

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.46.2023

Burmistrza Praszki

z dnia 5 maja 2023r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jarosław Thaczyński
Jarosław Thaczyński

URZĄD MIEJSKI W PRASZCE

46-320 Praszka
Pl. Grunwaldzki 13
woj. opolskie
NIP 576-11-91-246

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Praszki nr Or.0050.46.2023 z dnia 5 maja 2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb i karta mapy	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
1.	Miasto Praszka km. 2	OP1L/00031766/5	0,9069	Nieruchomość gruntowa – grunty orne. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą H)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 200 zł. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	481/2 481/3									
2.	Skotnica km. I	OP1L/00033329/4	1,1505	Nieruchomość zabudowana – grunty orne i łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą I)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 55 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	95/5 95/4									

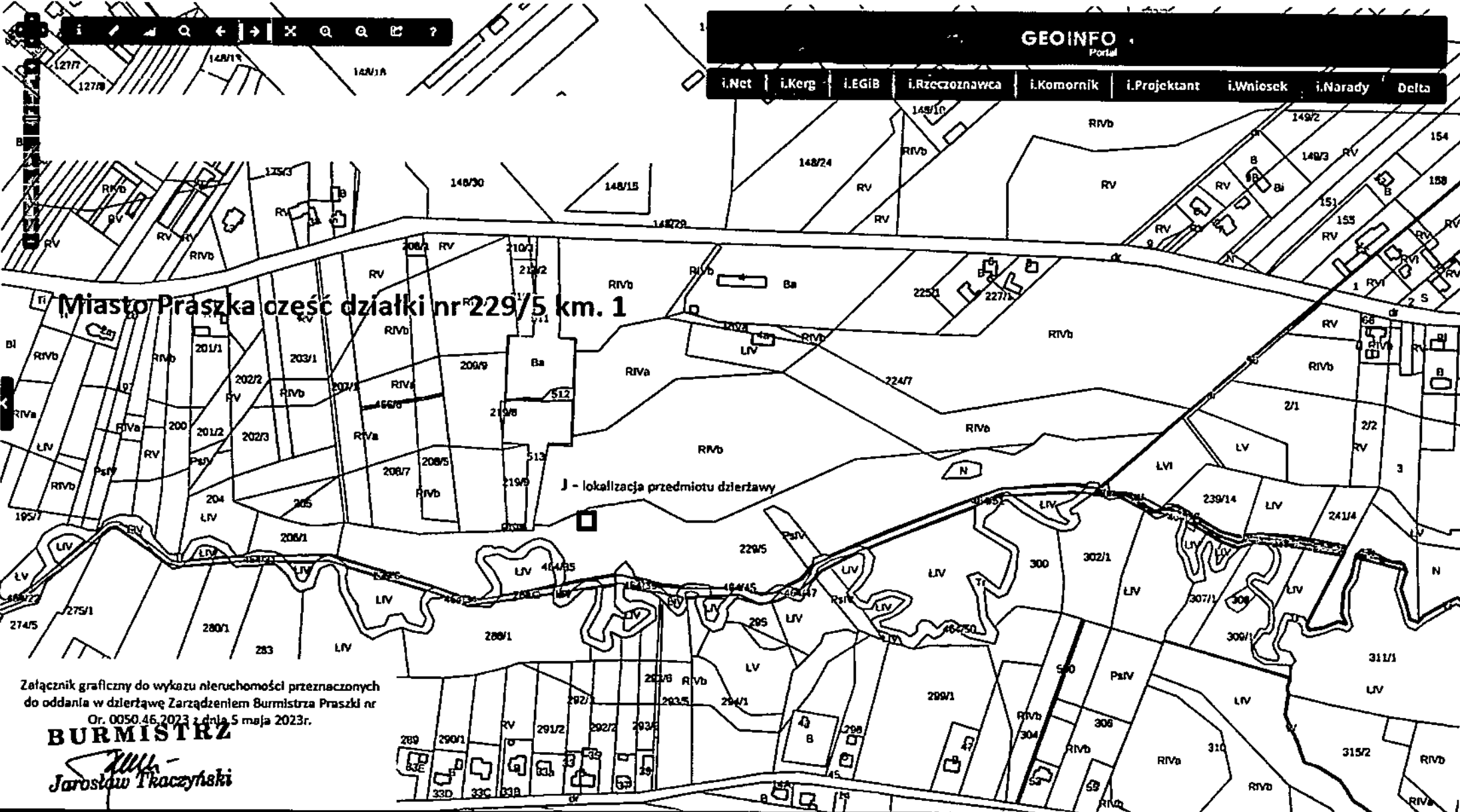
3.	Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,0088	Nieruchomość niezabudowana – łąki trwale. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą J)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze	8 m- cy	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 60 zł. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	Część 229/5									
4.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3	0,0121	Nieruchomość zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą K)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 65 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	159/3									
5.	Miasto Praszka km. 2	OP1L/00031766/5	0,8430	Nieruchomość niezabudowana grunty orne i nieużytki. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą L)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 110 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	503/2 504/2									
6.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3	0,0119	Nieruchomość niezabudowana grunty orne i nieużytki. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 62 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	159/4									

				operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą Ł)						
7.	Miasto Praszka km. 1 475	OP1L/00051322/7	0,0015	Nieruchomość sklasyfikowana jako drogi i inne treny zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą M)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: garaż blaszany	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka za dzierżawę 33 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
8.	Miasto Praszka km. 2 70	OP1L/00036148/2	0,0030	Nieruchomość niezabudowana nieużytki. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą N)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: garaż blaszany	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka za dzierżawę 66 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
9.	Miasto Praszka km. 3 374/7	OP1L/00029103/3	0,0100	Nieruchomość sklasyfikowana jako drogi i inne treny zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą O)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności gospodarczej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka za dzierżawę 385 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 5 maja 2023r. do 29 maja 2023r.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński



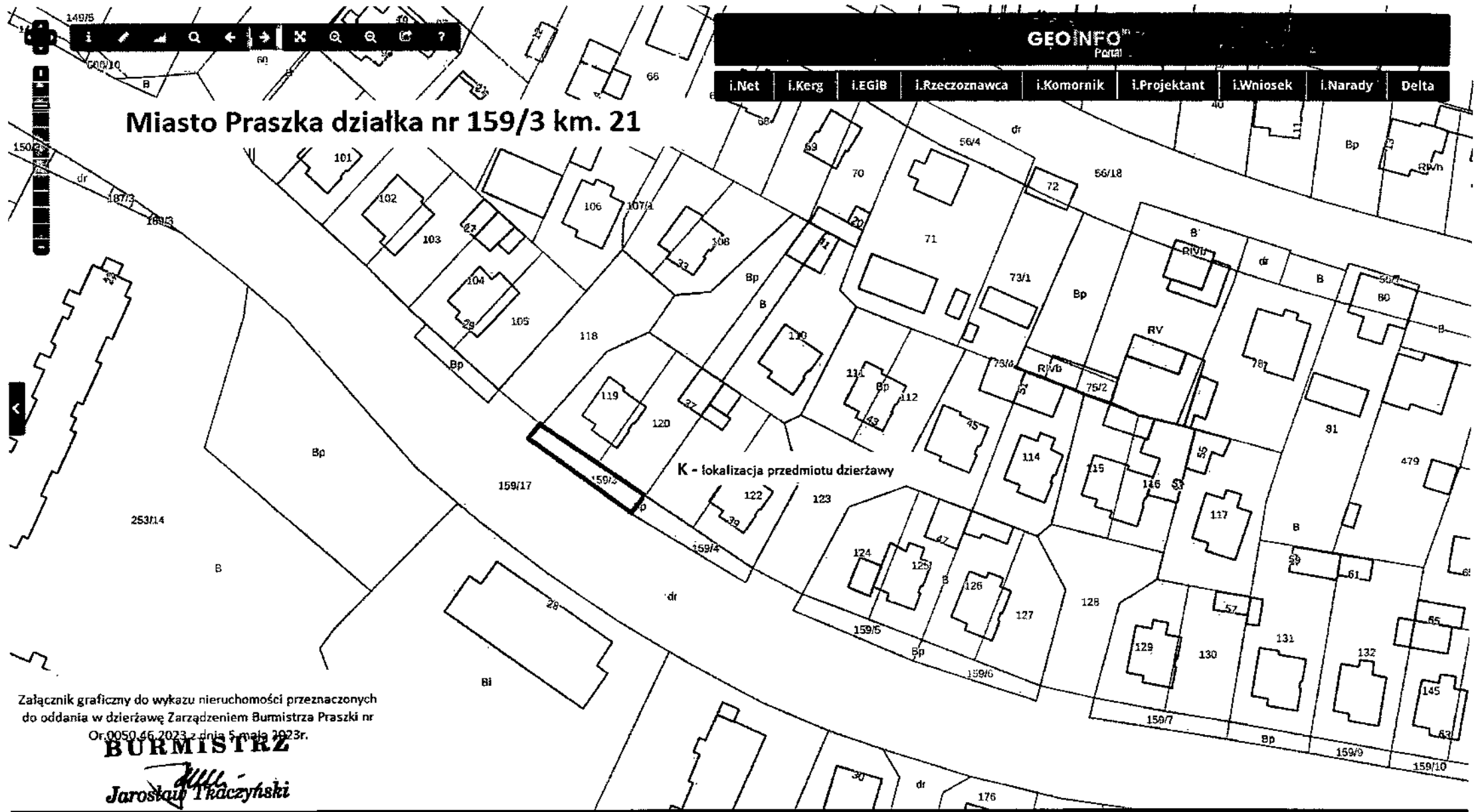
Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr Or. 0050.46.2023 z dnia 5 maja 2023r.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński



Miasto Praszka działka nr 159/3 km. 21

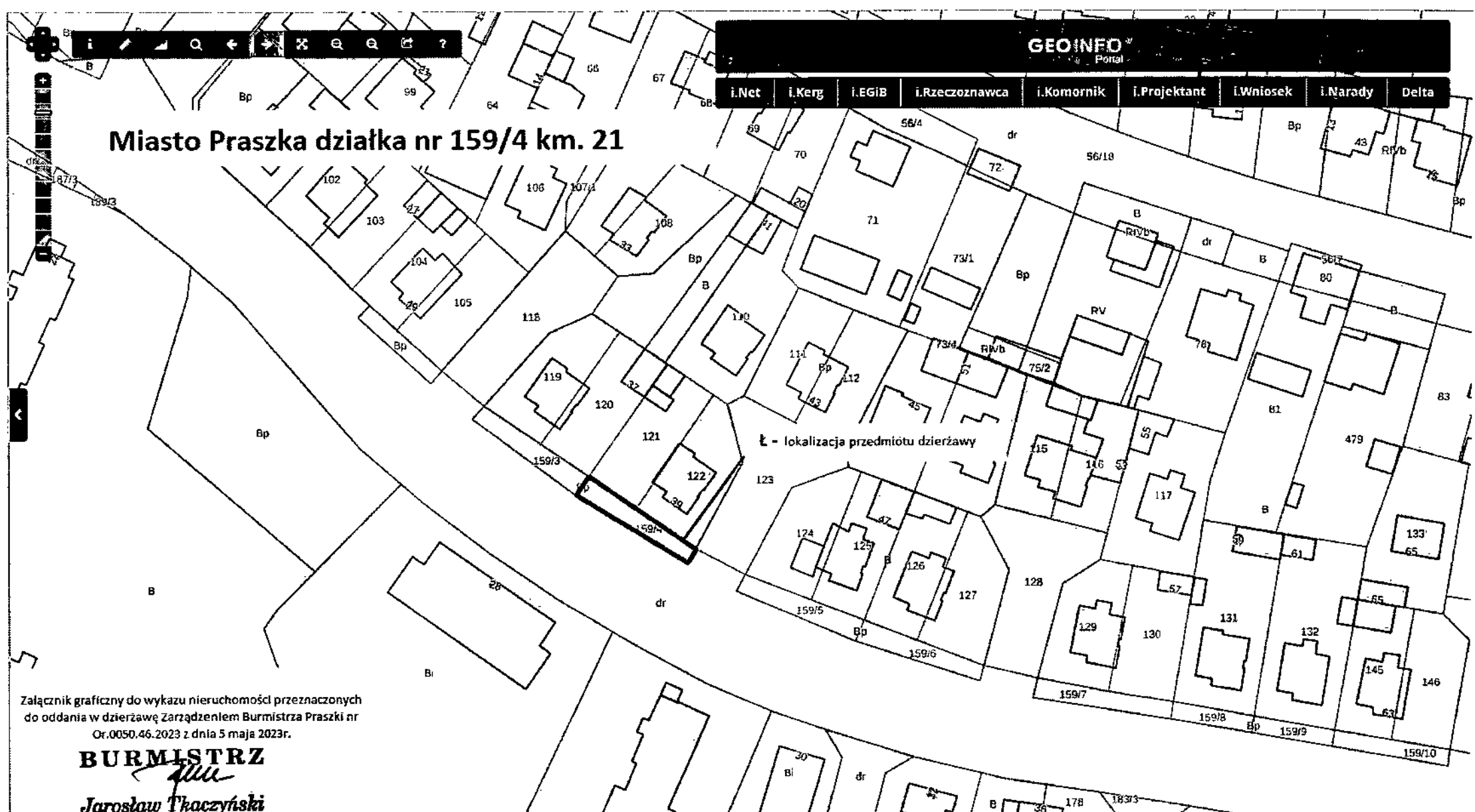


Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr Or.0050.66.2023 z dnia 5 maja 2023r.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński

Miasto Praszka działka nr 159/4 km. 21

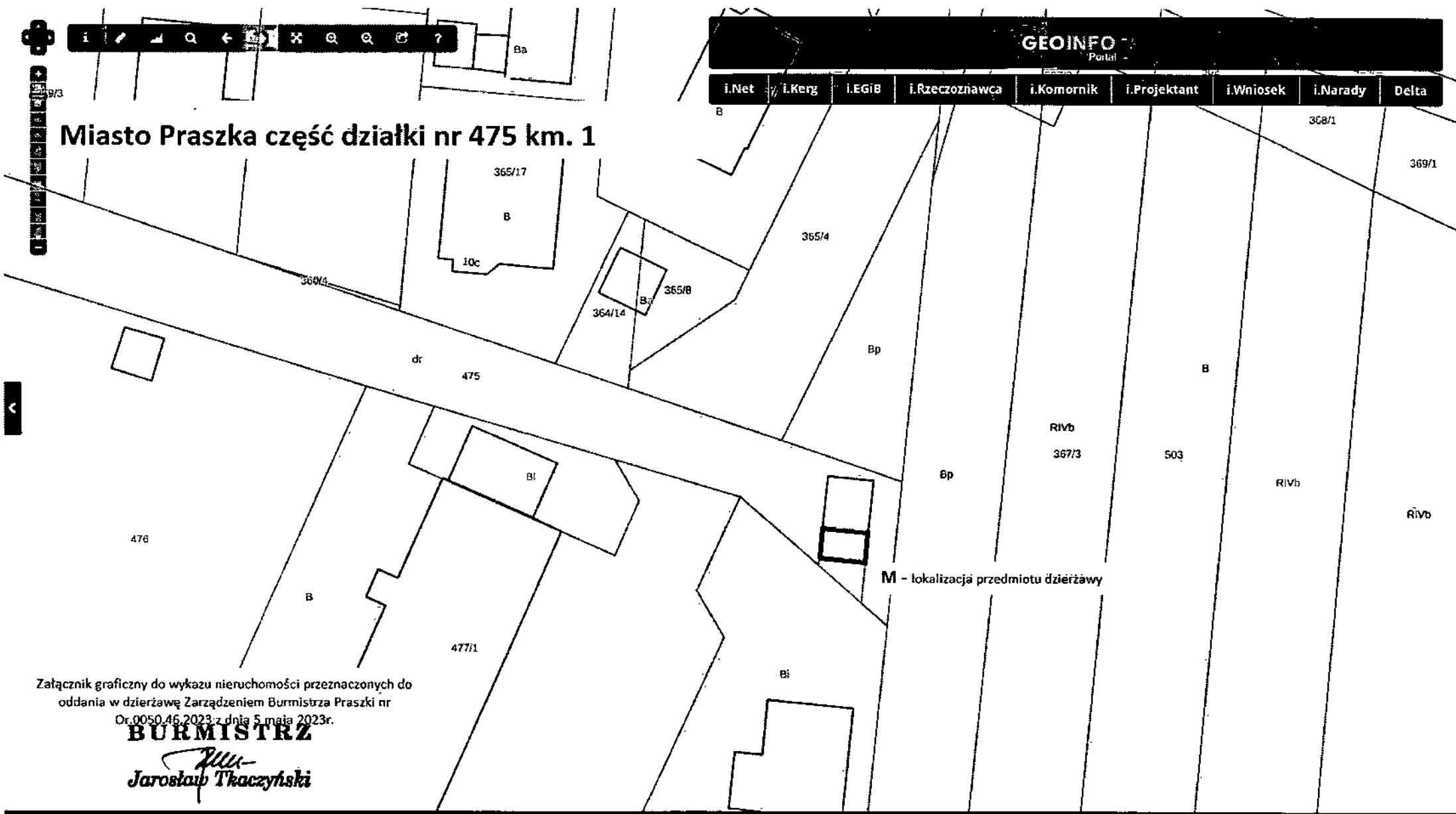


Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr Or.0050.46.2023 z dnia 5 maja 2023r.

