

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.73.2024

Burmistrza Praszki

z dnia 10 lipca 2024r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA


ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Praszki nr Or.0050.73.2024 z dnia 10 lipca 2024r.

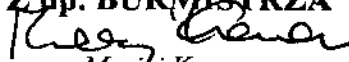
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Praszka.

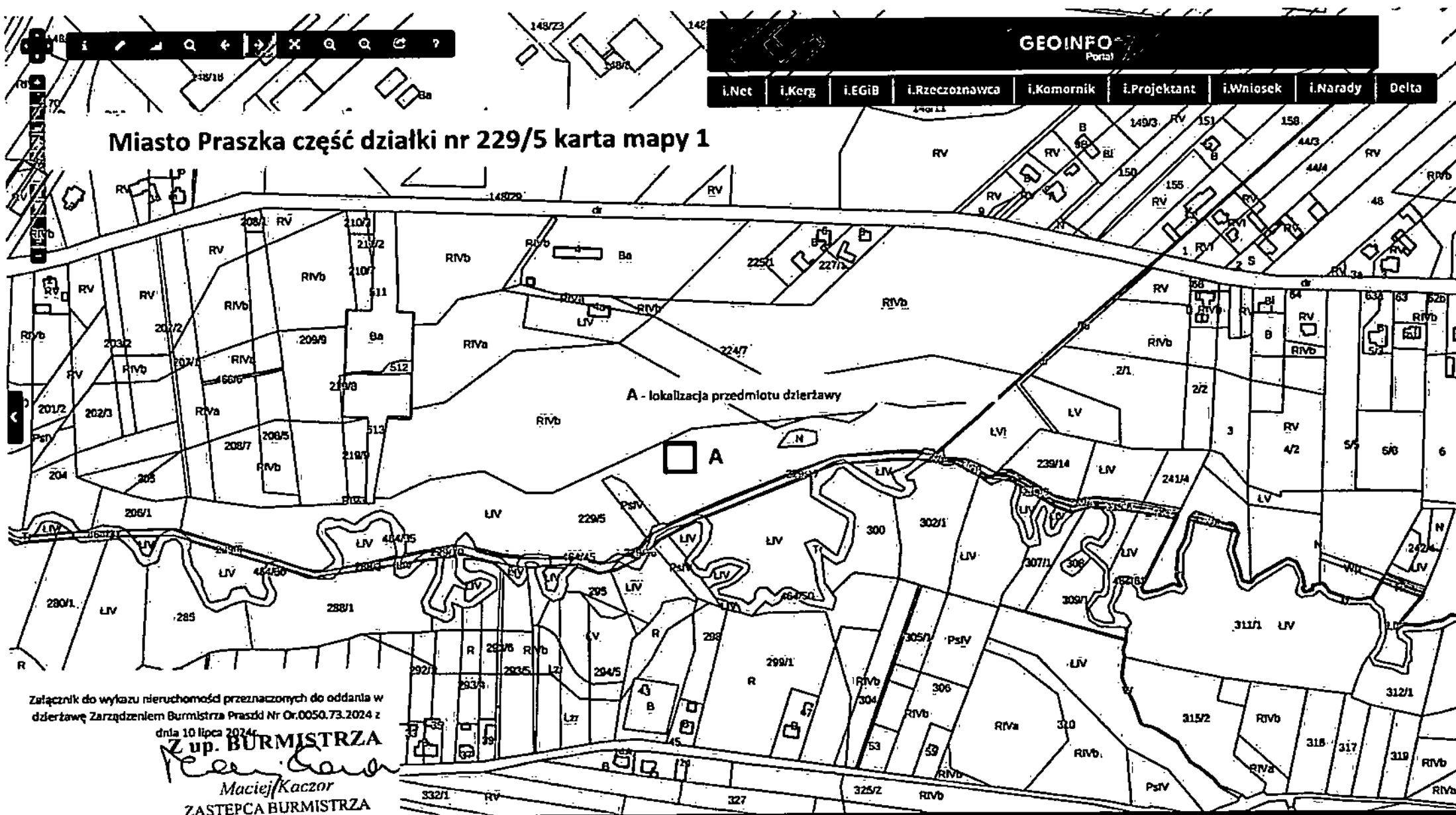
Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb i karta mapy	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
	Nr działki									
1.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,0430	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą A)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 70 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									
2.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00014450/2	0,0430	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą B)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 70 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									

3.	Miasto Praszka km. 3	OP1L/00036003/4	0,0023	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą C)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	miesięczna stawka za dzierżawę 35 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	204 część									
4.	Kowale km. 2	OP1L/00058212/2 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0040	Nieruchomość gruntowa grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą D)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: parking	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 45 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	145/54 część									
5.	Miasto Praszka km. 3	OP1L/00032032/8 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0100	Nieruchomość gruntowa – inne tereny zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą E)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: garaż samochodowy	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	miesięczna stawka za dzierżawę 73 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	282/2 część									

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 10 lipca 2024r do 1 sierpnia 2024r.

