

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.50.2024

Burmistrza Praszki

z dnia 21 maja 2024r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Włodzisław Stochniałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Praszka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zawarcia umowy	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb i karta mapy	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
	Nr działki									
1.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu średniego napięcia	0,1845	Nieruchomość gruntowa – grunty orne i łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą A)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 85 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	201/2									
	202/2									
	201/3									
2.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,0430	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą B)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 30 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									

3.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0068	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą C)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 38 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	56/18 część									
4.	Miasto Praszka km. 2	OP1L/00028755/1	1,1826	Nieruchomość gruntowa – pastwiska i grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą D)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 195 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	48/2									
5.	Zawisna km. 1	OP1L/00015769/8	0,2564	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą E)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 50 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	30/2									

6.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0037	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą F)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 25 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	56/18 część									
7.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0027	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą G)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 17 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	59/18 część									
8.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0146	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą H)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 88 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	59/18 część									

9.	Zawisna km. 1	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	5 m ²	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą I)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: montaż tablicy reklamowej.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 700 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	59/18 część									
10.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00030487/8	0,0300	Nieruchomość gruntowa – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą J)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: parking samochodowy.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 360 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.
	475 część									
11.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,0430	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą K)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 65 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									

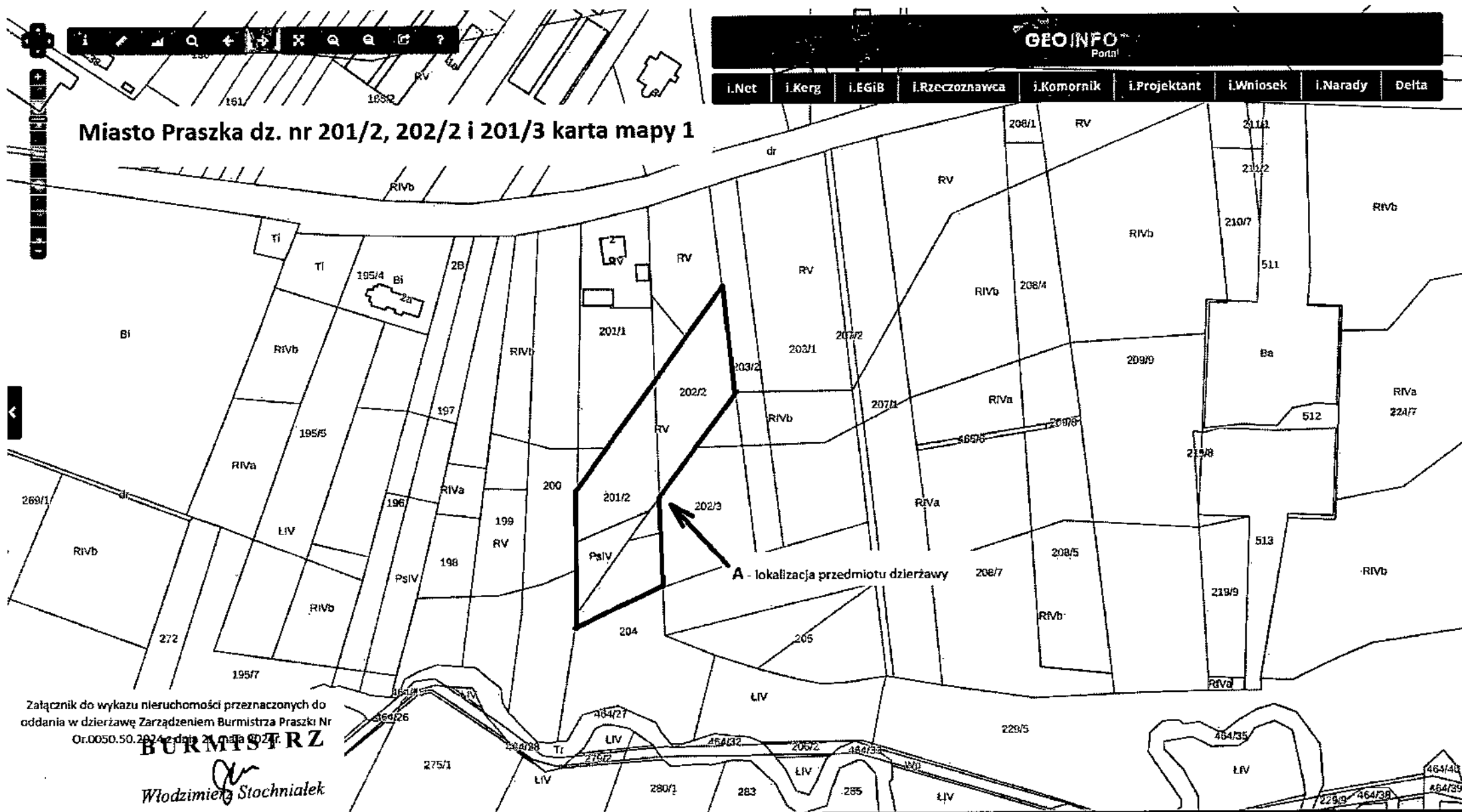
12.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,0370	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą L)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 70 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									
13.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,2000	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą Ł)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 37 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 22 maja 2024r do 13 czerwca 2024r.