BURMISTRZ
[Signature]
Jarosław Tkaczyński



Miasto Praszka część działki nr 475 km. 1



Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr Or.0050.46.2023 z dnia 5 maja 2023r.

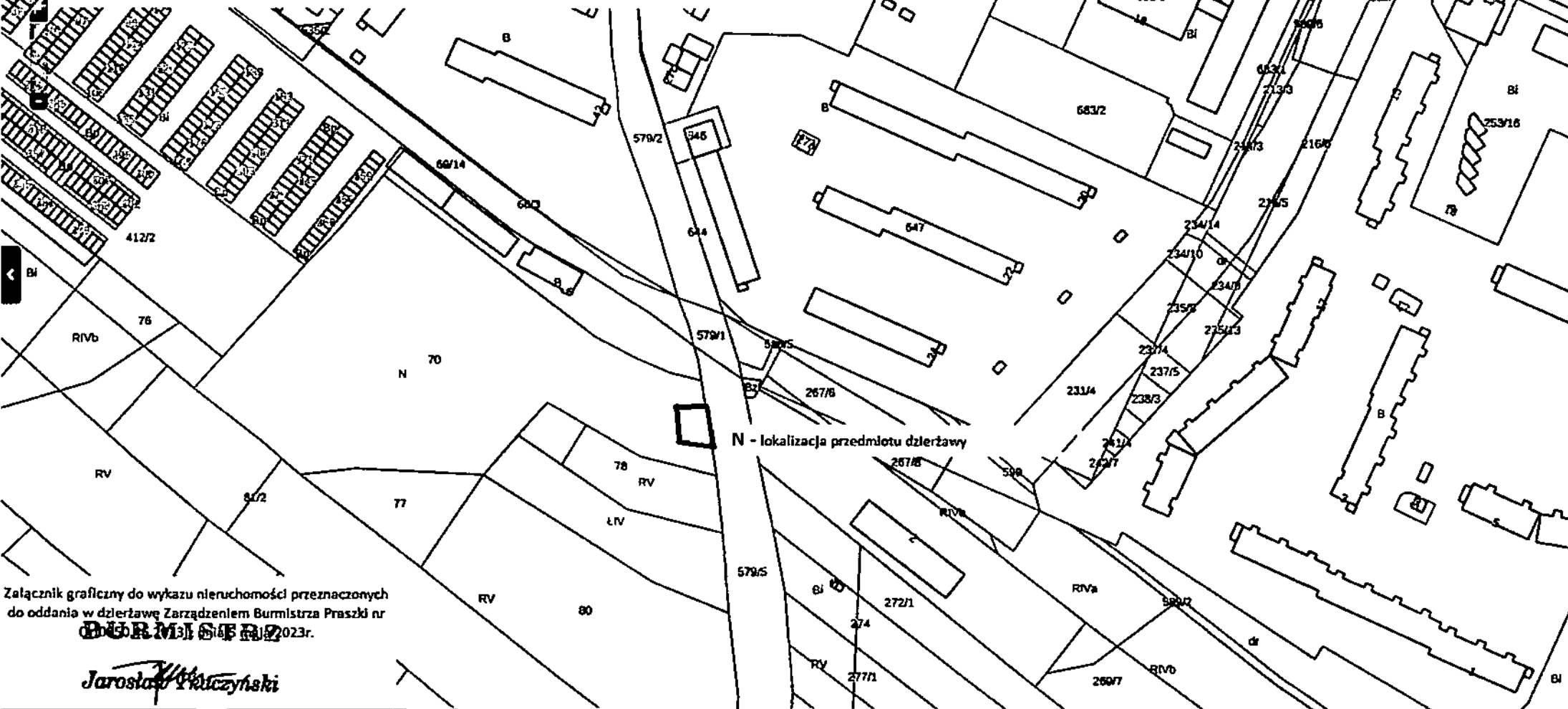
BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński



