

## ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.7.2023

**Burmistrza Praszki**

**z dnia 25 stycznia 2023r.**

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) **zarządza się co następuje:**

### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

### § 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Józef Tkaczyński*

## Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Praszki nr Or.0050.7.2023 z dnia 25 stycznia 2023r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb i karta mapy	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
1.	Miasto Praszka km. 2	OP1L/00036090/0	0,0030	Nieruchomość gruntowa – tereny mieszkaniowe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą D)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: dwa przenośne garaże	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka za dzierżawę 55 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	322 część									
2.	Strojec km. 1	OP1L/00050145/5	0,0033	Nieruchomość zabudowana – grunty pod rowami oraz inne tereny zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą E)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: zadaszony przejazd	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 45 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	505 część									

3.	Strojec km. 1	OP1L/00036881/2 Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przechodu i przejazdu nie obciążające przedmiotową nieruchomość	0,1047	Nieruchomość niezabudowana – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą F)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: poprawa infrastruktury sąsiedniej działki	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę 330 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	120/6									
4.	Miasto Praszka km. 3	OP1L/00031003/9 Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu Tauron Dystrybucja S.A.	0,0045	Nieruchomość niezabudowana – inne tereny zabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii bazy danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą G)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: lokalizacja kiosku handlowo- usługowego	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka za dzierżawę 500 zł + VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	194 część									

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 26 stycznia 2023r. do 17 lutego 2023r.

**BURMISTRZ**  
Jarosław Tkaczyński

# Miasto Praszwka część działki nr 194 km. 3

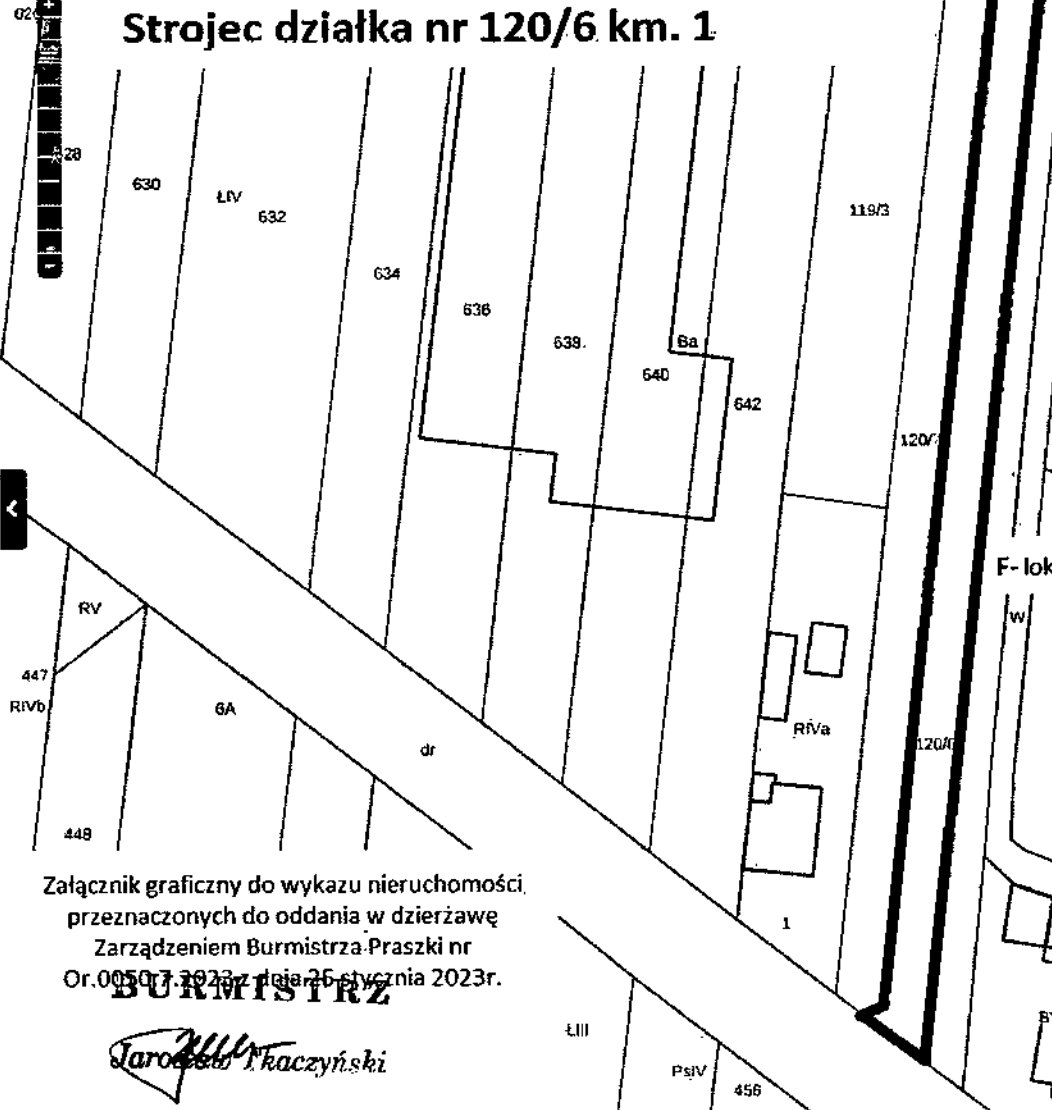
G - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Ptaszki nr Or.0050.7.2023 z dnia 25 stycznia 2023r.