BURMISTRZ

Włodzisław Stochniałek

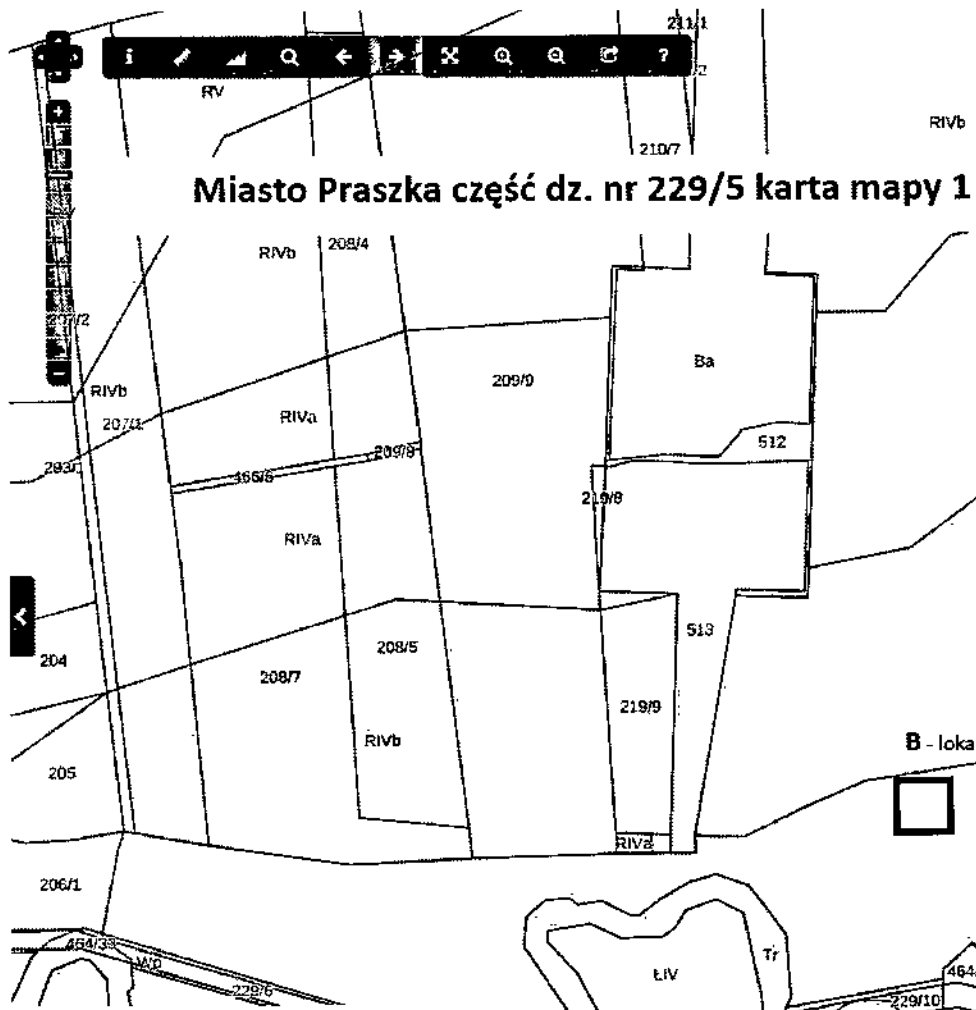
Miasto Praszka dz. nr 201/2, 202/2 i 201/3 karta mapy 1



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024 r.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochniak

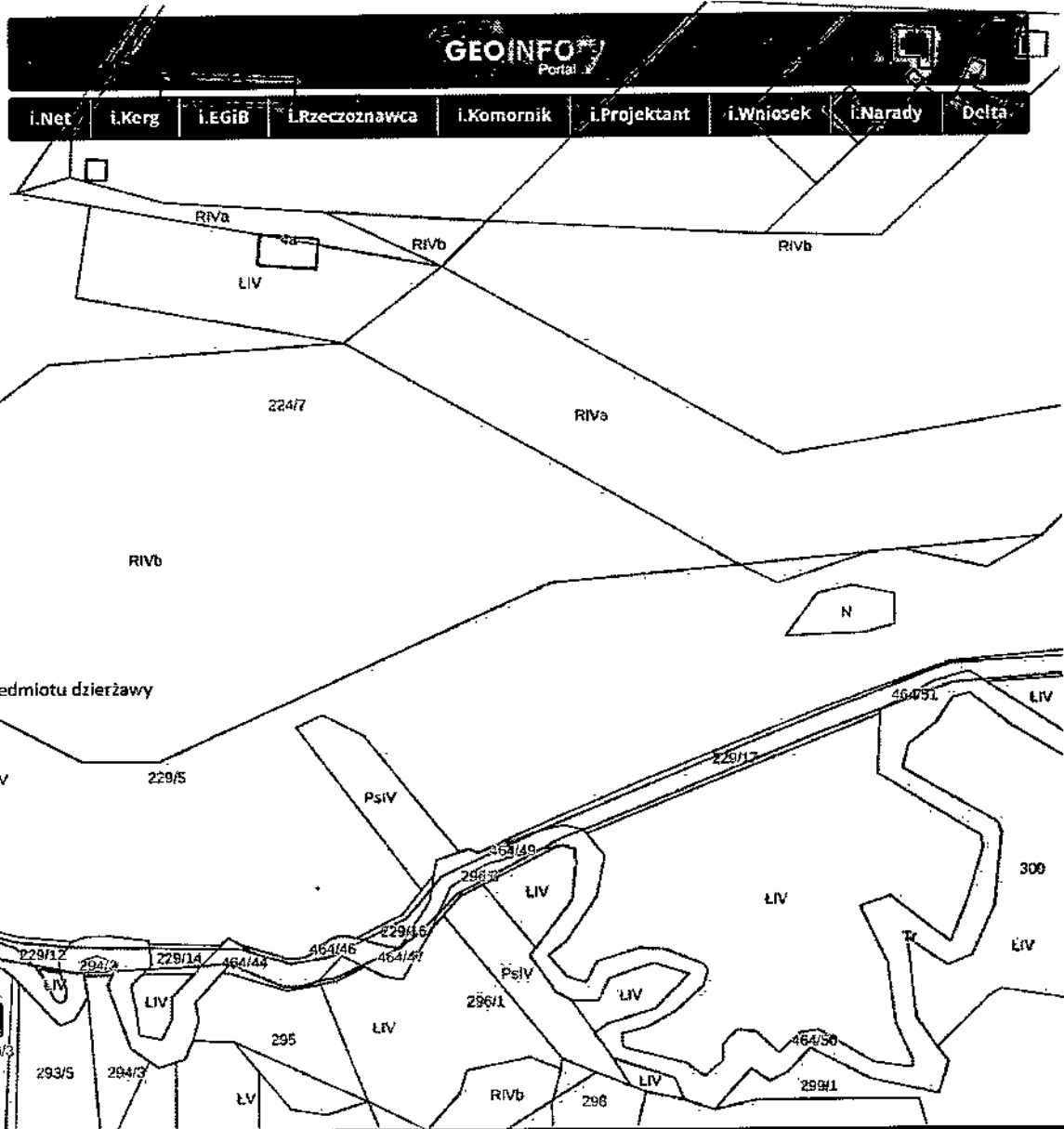


Miasto Praszka część dz. nr 229/5 karta mapy 1

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochnialek



B - lokalizacja przedmiotu dzierżawy



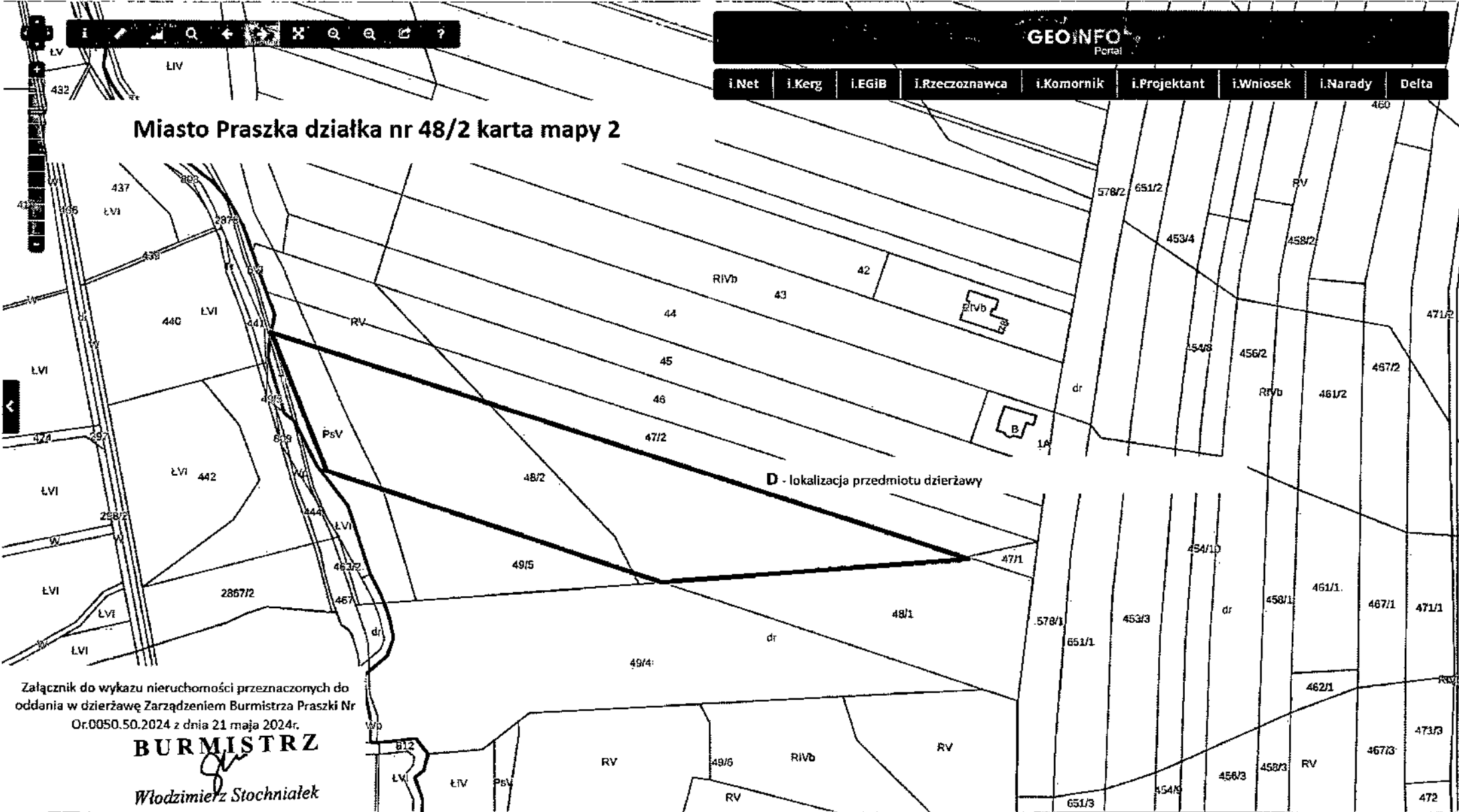
Miasto Praszka część dz. nr 56/18 karta mapy 21



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza
Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ
Włodzimierz Stochnialek

