

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

BURMISTRZ PRASZKI

ogłasza **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Praszka** stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Praszka, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie IV wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00050335/4**, gdzie w dziale III wpisana jest ograniczone prawo rzeczowe służebność drogi dot. wpisu na rzecz użytkownika wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną własność wpisane również w księdze wieczystej nr OP1L/00031635/8, a w dziale IV brak jest zapisów obciążeń. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Praszka – miasto, Obręb ewidencyjny: 160804_4.0051, MIASTO PRASZKA, Miejscowość: Praszka, działka ewidencyjna nr **651** (poprzedni numer 54/8) o powierzchni 0,0285 ha (B – tereny mieszkaniowe).

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana pod adresem ul. Kościuszki 36. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne. Ma kształt prostokąta. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowi zabudowę mieszkaniową i usługową. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnej kotłowni, a powierzchnia zabudowy 146m². Budynek jednokondygnacyjny w średnim stanie technicznym. Budynek przylega od strony zachodniej do bloku mieszkalnego. Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta trawą. W pobliżu zlokalizowane są sieci: wodociągowa, energetyczna, ciepłownicza i kanalizacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym położona jest działka nr 651 (poprzedni numer 54/8) o powierzchni 0,0285 ha w obrębie ewidencyjnym Miasto Praszka nie posiada urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Praszka (*Uchwała nr 168/XVIII/2000 z dnia 27.06.2000r.*) działka nr 651 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza: 111 000 zł brutto

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2024r. o godzinie 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce, Plac Grunwaldzki 13, pokój nr 18.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **11 100,00 zł** należy wpłacić do dnia **23 października 2024r.** (data wpływu) na konto Gminy Praszka **83 1050 1171 1000 0022 0211 7202**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia

w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu polega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz Praszki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce, Plac Grunwaldzki 13 pok. 7, lub telefonicznie nr 34 592 488 oraz na stronie internetowej www.bip.praszka.pl

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Praszce Plac Grunwaldzki 13 46-320 Praszka i opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.bippraszka.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie umieszczona w prasie Gazeta Wyborcza Opole.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochniałek

Praszka, dnia 25.09.2024r.