

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.121.2024

Burmistrza Praszki

z dnia 18 października 2024r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochniałek

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Praszki nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Praszka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
	Nr działki									
1.	Miasto Praszka	OP1L/00016619/9	0,0169	Nieruchomość gruntowa – grunt orne Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą A)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: parking	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 1475 zł + VAT. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	772									
2.	Miasto Praszka	OP1L/00014450/2	0,1500	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą B)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 92 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	część 229/5									

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochnialek

3.	Miasto Praszka	OP1L/000311766/5	3,4540	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą C)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 665 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	1417 1418 1420 1421									
4.	Miasto Praszka	OP1L/00025525/9 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony	0,6300	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe i tereny różne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą D)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 85 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	603									
5.	Miasto Praszka	OP1L/00031766/5	1,0500	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą E)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 230 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	część 1351									

BURMISTRZ

Włodzisław Stochniałek

6.	Miasto Praszka	OP1L/00031766/5	3,7959	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą F)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 900 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	część 1351									
	1352									
	899 900	OP1L/00025525/9 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony								
7.	Miasto Praszka	OP1L/00051322/7	0,0015	Nieruchomość gruntowa – inne tereny zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą G)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: garaż.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	miesięczna stawka za dzierżawę 30 zł+VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	475	OP1L/00051322/7 Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz: GOSKOM, ENION, EKO-REGION i ENERGIA PRASZKA								
8.	Wierzbie	OP1L/00032030/4	0,8600	Nieruchomość gruntowa – grunty orne i grunty orne zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą H)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 1800 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	458/1									

BURMISTRZ

Włodzisław Stochnialek

9.	Miasto Praszka	OP1L/00025525/9 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony	2,3722	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą I)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 455 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	745									
	848	OP1L/00027392/1								
	1431	OP1L/00028755/1								
10.	Miasto Praszka	OP1L/00031766/5	0,9798	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą J)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 193 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	1368 1369									
11.	Miasto Praszka	OP1L/00025525/9 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony	0,1947	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą K)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 115 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	203/2									

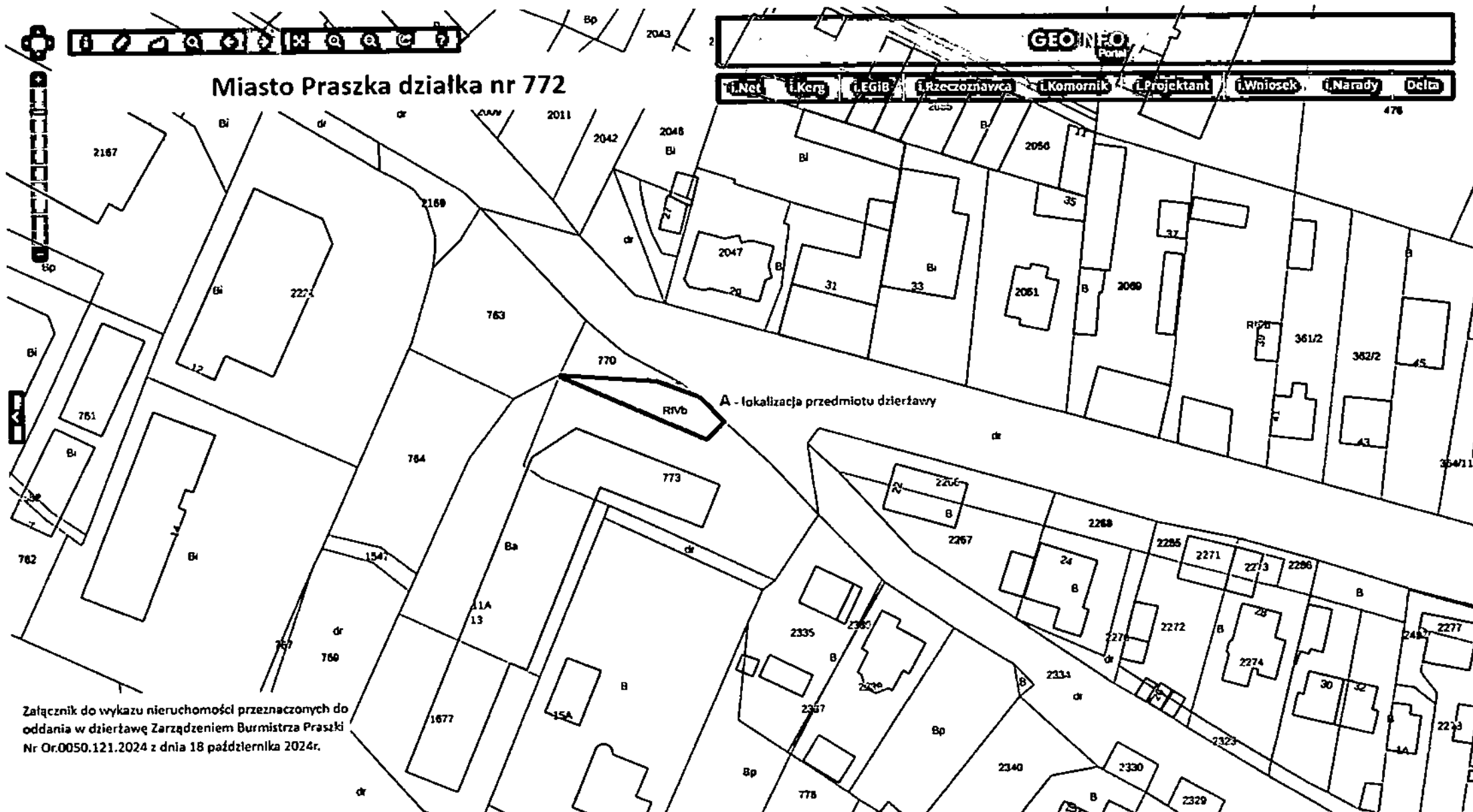
Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 21 października 2024r do 12 listopada 2024r.