GEOINFO
Portal

i.Net | i.korg | i.EGiB | i.Rzeczoznawca | i.Komornik | i.Projektant | i.Wniosek | i.Narady | Delta

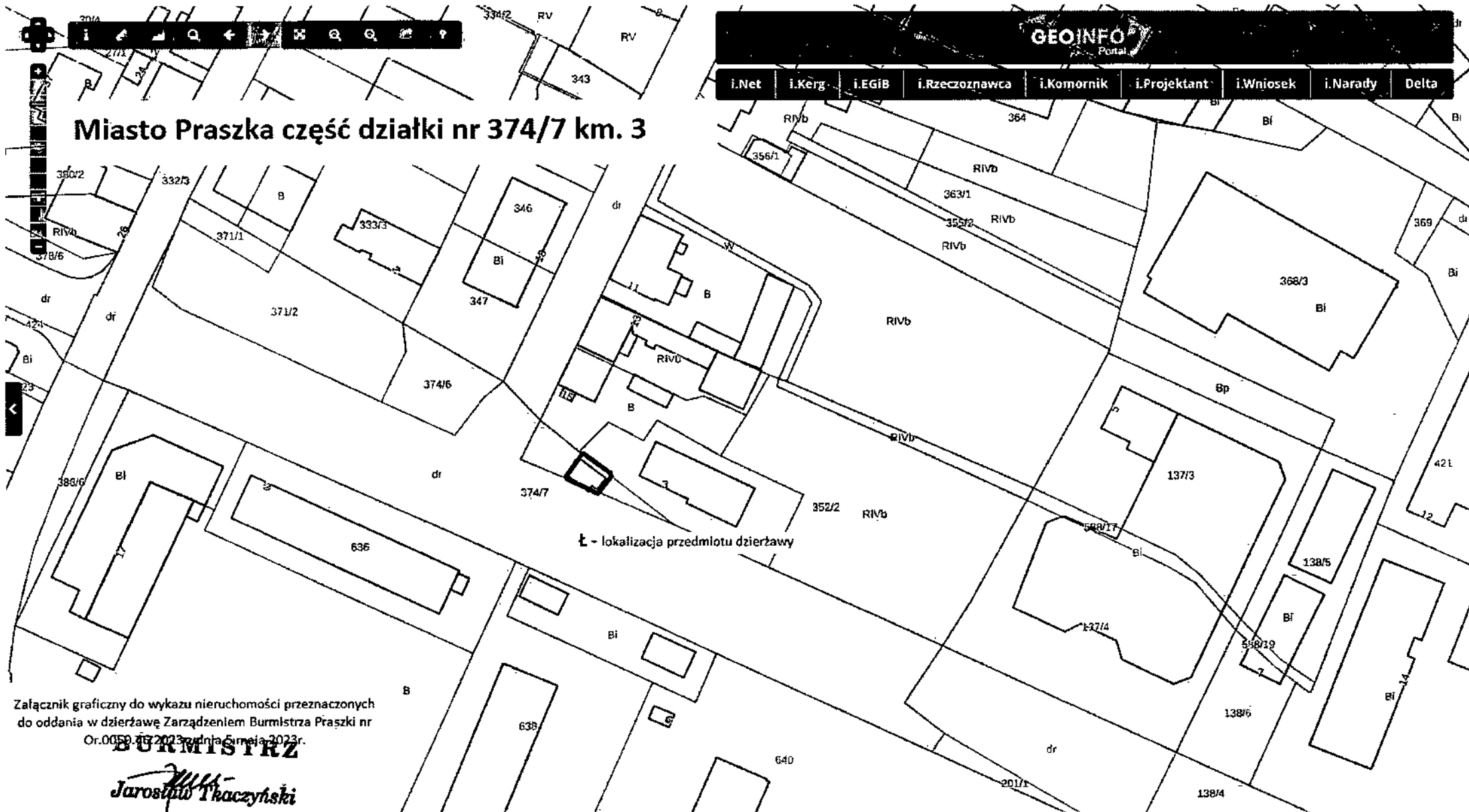
Miasto Praszka część działki nr 70 km. 2



Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr 05/2023r.

Burmistrz
Jarosław Polczyński

Miasto Praszka część działki nr 374/7 km. 3



☒ - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr Or.0050.467.2023 z dnia 5 maja 2023r.

BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński