

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.79.2024

Burmistrza Praszki

z dnia 16 lipca 2024r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w wykonaniu uchwały nr 326/XLIII/2022 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie: „wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Praszce” **zarządza się co następuje:**

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Praszka, które zostały opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA


Maciej Kaczor
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Praszki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczony do zbycia w drodze przetargu w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Praszka – miasto Obręb ewidencyjny: MIASTO PRASZKA arkusz mapy – 2 działka nr 54/8 pow. 0,0285 ha (tereny mieszkaniowe)	OP1L/00050335/4	Nieruchomość o pow. 0,0285 ha o regularnym kształcie prostokąta porośnięta trawnikiem. Powierzchnia terenu jest względnie płaska, brak nadmiernego nachylenia poziomu. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne. Nieruchomość nieogrodzona, w pobliżu media: sieć wodociągowa, energetyczna kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Jest to budynek jednokondygnacyjny w średnim stanie technicznym. Budynek dawnej kotłowni w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków ceramicznych wzmocnionych ozebrowaniem żelbetowym, przykryty płaskim dachem na dźwigarach stalowych. Budynek o wymiarach 12m na 12,40m, zagłębiony w gruncie na głębokość 1,5m.	111 000,00 zł brutto	Teren na którym położona jest działka nr 54/8 km. 2 obręb ewidencyjny Miasto Praszka nie posiada urzędowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Praszka (Uchwała nr 168/XVIII/2000 z dnia 27.06.2000r.) działka nr 54/8 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Z up. BURMISTRZA


Maciej Kaczor
ZASTĘPCA BURMISTRZA

2.	<p>Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Praszka – miasto Obręb ewidencyjny: MIASTO PRASZKA arkusz mapy – 2 działka nr 646 pow. 0,0386 ha (tereny mieszkaniowe)</p>	<p>OP1L/00050337/8</p>	<p>Nieruchomość o pow. 0,0386 ha o regularnym kształcie prostokąta porośnięta trawnikiem. Powierzchnia terenu jest względnie płaska, brak nadmiernego nachylenia poziomemu. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nieogrodzona, w pobliżu media: sieć wodociągowa, energetyczna kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Jest to budynek jednokondygnacyjny w średnim stanie technicznym. Budynek dawnej kotłowni w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków ceramicznych wzmocnionych ożebrowaniem żelbetowym, przykryty płaskim dachem na dźwigarach stalowych. Budynek o wymiarach 12m na 12,25m, zagłębiony w gruncie na głębokość 1,5m.</p>	<p>147 000,00 zł brutto</p>	<p>Teren na którym położona jest działka nr 646 km. 2 obręb ewidencyjny Miasto Praszka nie posiada urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Praszka (Uchwała nr 168/XVIII/2000 z dnia 27.06.2000r.) działka nr 646 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej.</p>
----	---	------------------------	---	---------------------------------	--

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 lipca 2024r do 7 sierpnia 2024r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) upływa dnia 29 sierpnia 2024r.

Z up. BURMISTRZA

 Maciej Kaczor
 ZASTĘPCA BURMISTRZA