BURMISTRZ

Włodzisław Stochnialek

Miasto Praszka działka nr 772

GEO INEO
i.Net i.Korb i.EGiB i.Rzeczoznawca i.Komornik i.Projektant i.Wniosk i.Narady Delta



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

współrzędne (mer./dl.) współrzędne (1992) 20 m

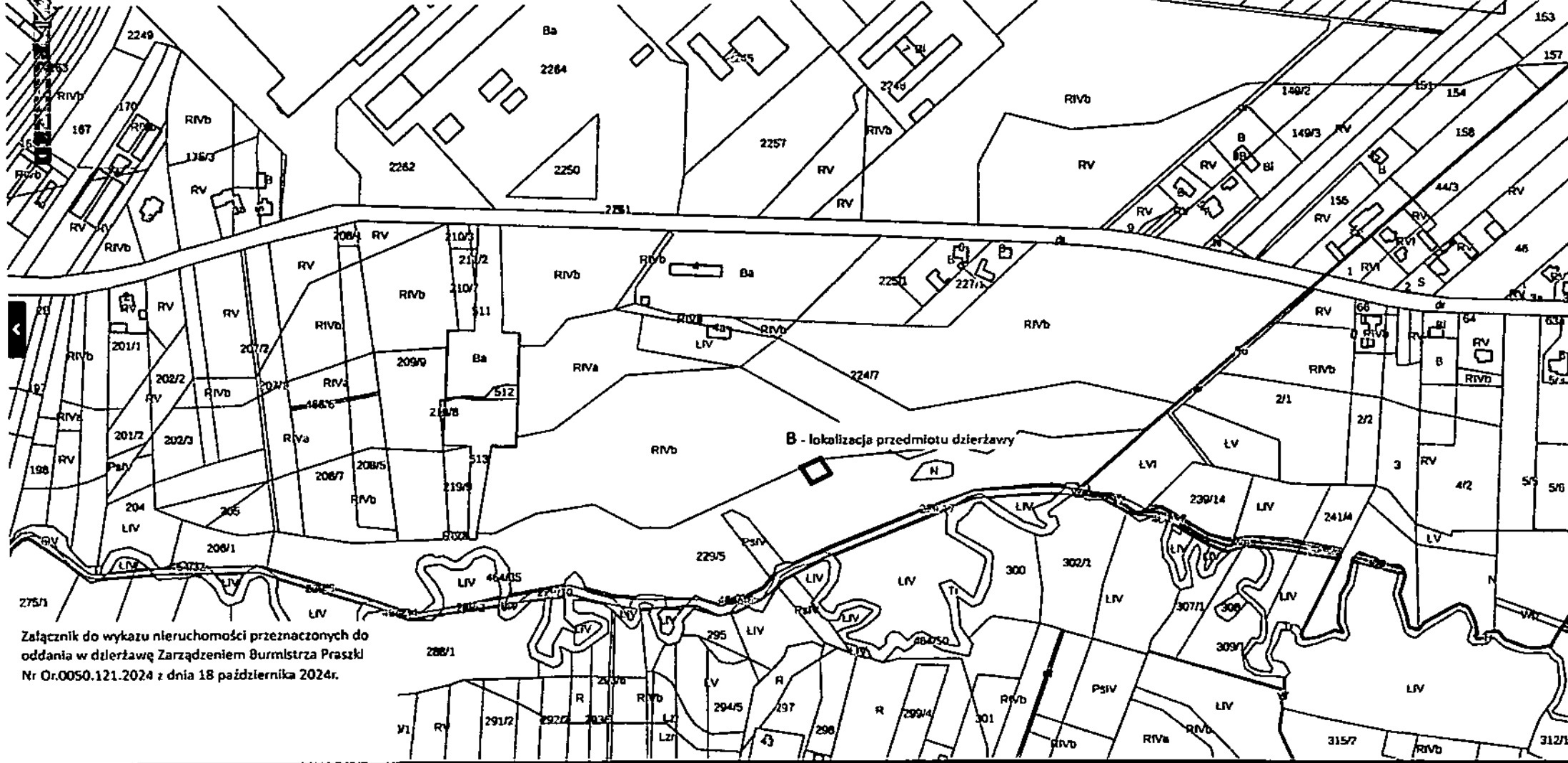
BURMISTRZ
Włodzisław Stochnialek

K/S SYSTEM

Miasto Praszka część działki nr 229/5

GEOINFO
Portal

- i.Net
- i.Kerg
- i.EGiB
- i.Rzeczoznawca
- i.Komornik
- i.Projektant
- i.Wniosek
- i.Narady
- Delta