Miasto Praszka działka nr 48/2 karta mapy 2



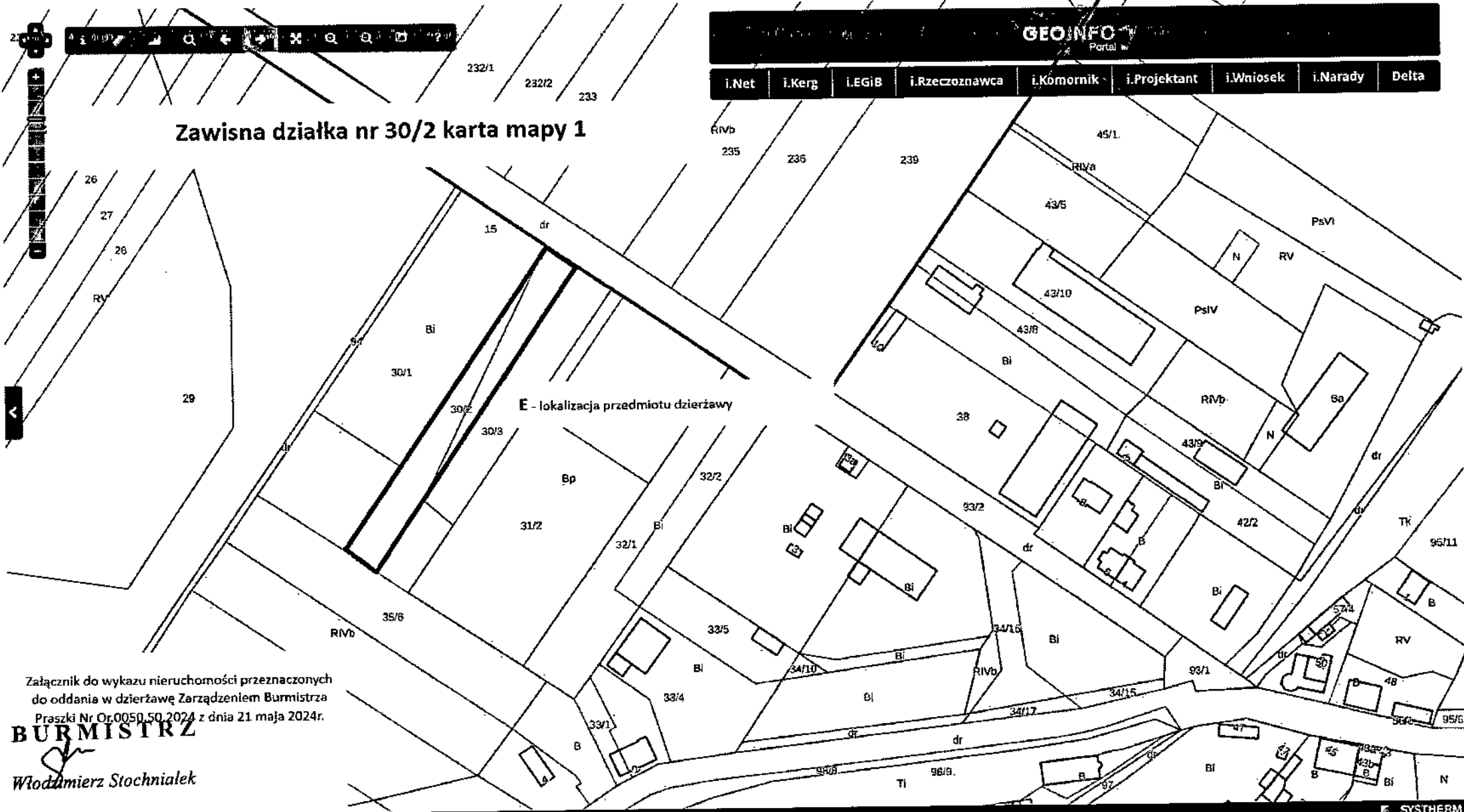
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ
[Signature]
Włodzimierz Stochniałek

Zawisna działka nr 30/2 karta mapy 1

GEOINFO
Portal

i.Net	i.Kerg	i.LEGIB	i.Rzeczoznawca	i.Komornik	i.Projektant	i.Wniosek	i.Narady	Delta
-------	--------	---------	----------------	------------	--------------	-----------	----------	-------



E - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochnialek

287

GEOINFO
Portal

- i.Net
- i.Kery
- i.EGiB
- i.Rzeczoznawca
- i.Komornik
- i.Projektant
- i.Wniosek
- i.Narady
- Delta

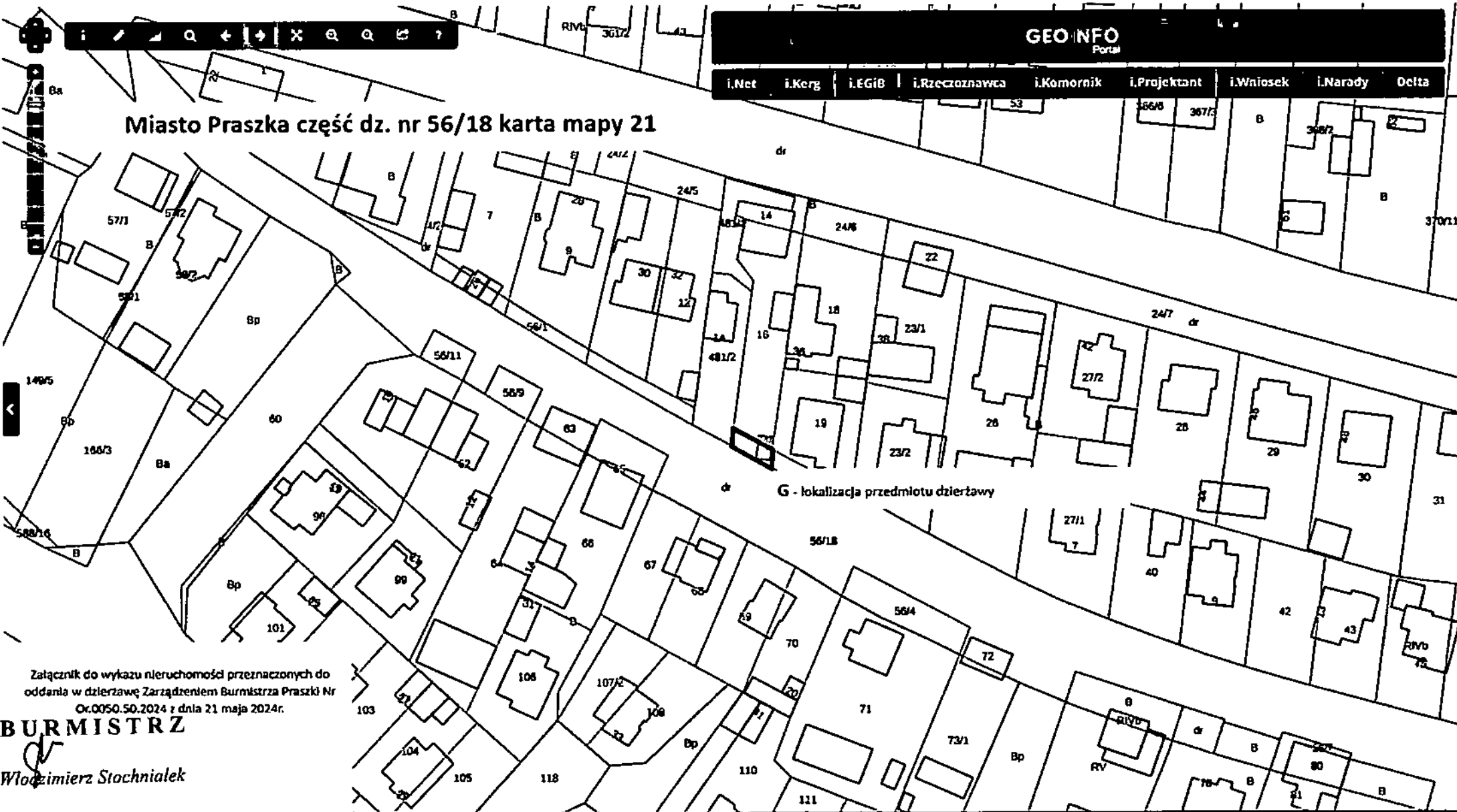
Miasto Praszka część dz. nr 56/18 karta mapy 21



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr 0050/50/2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ

Włodzisław Stochnialek



Navigation icons: home, back, forward, search, zoom in, zoom out, refresh, help.

