

## BURMISTRZ PRASZKI

GPRR-II.6733.5.2021

### **DECYZJA NR 7/2022** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 1a, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 maja 2021r., uzupełnionego w dniu 28 października 2021r., złożonego przez Pana Leszka Bieniasz legitymującego się pełnomocnictwem Towerlink Poland Sp. z o.o. (do 12 lipca 2021 roku Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.), posługując się rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w/s oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),

#### **ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

(o znaczeniu ponadlokalnym)

na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o.

z siedzibą w 01-211 Warszawa, ul. Marcina Kasprzaka 4

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie, obejmującym działkę o nr ew. 184/3 k.m. 4 obręb Kowale, położonym w miejscowości Kowale  
(powierzchnia działki objętej wnioskiem – 6037m<sup>2</sup>, w tym  
powierzchnią terenu wnioskowanego do przekształcenia ok. 110m<sup>2</sup>)

- 1. Rodzaj inwestycji:** urządzenie infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej  
Przedsięwzięcie polega na realizacji bezobsługowej stacji bazowej transmisji danych „BT\_20518\_Praška\_Północ” i obejmuje budowę stalowej wieży kratowej wraz z fundamentem płytowym, antenami nadawczo – odbiorczymi i antenami radioliniowymi, posadowienie urządzeń technicznych na konstrukcji wsporczej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi: wewnętrzną linią zasilającą, ogrodzeniem zabezpieczającym, drogami kablowymi łączącymi urządzenia sterujące z antenami, utwardzeniem terenu.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**
  - a. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:**
    - linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
    - powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia, podlegająca przekształceniu – ok. 110,0m<sup>2</sup>;
    - charakterystyczne parametry i elementy projektowanego przedsięwzięcia:
      - wieża stalowa kratowa posadowiona na płytach fundamentowych, o wysokości całkowitej do 50,0m n.p.t.;
      - trzy szafy techniczne zamontowane na ruszcie stalowym u podnóża wieży w tym dwie do obsługi pracy anten oraz instalacja światłowodowa i odgromowa;

stacja bazowa (obiekt bezobsługowy), w tym:

- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 1800/2100/900 MHz, o azymucie 30°, tilt 0-7° – o mocy ERIP anteny 14197W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 1800 MHz, o azymucie 0° (30-30), 60° (30+30), tilt 2-10° – o mocy ERIP anteny 5109W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 2600 MHz, o azymucie 0° (30-30), 60° (30+30), tilt 2-10° – o mocy ERIP anteny 6940W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 1800/2100/900 MHz, o azymucie 150°, tilt 0-8° – o mocy ERIP anteny 13916W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 1800 MHz, o azymucie 120° (150-30), 180° (150+30), tilt 2-9° – o mocy ERIP anteny 5109W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 2600 MHz, o azymucie 120° (150-30), 180° (150+30), tilt 2-9° – o mocy ERIP anteny 6940W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 1800/2100/900 MHz, o azymucie 270°, tilt 0-8° – o mocy ERIP anteny 13916W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 1800 MHz, o azymucie 240° (270-30), 300° (270+30), tilt 2-10° – o mocy ERIP anteny 5109W,
- jedna antena sektorowa mocowana do wieży na wysokości 47,0 m n.p.t. pracująca w paśmie 2600 MHz, o azymucie 240° (270-30), 300° (270+30), tilt 2-10° – o mocy ERIP anteny 6940W,
- siedem anten radioliniowych mocowanych do wieży na wysokości od 43,8 m do 45,0 m n.p.t. oraz dwa moduły RRH Opt i osiem modułów RRH AS;

**b. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – realizacja przyłącza do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci (w aktach sprawy);
- zaopatrzenie w wodę, energię cieplną, sposób odprowadzania ścieków, gospodarowanie odpadami – nie dotyczy – obiekt bezobsługowy;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo; wymagane zachowanie warunków określonych w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 624);
- dostęp do drogi publicznej – nie wymaga ustalenia; dopuszcza się wykorzystanie istniejącego dojazdu/drogi wewnętrznej posiadającej włączenie do ul. Kaliskiej;
- wymagania dot. ilości miejsc parkingowych – nie dotyczy, realizacja inwestycji nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych,