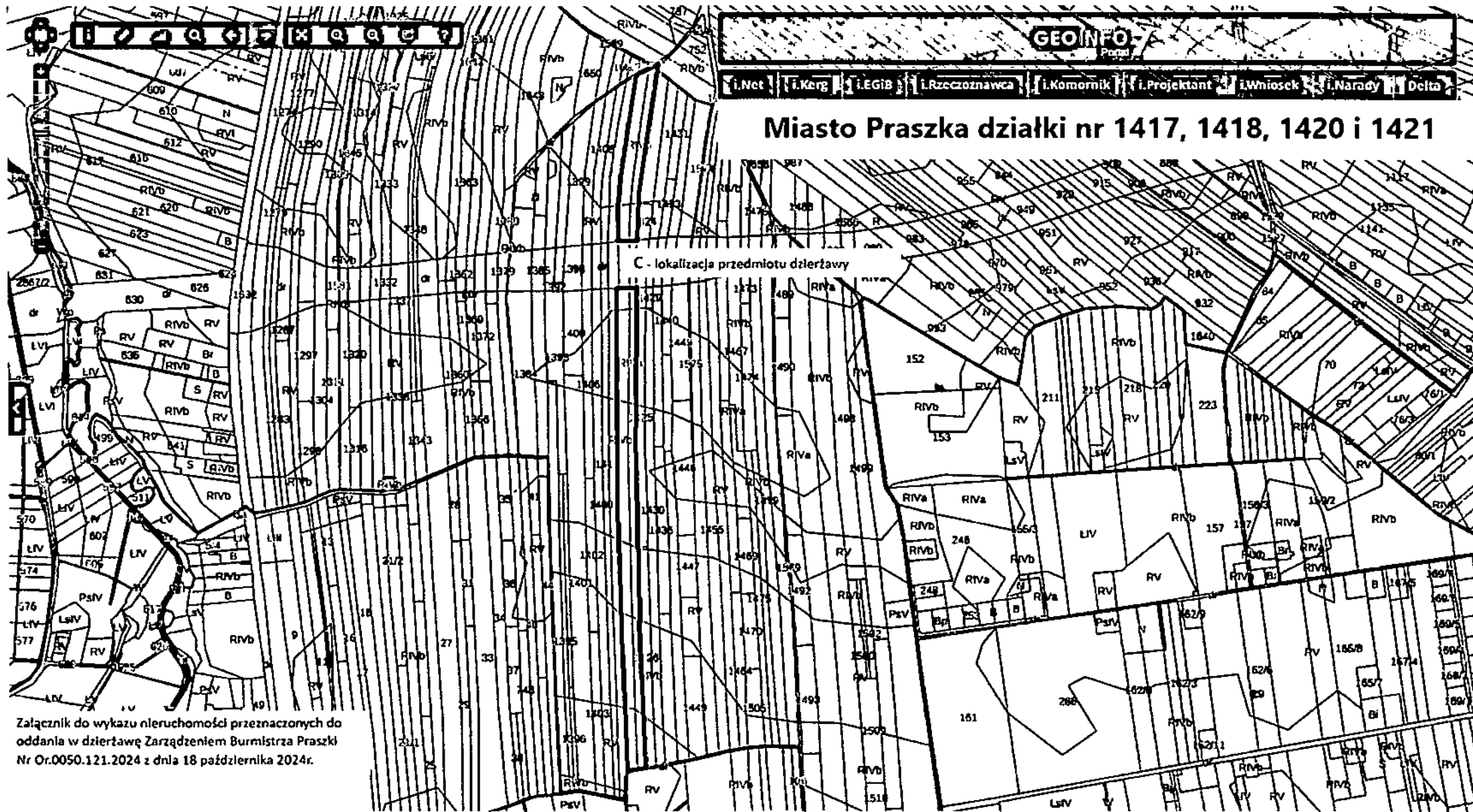
B - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

Wzrost (szer./dł.) współrzędne (1992) 0,1 km

KS SYSTEMERM.

BURMISTRZ
Włodzimierz Stochniatek



Miasto Praszka działki nr 1417, 1418, 1420 i 1421

C - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

BURMISTRZ
[Signature]
Włodzimierz Stochniałek

Miasto Praszka działka nr 603

GEONFO

Mapa | Kory | LEGIS | Rzeczoznawca | Komornik | Projektant | Wniosek | Narady | Delta



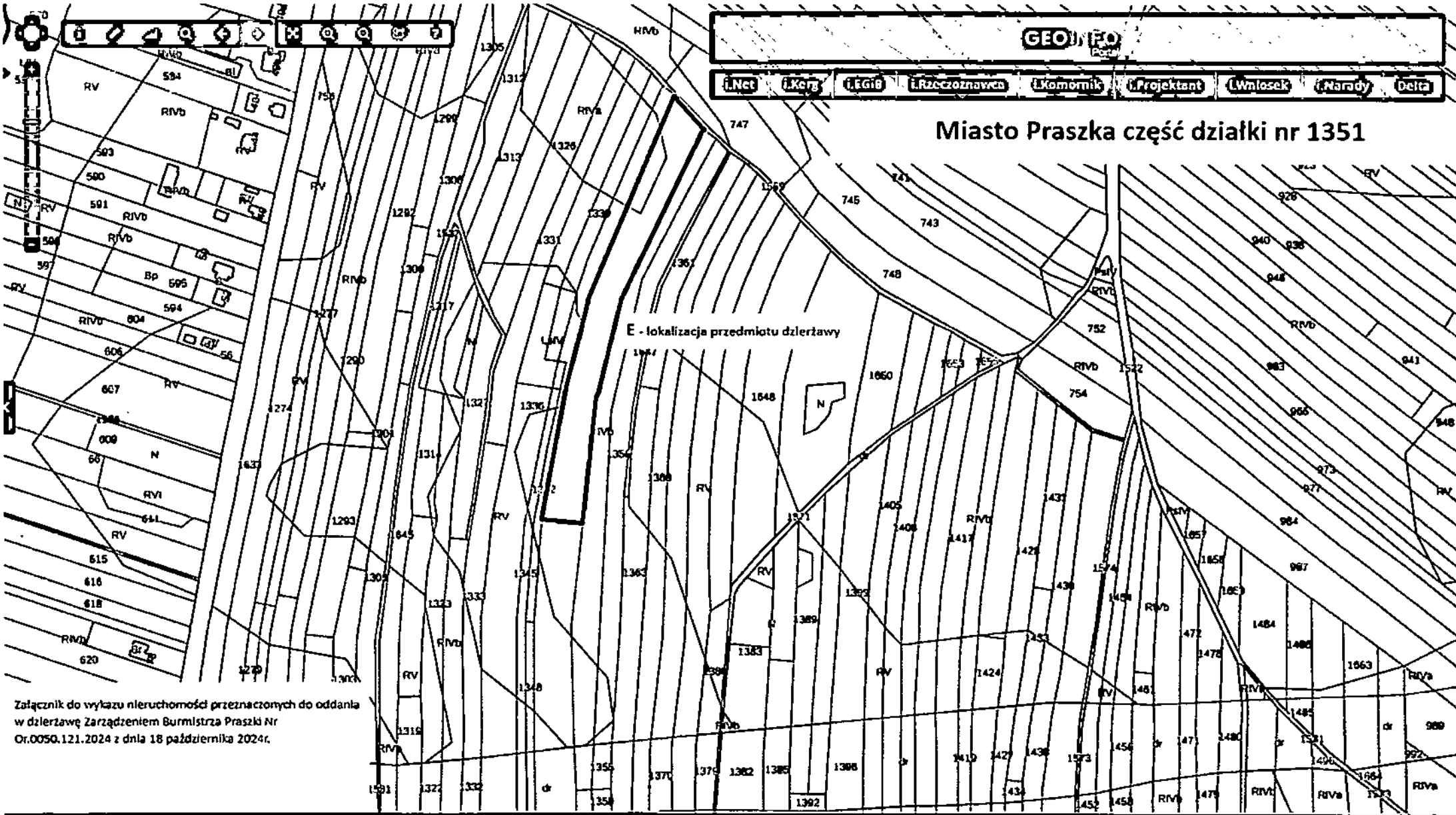
D - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

Wzrost (szer./dł.) współrzędne (1992) 0,1 km

BURMISTRZ
[Signature]
Włodzimierz Stochnialek

SYSTEM



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
 w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praski Nr
 Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

N 51°02'31" E 18°26'39" X: 952941 Y: 461044 0,1 km

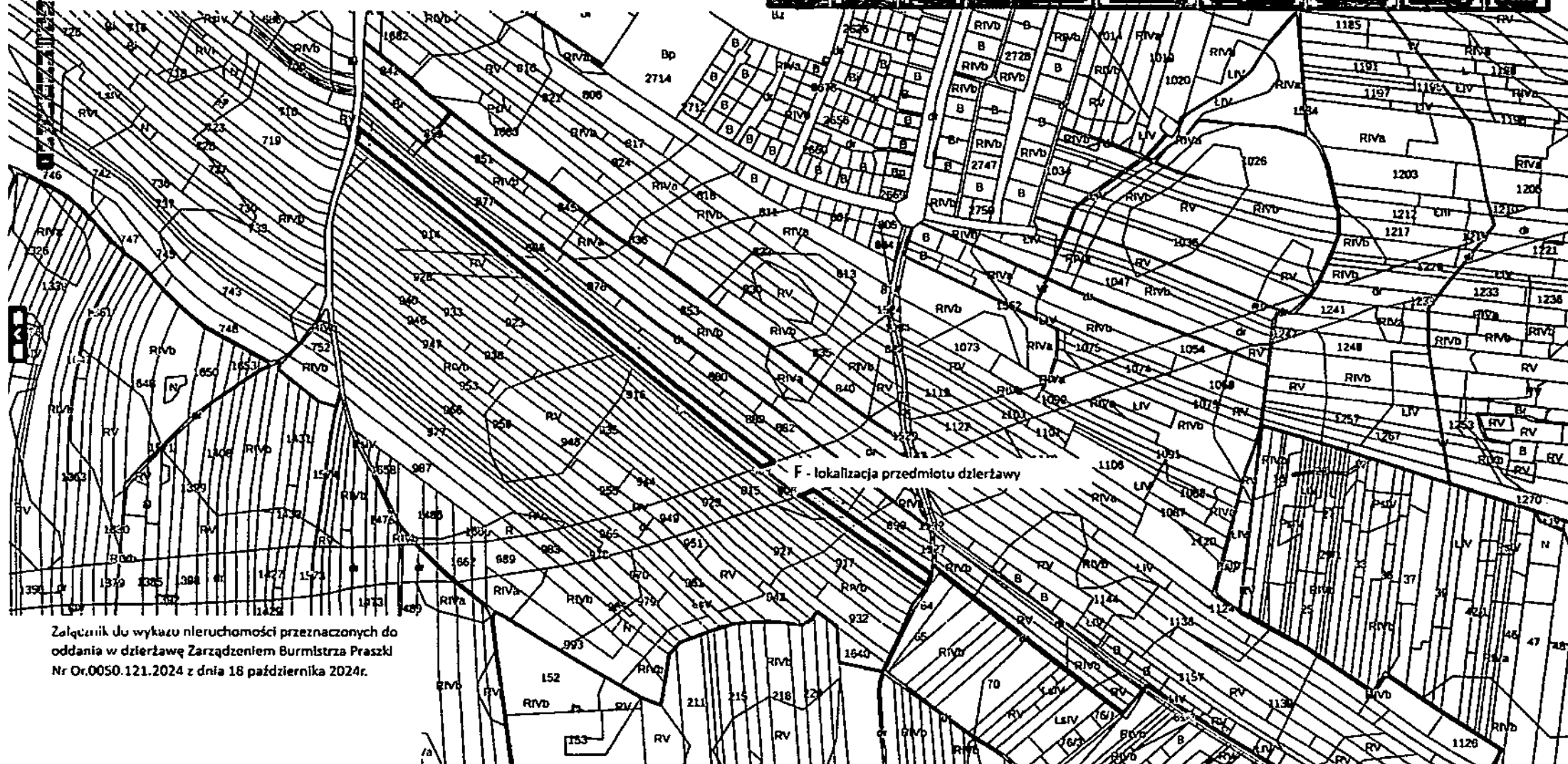
BURMISTRZ
Włodzimierz Stochnialek
 Włodzimierz Stochnialek

SYSTEM

Miasto Praszka działki nr 899 i 900

GEONFO

GeoNet | Kery | EGIB | Rzeczoznawca | Komornik | Projektant | Wniosek | Narady | Delta