GEO INFO
Portal

i.Net | i.Keryg | i.EGiB | i.Rzeczoznawca | i.Komornik | i.Projektant | i.Wniosek | i.Narady | Delta

Miasto Praska część dz. nr 56/18 karta mapy 21

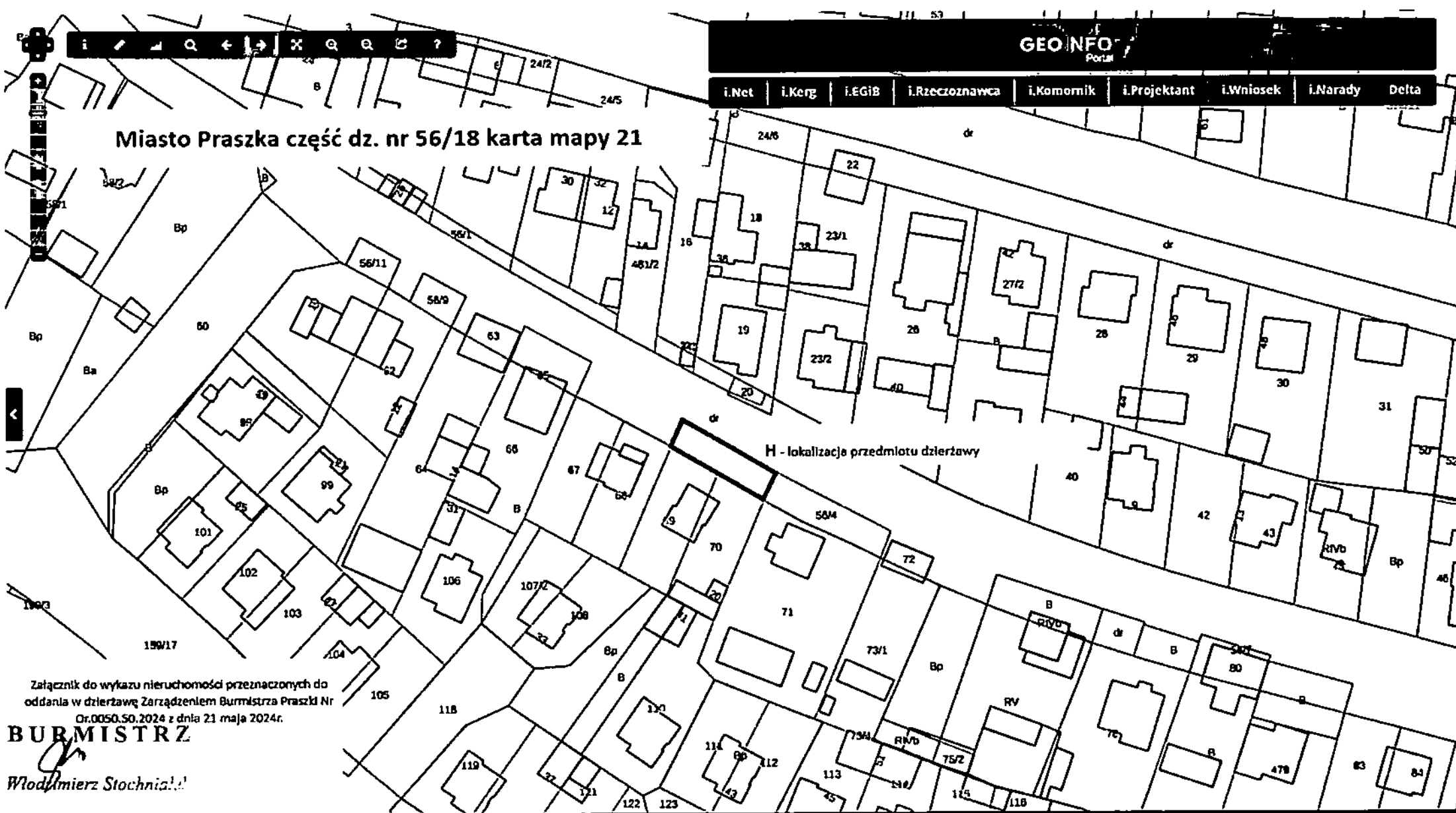
G - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praski Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochnialek

Miasto Praszka część dz. nr 56/18 karta mapy 21



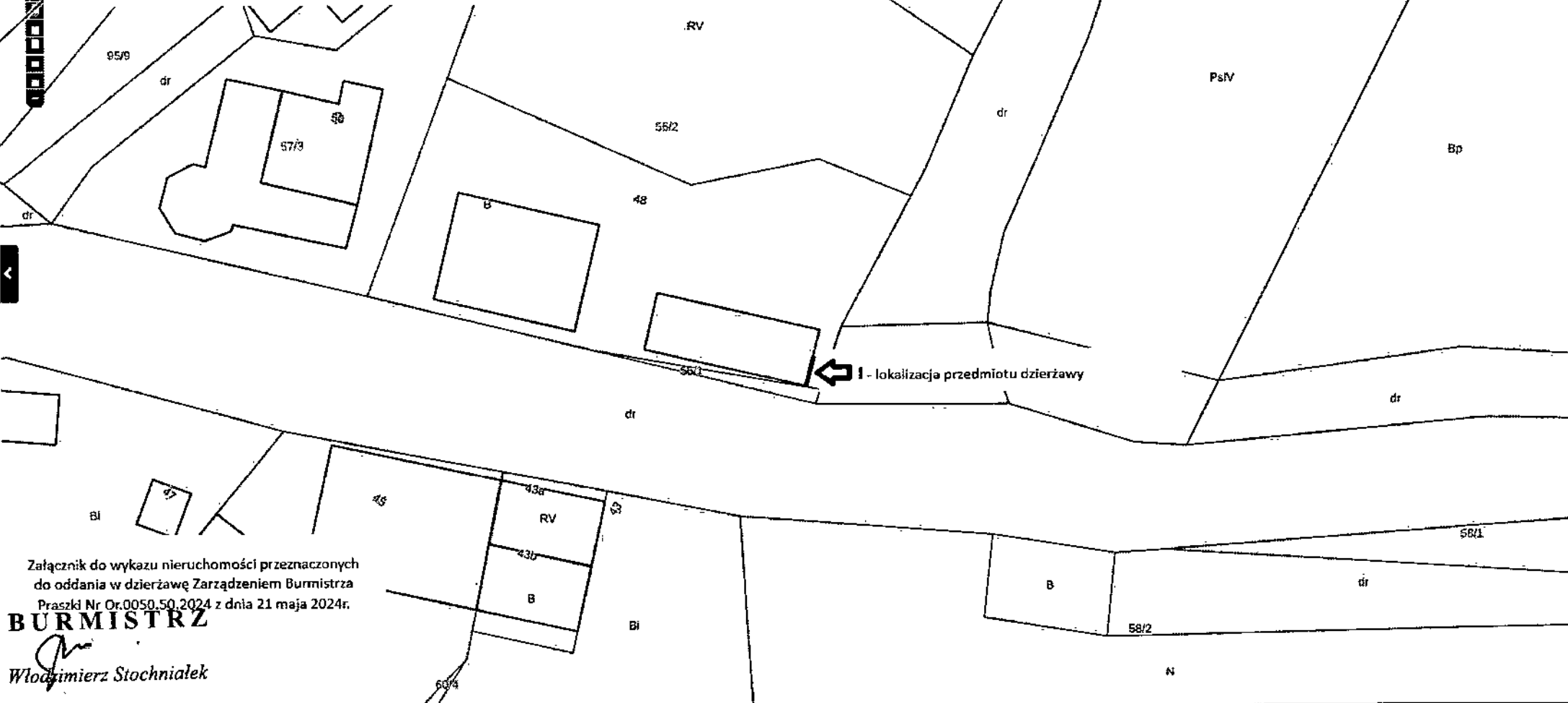
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochnia



Zawisna część działki nr 30/2 karta mapy 1



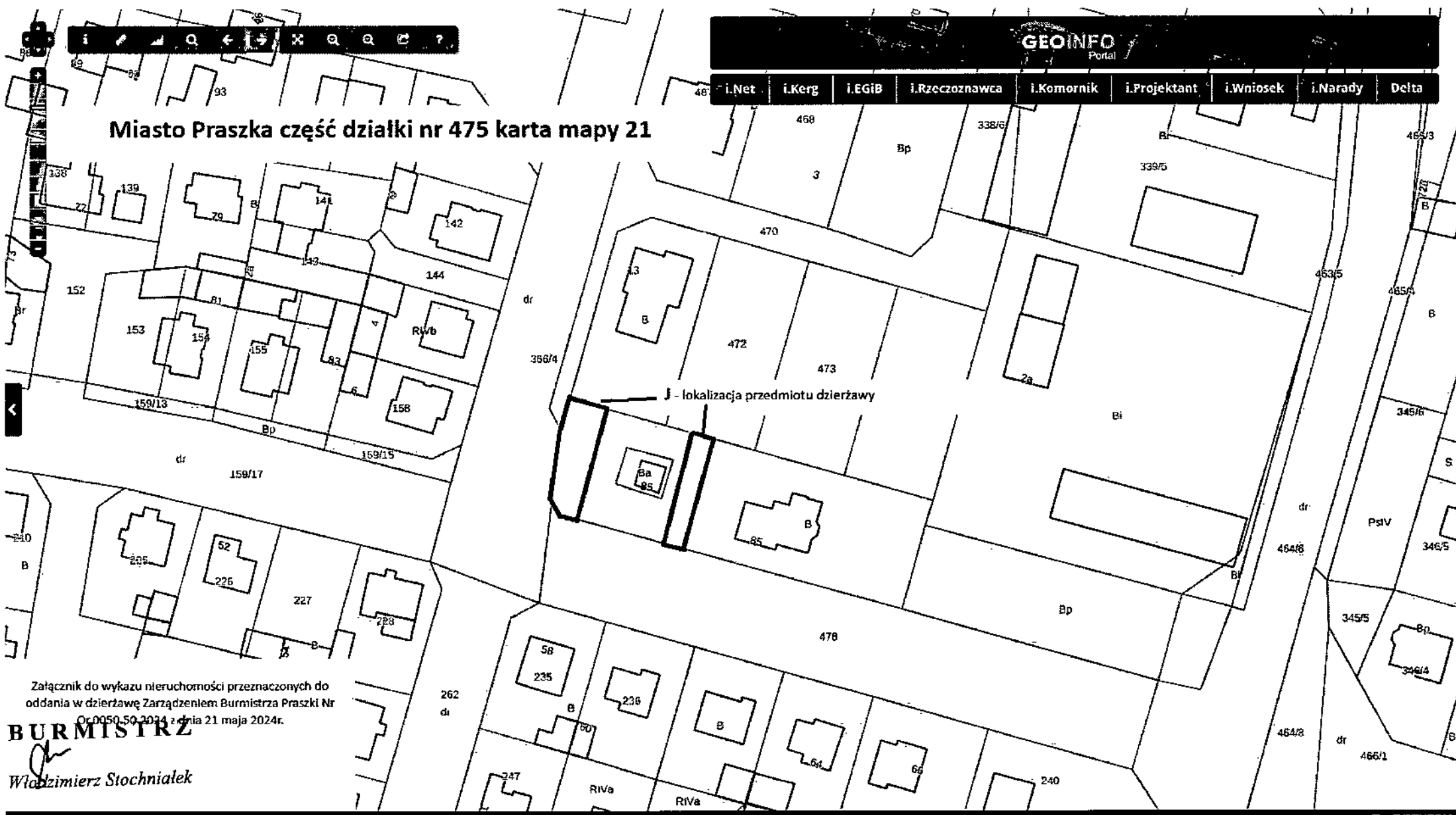
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ

Włodzimierz Stochnialek



Miasto Praszka część działki nr 475 karta mapy 21



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

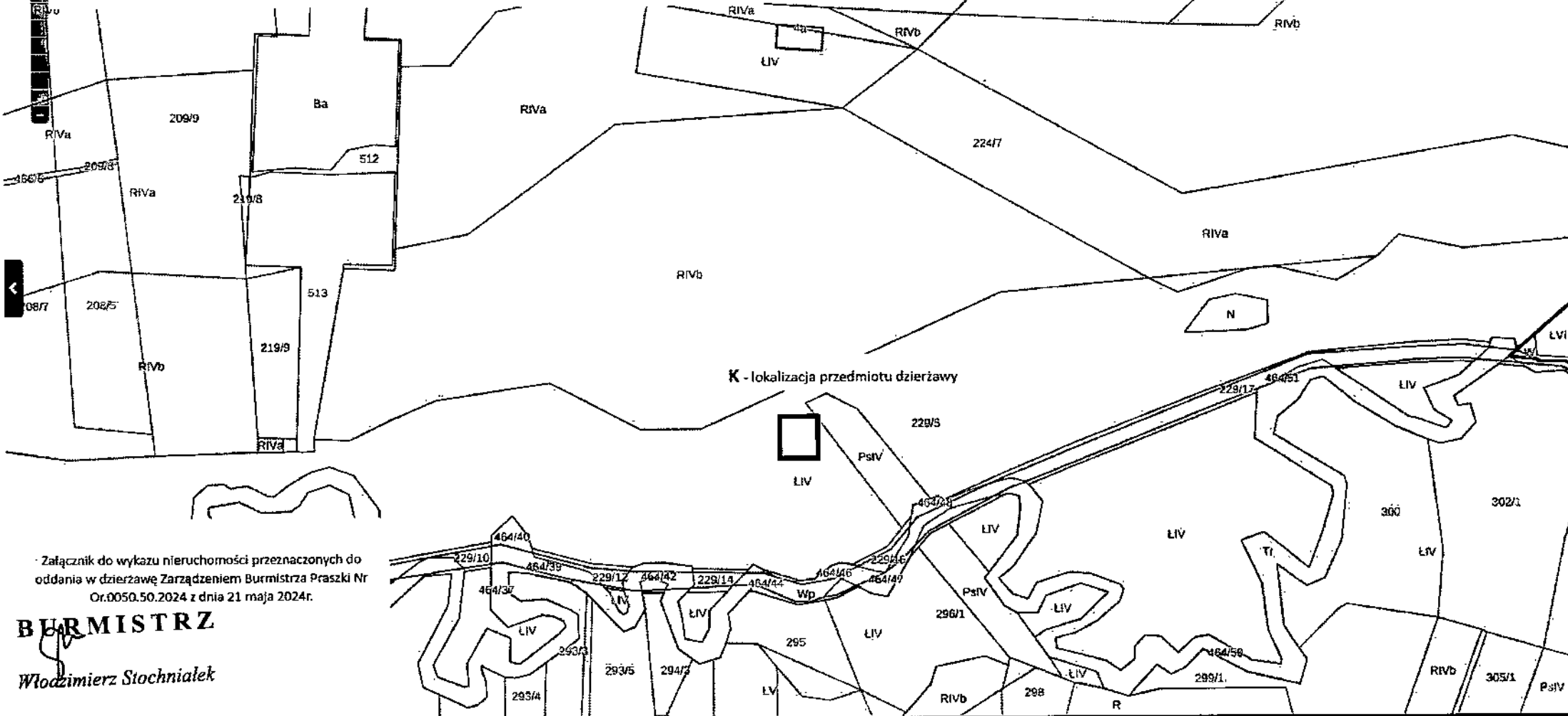
BURMISTRZ

Włodzimierz Stochniałek



- i.Nct
- i.Kerg
- i.EGiB
- i.Rzeczoznawca
- i.Komornik
- i.Projektant
- i.Wniosek
- i.Narady
- Delta

Miasto Praszka część dz. nr 229/5 karta mapy 1



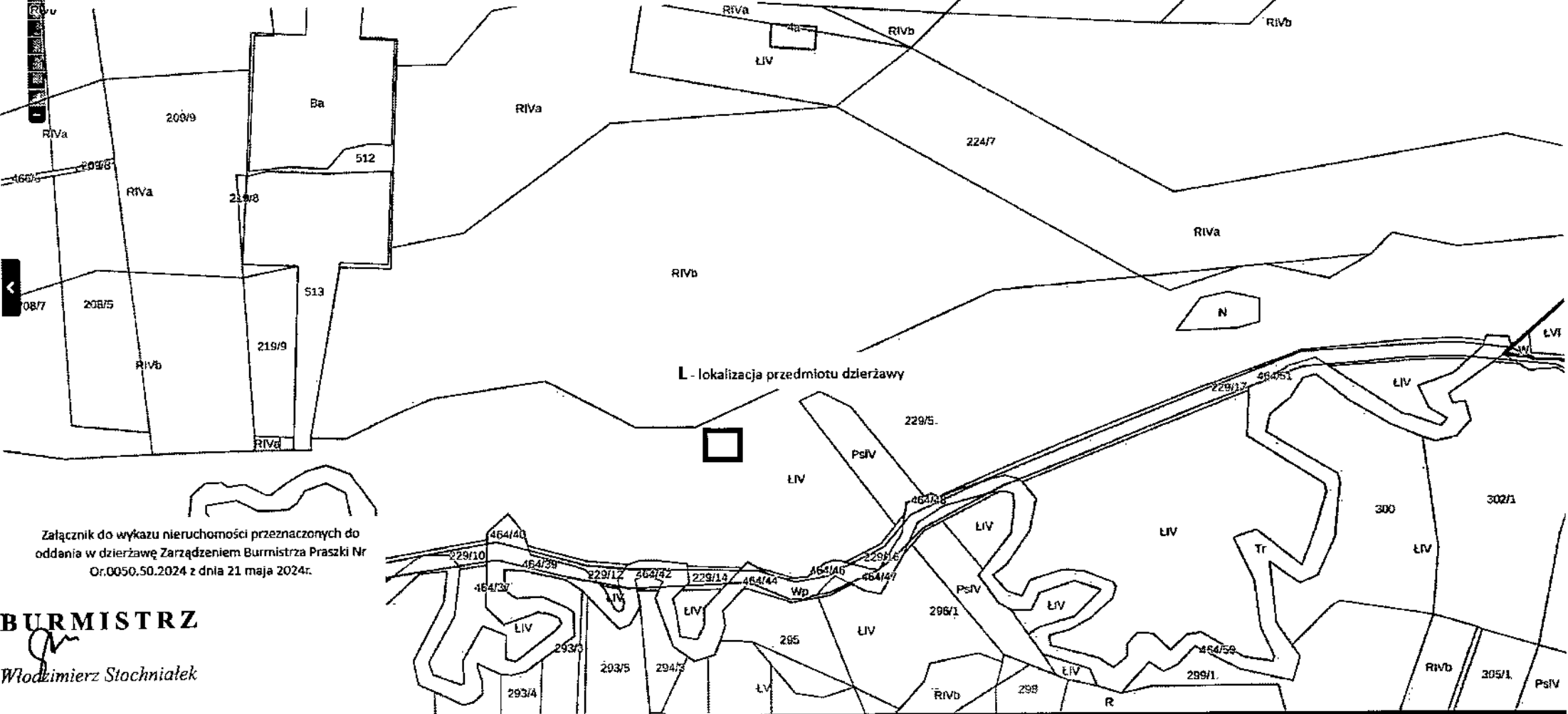
Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ
Włodzimierz Stochnialek