**c. ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu**

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy;
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – wymagane uwzględnienie wymagań rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017r., poz. 2000) w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty;
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy;
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy;
- wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, w zakresie określonym w treści wniosku, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko i nie mieści się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

Decyzją nr IT.6220.12.9.2021 z dnia 28 października 2021r., Burmistrz Praszki umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż w odległości nie mniejszej niż 150m i nie większej niż 200m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania planowanych w ramach przedsięwzięcia anten, o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo nie mniejszej niż 5 000 W oraz w odległości nie mniejszej niż 200m i nie większej niż 300m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania, planowanych w ramach przedsięwzięcia anten o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo nie mniejszej niż 10 000 W, brak jest miejsc dostępnych dla ludzi.

W dniu 19 listopada 2021r. Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Opolski w Opolu wniósł odwołanie od decyzji Burmistrza Praszki. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w decyzji Nr SKO.40.3367.2021.oś z dnia 2 marca 2022r. postanowiło uchylić zaskarżoną decyzję w całości i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1071) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uchyliło §3 ust. 1 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z §3 rozporządzenia zmieniającego o treści: „Postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących przedsięwzięć o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 7 oraz w §3 ust. 1 pkt. 8 rozporządzenia zmienianego w §1, wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia umarza się. W związku z tym Burmistrz Praszki decyzją nr IT.6220.12.18.2021 z dnia 7 czerwca 2022r. ponownie umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

**d. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w związku z położeniem terenu poza w/w obszarami – nie wymaga ustalenia;

**e. ochrony interesów osób trzecich:**

- realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w tym: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
- wymagane zachowanie przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448);

**f. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- w związku z położeniem terenu objętego wnioskiem poza granicami tych obszarów – zasad i warunków nie określa się.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 maja 2021r., uzupełnionym w dniu 28 października 2021r. Pan Leszek Bieniasz legitymujący się pełnomocnictwem Towerlink Poland Sp. z o.o. (do 12 lipca 2021 roku Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.), wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bezobsługowej stacji bazowej transmisji danych „BT\_20518\_Praszka\_Północ” wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok. 110m<sup>2</sup> położonym w miejscowości Kowale, obejmującym część działki o nr ewidencyjnym 184/3 k.m. 4 obręb Kowale.

Inwestycja, zgodnie z zakresem określonym w treści wniosku, obejmować będzie:

- budowę wieży stalowej kratowej o wysokości ok. 50,0m n.p.t. na fundamencie płytowym;
- montaż na w/w wieży systemu antenowego (w tym 9 anten sektorowych i 7 anten radioliniowych);
- wykonanie u podstawy wieży rusztu stalowego z szafami sprzętowymi mieszczącymi urządzenia teletechniczne;

oraz realizację przyłącza elektroenergetycznego, utwardzenia i ogrodzenia terenu. Obsługę komunikacyjną terenu wnioskowanego ma zapewnić istniejąca droga dojazdowa posiadająca włączenie do ul. Kaliskiej. Do wniosku została dołączona „Kwalifikacja przedsięwzięcia instalacji stacji bazowej” oraz „Analiza środowiskowa instalacji stacji bazowej”, w których określono parametry techniczne projektowanych urządzeń, ich wpływ na otoczenie oraz dokonano szczegółowej analizy zagrożeń i oddziaływania inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi. Do wniosku dołączono również warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A. na dostawę energii elektrycznej.