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

współrzędne (szer./dl.) współrzędne (1992) 0.2 km

BURMISTRZ

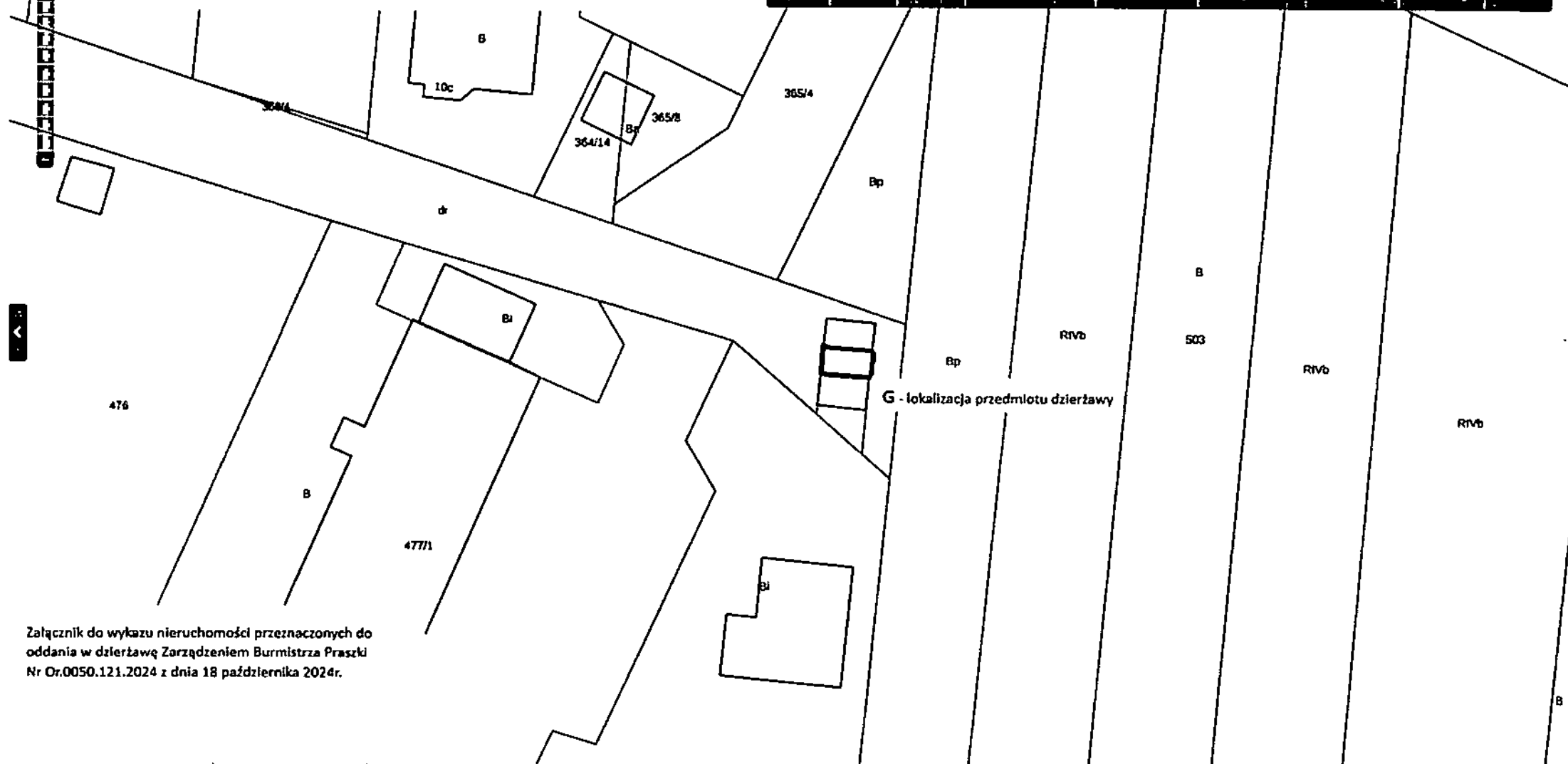
Włodzisław Stochnialek

RM SYSTEM

Miasto Praszka część działki nr 475

GEOINFORMACyjny Portal

- i.Net
- i.Keryg
- i.EGiB
- i.Rzeczoznawca
- i.Komornik
- i.Projektant
- i.Wniosek
- i.Narady
- Delta