[i.Net](#)
[i.Kerg](#)
[i.EGiB](#)
[i.Rzeczoznawca](#)
[i.Komornik](#)
[i.Projektant](#)
[i.Wniosek](#)
[i.Narady](#)
[Delta](#)

Miasto Praszka część dz. nr 229/5 karta mapy 1



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ

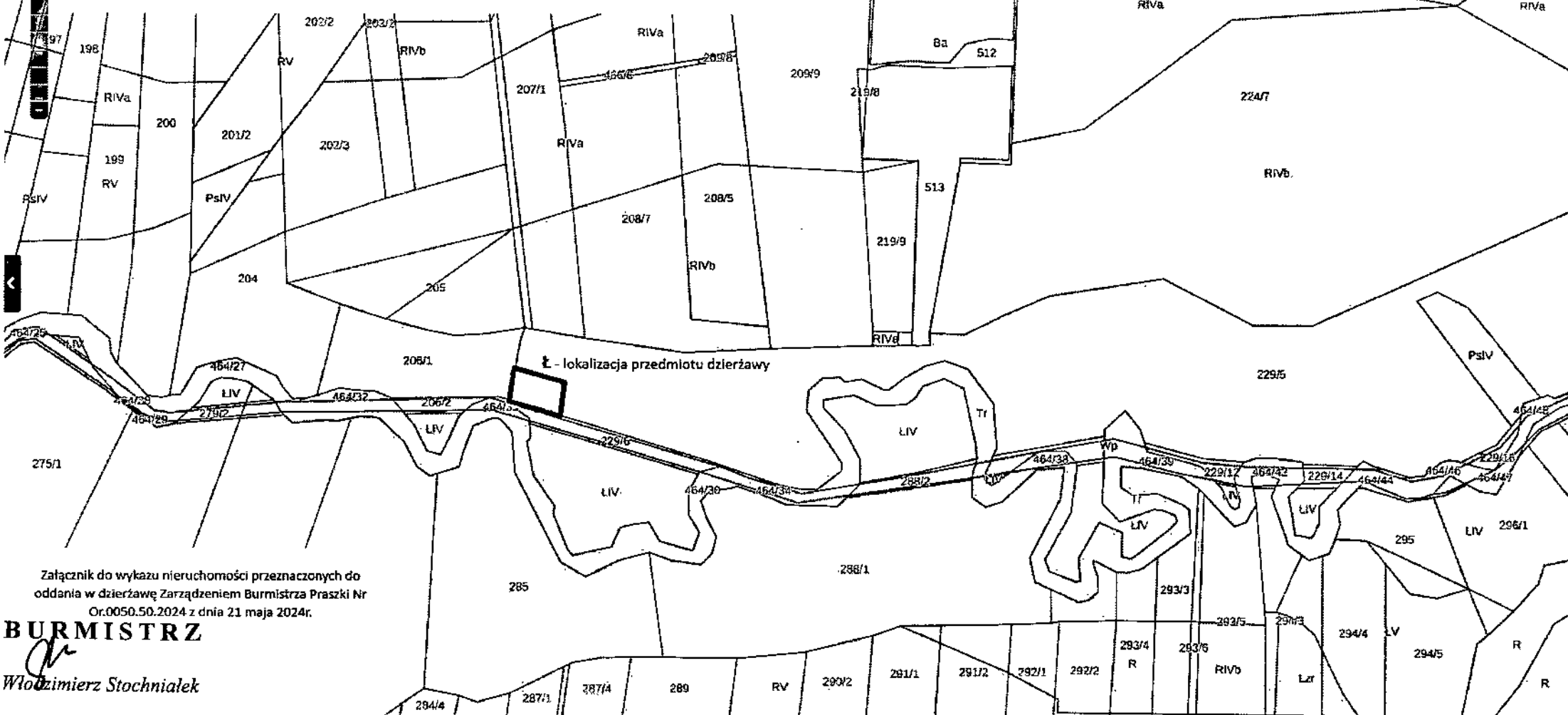
Włodzimierz Stochniałek



GEOINFO
Portal

i.Net	i.Kery	i.EGiB	i.Rzeczoznawca	i.Komornik	i.Projektant	i.Wniosek	i.Narady	Delta
-------	--------	--------	----------------	------------	--------------	-----------	----------	-------

Miasto Praszka część dz. nr 229/5 karta mapy 1



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.50.2024 z dnia 21 maja 2024r.

BURMISTRZ
Włodzimierz Stochnialek