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
**Jarosław Tkaczyński**



# Strojec działka nr 120/6 km. 1



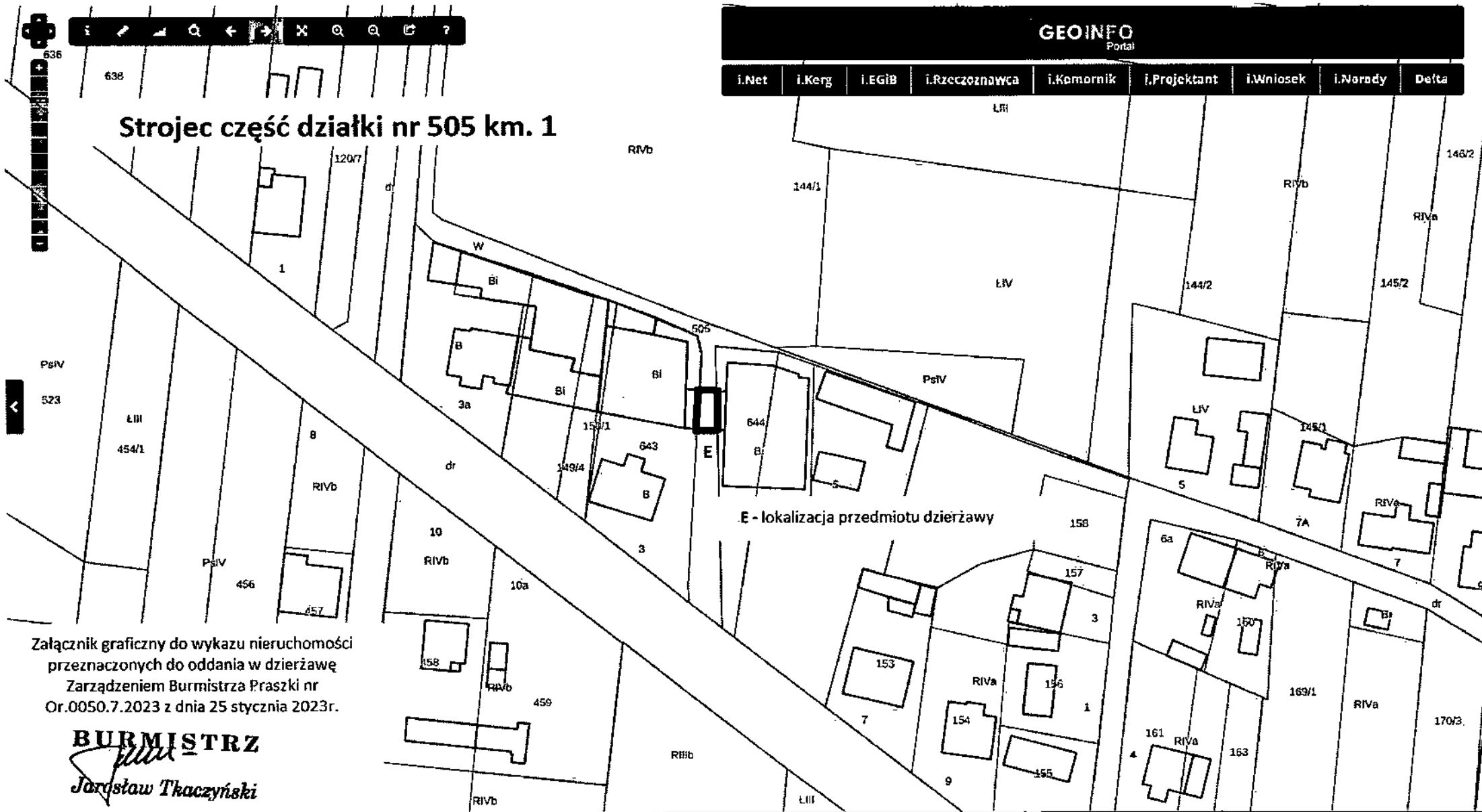
F- lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza-Praszkki nr Or.0050/7.2023z dnia 25 stycznia 2023r.