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

współrzędne (szer./dl.) współrzędne (1992) 12 m

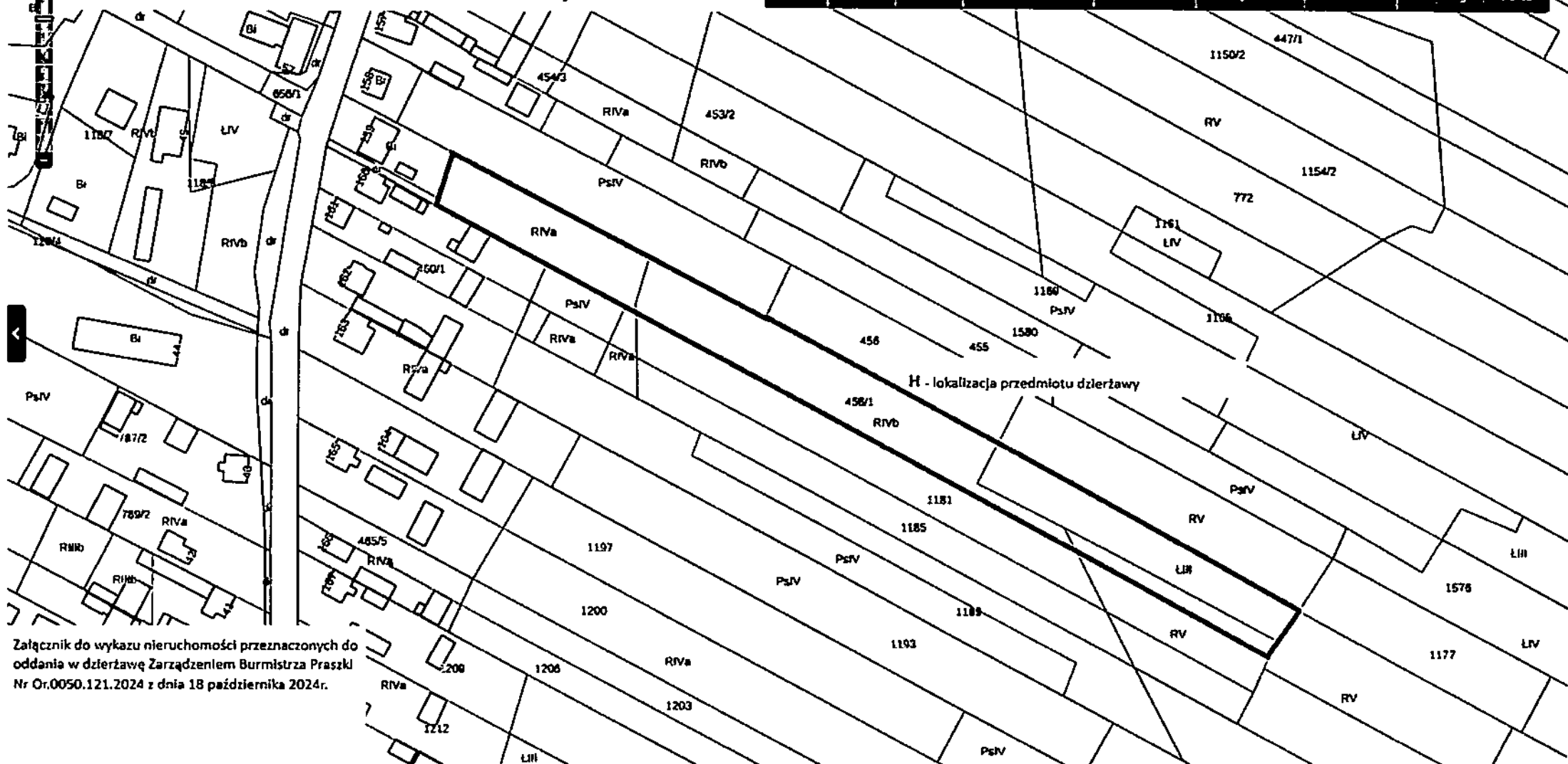
K&M SYSTEM

BURMISTRZ
Włodzisław Stochnialek

Wierzbie działka nr 458/1

GEOINFO
Portal

[i.Net](#) [i.Kery](#) [i.EGIB](#) [i.Rzeczoznawca](#) [i.Komornik](#) [i.Projektant](#) [i.Wniosek](#) [i.Narady](#) [Delta](#)



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

współrzędne (szer./dł.) współrzędne (1992) 40 m

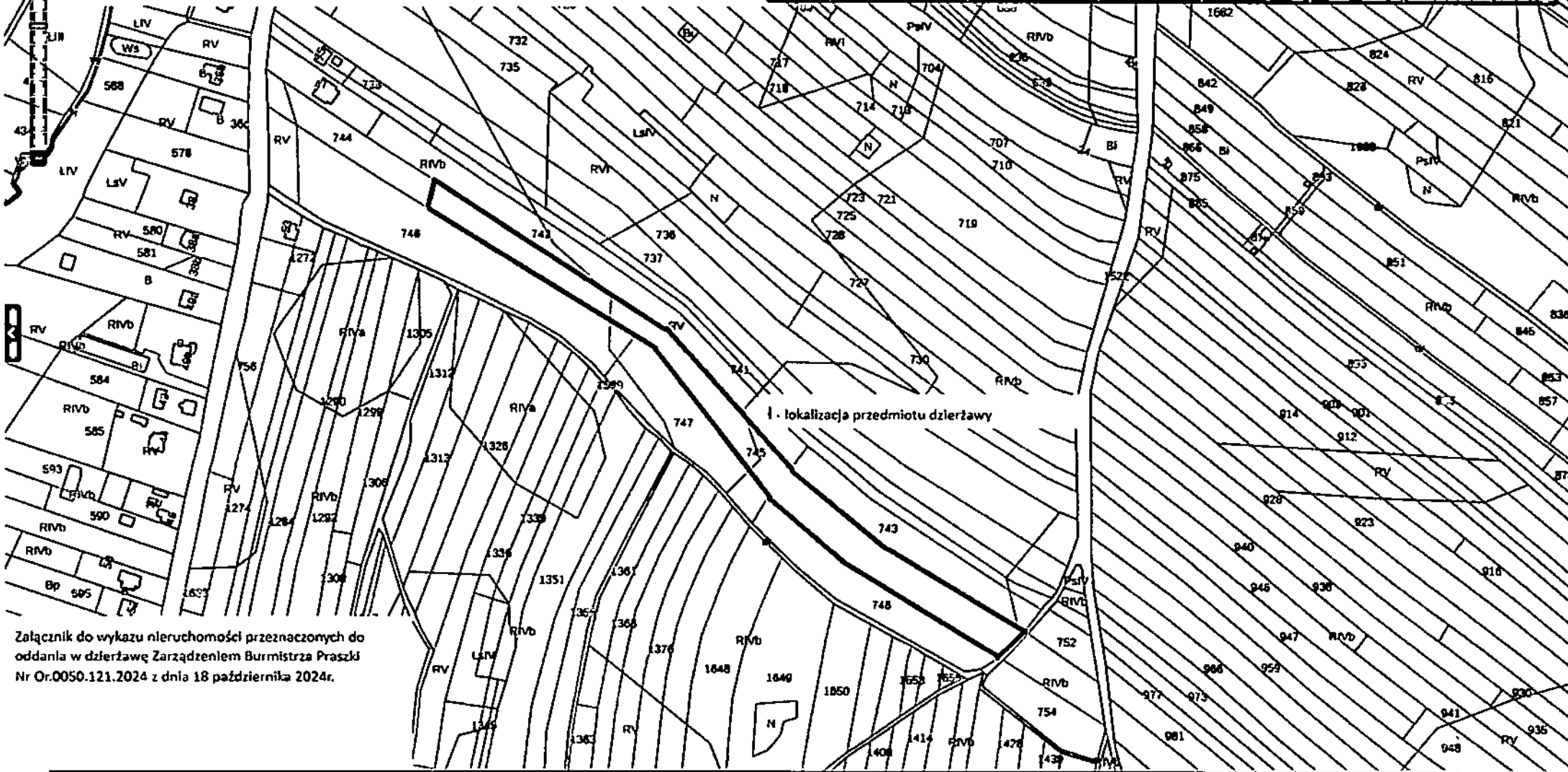
BURMISTRZ
[Signature]
Włodzimierz Stochnialek