Z pp. BURMISTRZA

 Maciej Kaczor
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

Miasto Praszka część działki nr 229/5 karta mapy 1

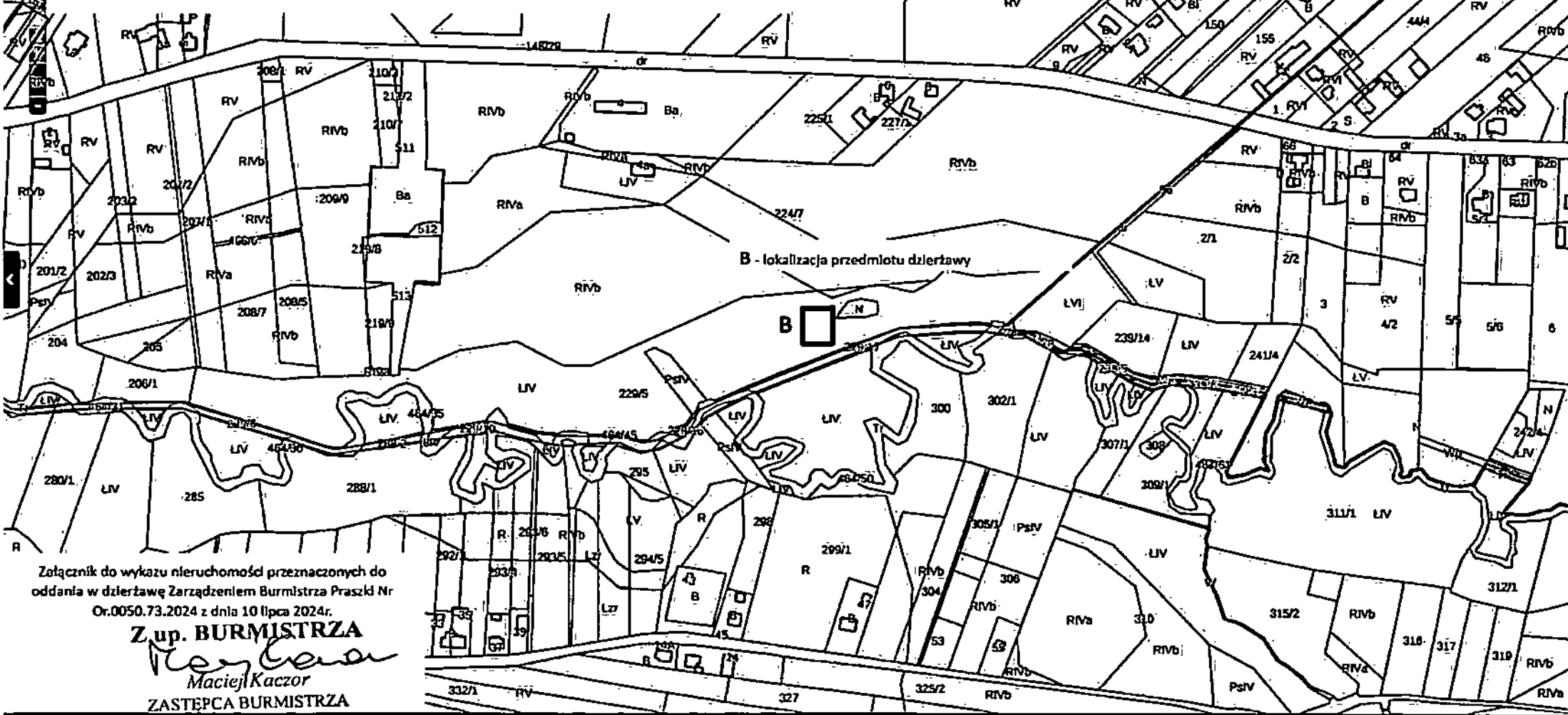


Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.73.2024 z dnia 10 lipca 2024r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Kaczor
Maciej Kaczor
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Miasto Praszka część działki nr 229/5 karta mapy 1