**BURMISTRZ**

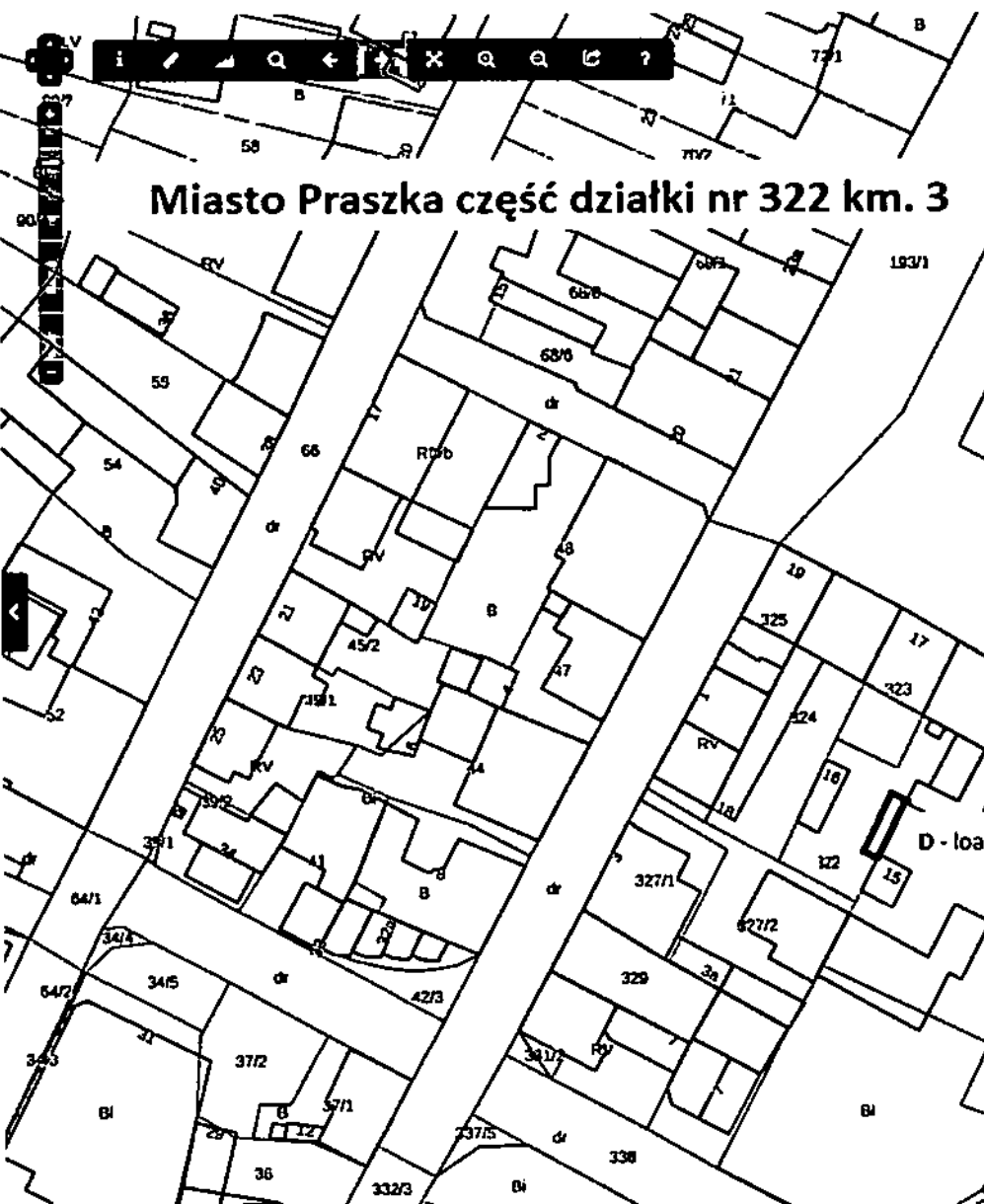
*Jarocław Tkaczyński*

# Strojec część działki nr 505 km. 1



Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszkii nr Or.0050.7.2023 z dnia 25 stycznia 2023r.

**BURMISTRZ**  
*Jarostaw Thaczyński*



**GEO INFO**  
Portal

i.Net i.Kery i.EGiB i.Rzeczoznawca i.Komornik i.Projektant i.Wniosek i.Nerady Delta

### Miasto Praszka część działki nr 322 km. 3

D - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki nr Or.0050.7.2023 z dnia 25 stycznia 2023r.

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Traczyński*