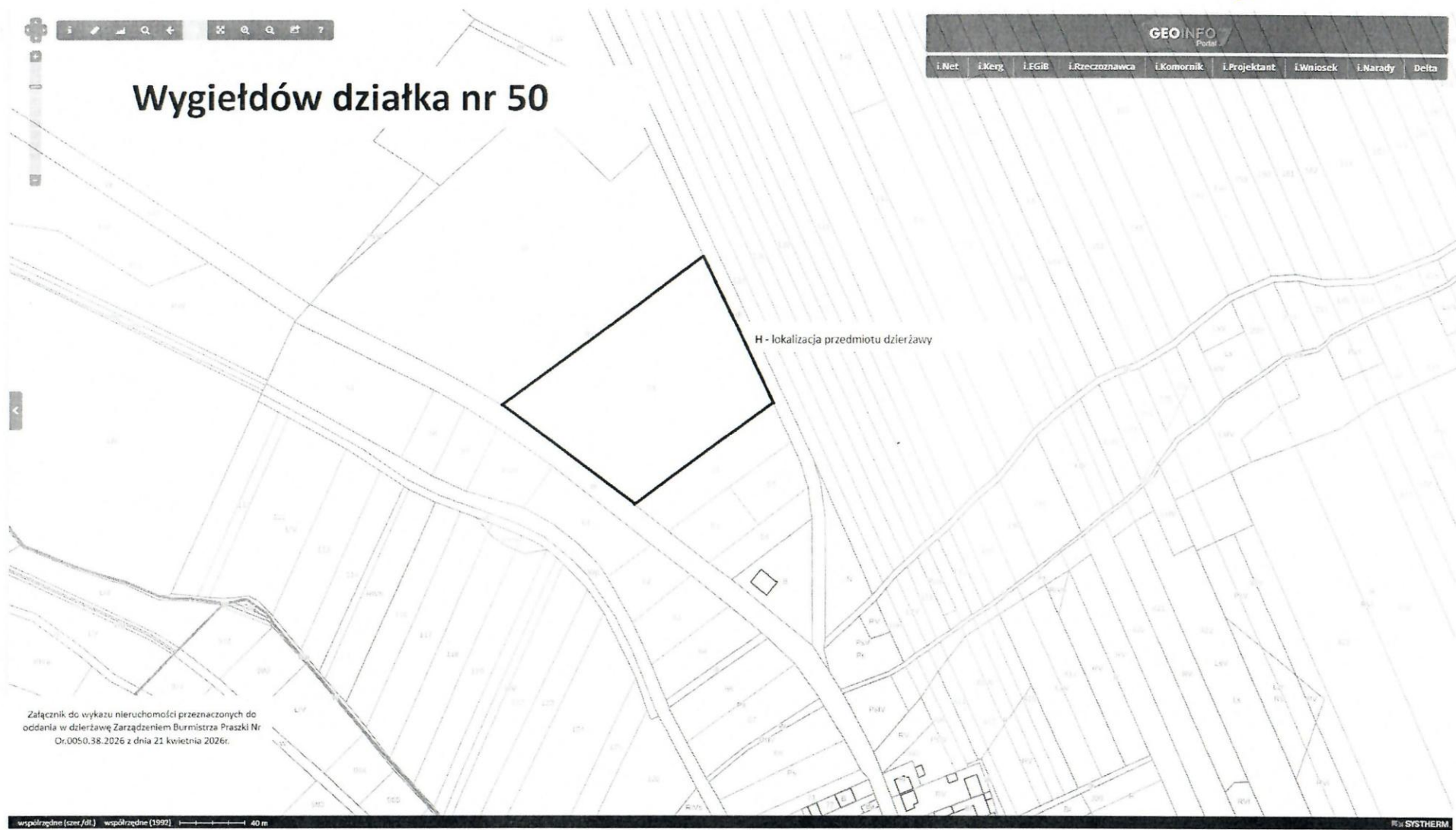
**GEO.INFO**  
Portal

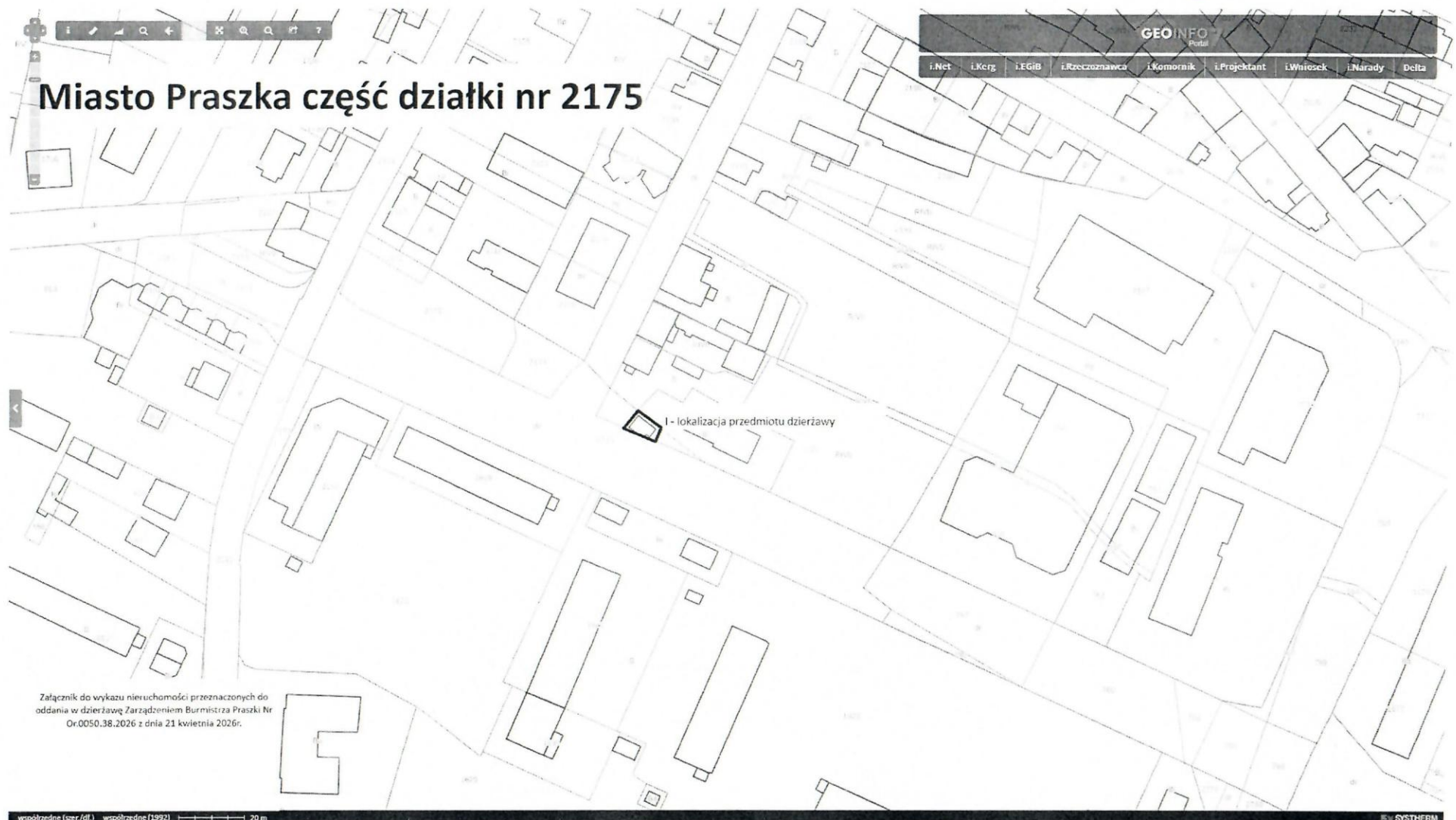
i.Net i.Kmg i.EGIB i.Rzeczoznawca i.Komornik i.Projektant i.Wniosek i.Marady Delta

G - lokalizacja przedmiotu dzierżawy



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.38.2026 z dnia 21 kwietnia 2026r.





## Miasto Praszka część działki nr 2175

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.38.2026 z dnia 21 kwietnia 2026r.

**BURMISTRZ**

*Włodzimirz Stochnialek*

GEO INFO  
Portal

i.Net i.Kery i.EGiB i.Rzeczoznawca i.Komornik i.Projektant i.Wniosck i.Narady Delta

## Miasto Praszka część działki nr 1946

J - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr OI.0050.38.2026 z dnia 21 kwietnia 2026r.

współrzędne (szer./dł.)    współrzędne (1992)    20 m

SYSTEM