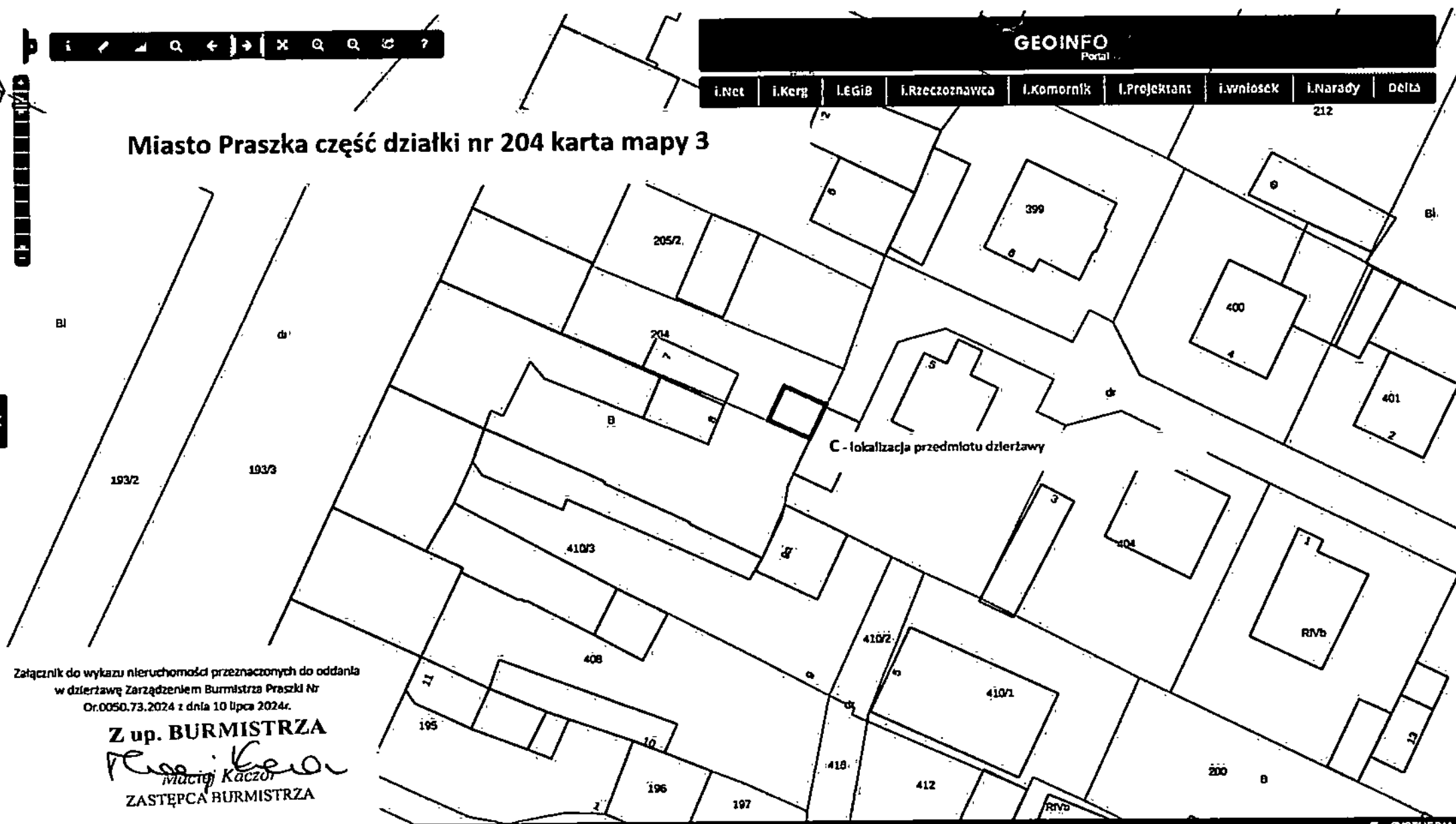


Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.73.2024 z dnia 10 lipca 2024r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Kaczor
MACIEJ KACZOR
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Miasto Praszka część działki nr 204 karta mapy 3



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr
Or.0050.73.2024 z dnia 10 lipca 2024r.