SYSTEM

Miasto Praszka działki nr 745

GEO

Projekt	Kierownik	Legenda	Rzeczoznawca	Kamornik	Projektant	Wnioskodawca	Nadawca	Dotyczy
---------	-----------	---------	--------------	----------	------------	--------------	---------	---------



l. lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

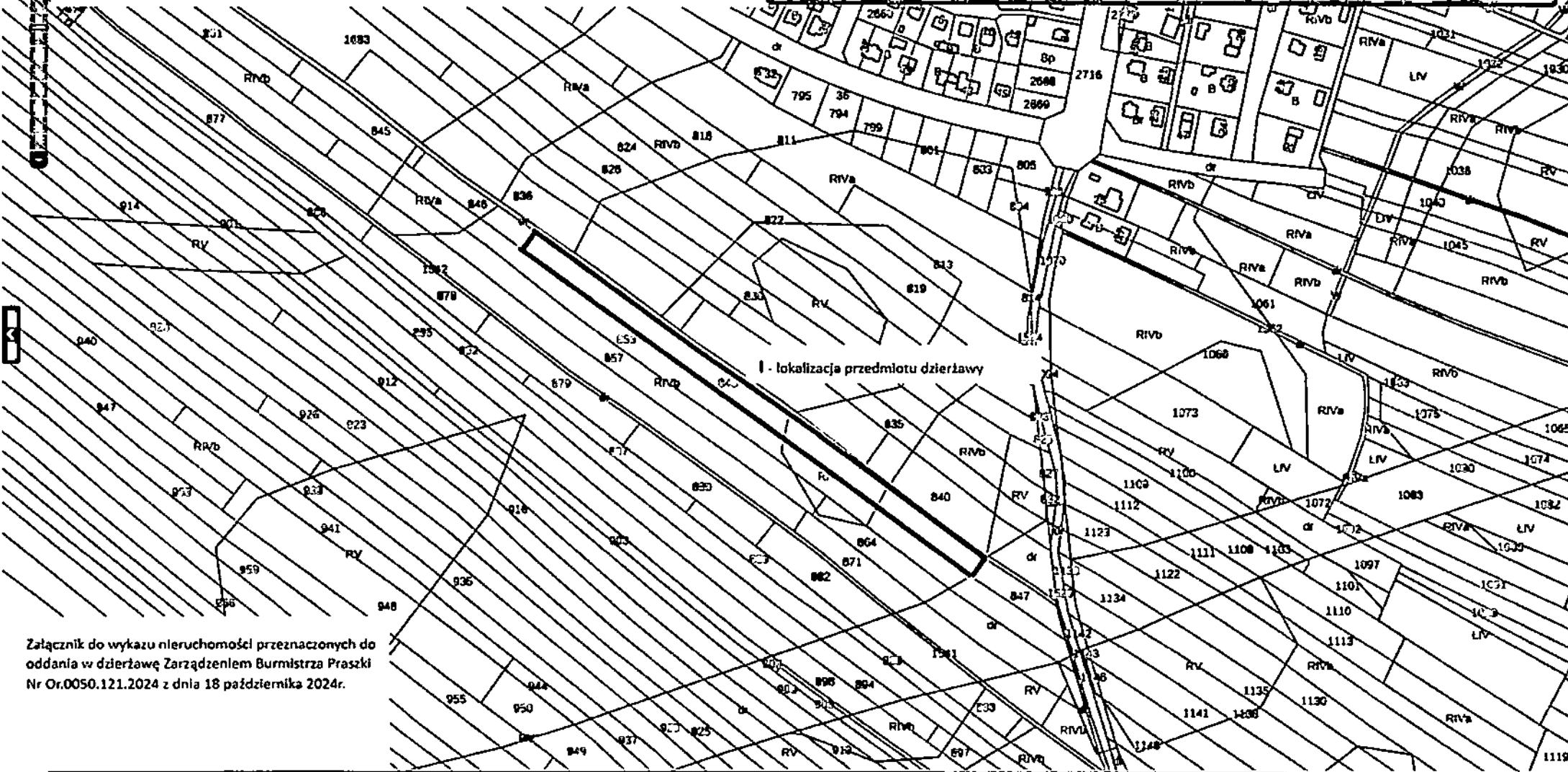
rodzaje (szer./dł.) współrzędne (1997) 0,1 km

BURMISTRZ
Włodzisław Stochnialek

SYSTEM

Miasto Praszka działki nr 848

GEOINFO
I.Nadz. I.Konp. I.EGIB I.Przeznacz. I.Komornik I.Projektant I.Wniosek I.Narady Delta