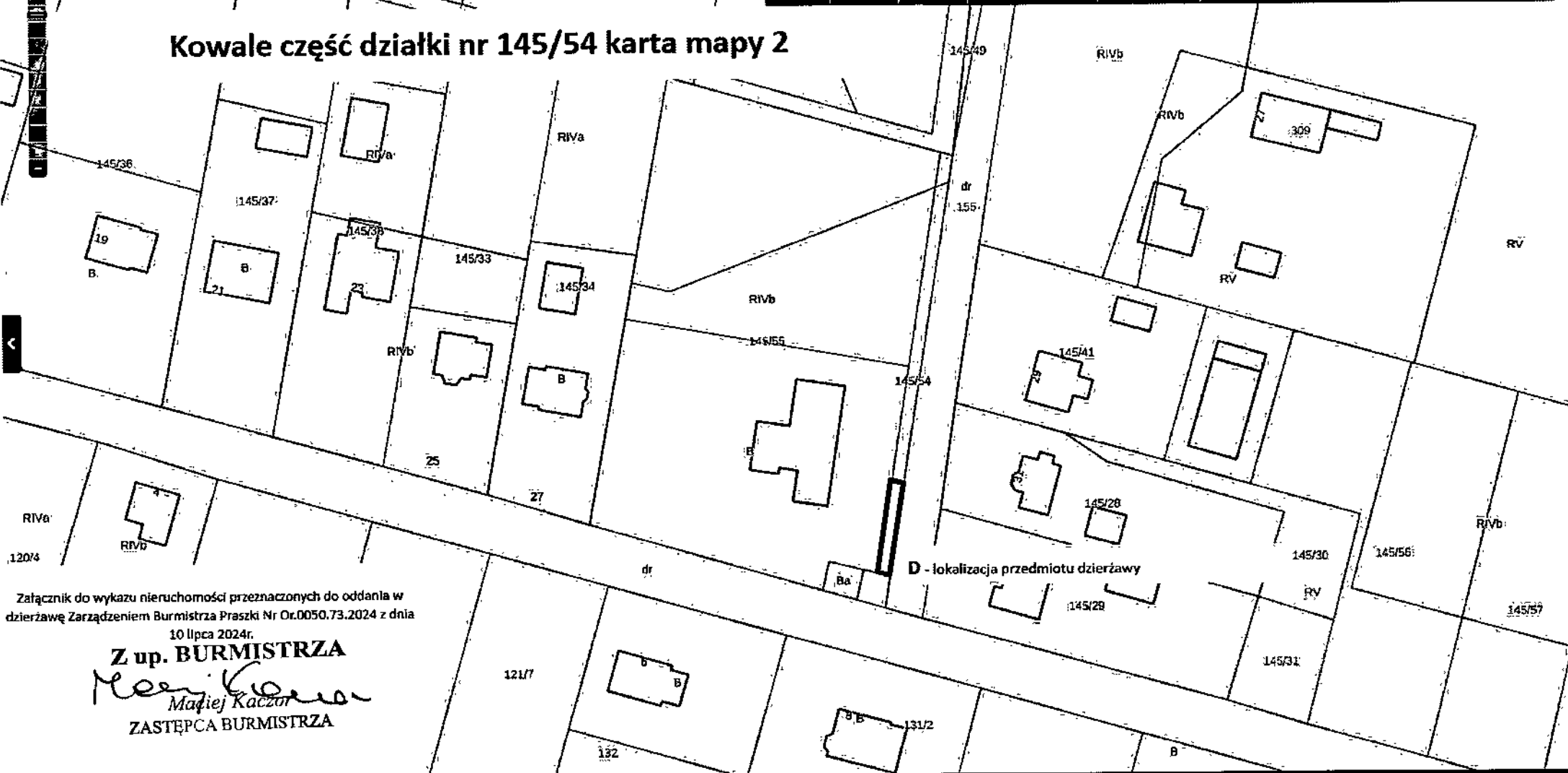
Z up. BURMISTRZA

Marcin Kaczor
MARCIN KACZOR

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Kowale część działki nr 145/54 karta mapy 2



D - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszkę Nr Or.0050.73.2024 z dnia 10 lipca 2024r.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Kaczor
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Miasto Praszka część działki nr 282/2 karta mapy 3

E - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.70.2024 z dnia 10 lipca 2024r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Kaczor
ZASTĘPCA BURMISTRZA