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

BURMISTRZ
Włodzimierz Stochniatek

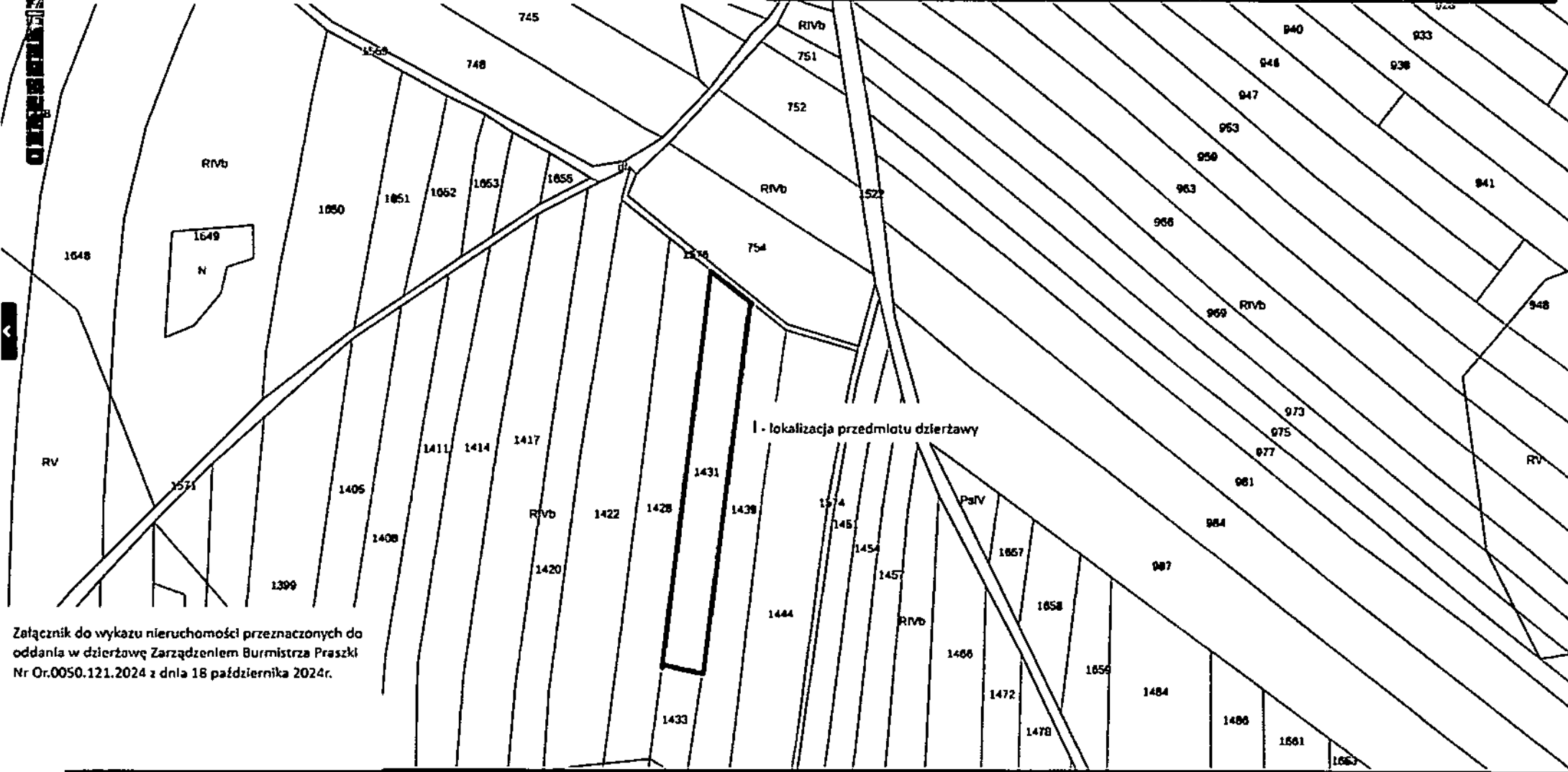
12



914

Miasto Praszka działki nr 1431

i.Nct | i.Kerg | i.EGiB | i.Rzeczoznawca | i.Komornik | i.Projektant | i.Wniosek | i.Narady | Delta



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

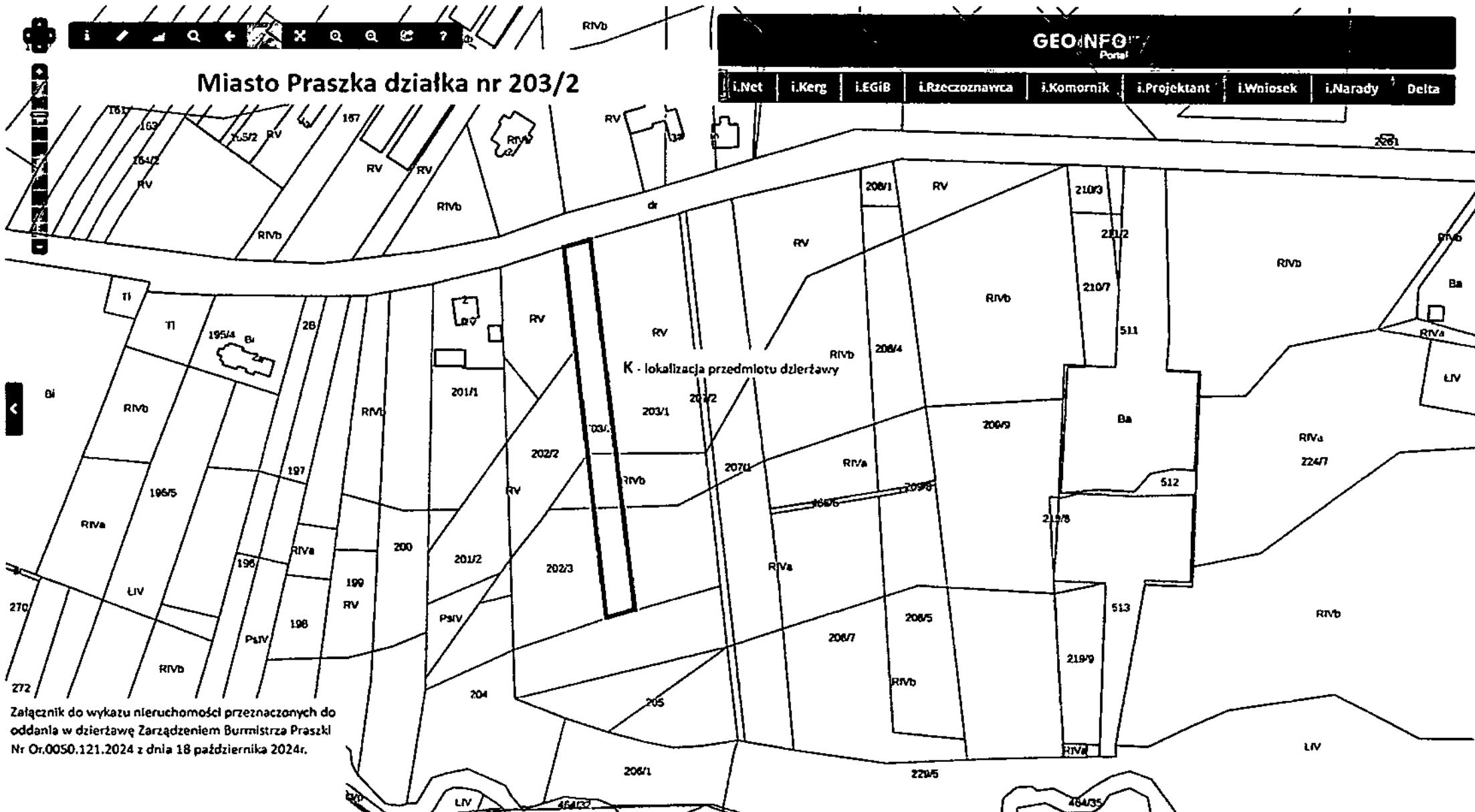
I - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

ne (szer./dl) | współrzędne (1992) | 40 m

Miasto Praszka działka nr 203/2

GEOINFO
Portal

- i.Net
- i.Kerg
- i.EGiB
- i.Rzeczoznawca
- i.Komornik
- i.Projektant
- i.Wniosek
- i.Narady
- Delta



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.121.2024 z dnia 18 października 2024r.

współrzędne (szer./dł.) współrzędne (1992) 40 m

SYSTEM

BURMISTRZ
[Signature]
Włodzisław Stochniak