W nawiązaniu do obwieszczenia o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, do akt wpłynęło pismo Prezesa Polskiego Związku Działkowców Okręgu Opolskiego w Opolu z żądaniem zmiany lokalizacji wnioskowanej wieży transmisji danych, gdyż będzie ona zagrożeniem dla użytkowników ROD im. Wł. Reymonta a jej działanie będzie przeszkadzać wypoczynkowi. Wnioskodawca, ustosunkowując się do tego wystąpienia zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie, przedstawiając niezbędne dokumenty, wystąpił do tut. organu w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Po zebraniu opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu oraz po szczegółowej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia i zgromadzonych materiałów, Burmistrz Praszki umorzył postępowanie w sprawie, decyzją nr IT.I.6220.12.9.2021 z dnia 28 października 2021r., gdyż budowa bezobsługowej stacji bazowej transmisji danych BT\_20518\_Praszka\_Północ, nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. a w odległości nie mniejszej niż 150m i nie większej niż 200m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania planowanych w ramach przedsięwzięcia anten, o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo nie mniejszej niż 5 000 W oraz w odległości nie mniejszej niż 200m i nie większej niż 300m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania, planowanych w ramach przedsięwzięcia anten o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo nie mniejszej niż 10 000 W, brak jest miejsc dostępnych dla ludzi. Wobec powyższego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy o ochronie środowiska, nie jest wymagane a postępowanie w sprawie zostało umorzone (decyzja w aktach sprawy). W dniu 19 listopada 2021r. Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Opolski w Opolu wniósł odwołanie od decyzji Burmistrza Praszki. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w decyzji Nr SKO.40.3367.2021.oś z dnia 2 marca 2022r. postanowiło uchylić zaskarżoną decyzję w całości i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1071) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uchyliło §3 ust. 1 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z §3 rozporządzenia zmieniającego o treści: „Postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących przedsięwzięć o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 7 oraz w §3 ust. 1 pkt. 8 rozporządzenia zmienianego w §1, wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia umarza się. W związku z tym Burmistrz Praszki decyzją nr IT.6220.12.18.2021 z dnia 7 czerwca 2022r. ponownie umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze terenu dla którego podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, podjęto postępowanie administracyjne w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując brzmienie art. 2 ust. 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który definiując inwestycję celu publicznego mówi, iż „należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podejmujący te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami a art. 6 pkt 1 w/w ustawy do katalogu celów publicznych zalicza *wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji*, tut. organ uznał iż wnioskowana stacja bazowa jest obiektem łączności publicznej i stanowi inwestycję celu publicznego. Projektowany obiekt, będący elementem infrastruktury telekomunikacyjnej, służy zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych. Inwestycja ma znaczenie ponadlokalne gdyż poprawi jakość usług telefonicznych i połączeń dla wszystkich użytkowników systemu łączności bezprzewodowej nie tylko z terenu gminy Praszka.

W toku postępowania administracyjnego dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wyniki przeprowadzonych analiz wykazały, iż w granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują obszary ograniczonego użytkowania, w tym ustanowione prawnie formy ochrony przyrody (rezerваты przyrody, pomniki przyrody, wyznaczone obszary Natura 2000, parki krajobrazowe) i ustanowione obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym zabytki archeologiczne. Obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

Działka, o powierzchni 6037,0m<sup>2</sup>, której częścią jest teren przewidziany do przekształcenia, wchodzi w skład nieruchomości Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych. Nieruchomość ta, o funkcji produkcyjno – usługowej, położona jest przy ul. Kaliskiej (droga krajowa nr 45), w południowej części miejscowości Kowale (bezpośrednio przy granicy administracyjnej z Praszka). Od południa sąsiaduje z terenem ROD im. Wł. Reymonta, od zachodu i północy ze ścieżką rowerową i doliną rz. Ożarki. Zabudowana jest dużymi obiektami produkcyjnymi, urządzonymi placami składowymi, stacją paliw. Zgodnie z ustaleniami polityki przestrzennej gminy, zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w strefie V przemysłowo-składowej o podstawowym przeznaczeniu związanym z zabudową produkcyjną, składową, usługową, urządzeniami obsługi technicznej i transportowej. Wnioskowany do przekształcenia teren o powierzchni ok. 110m<sup>2</sup>, jest obecnie nieużytkowany.

W aktualnym stanie prawnym, w przypadku braku planu miejscowego, warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji, przy czym, zgodnie z art. 61 ust. 1 jest to możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

przy czym (zgodnie z treścią art. 61 ust. 3 ustawy) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 a ponadto, jak wynika z treści art. 50 ust. 1a ustawy przepisów ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Wobec powyższego, rozpatrując złożony wniosek, stwierdzono iż projektowane uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego a projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ponadto tut. organ, prowadząc postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia opisanego wnioskiem stwierdził, że nie stanowi ono zagrożenia dla ludności i środowiska. Biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) oraz analizując określone na podstawie obliczeń rozkłady pól elektromagnetycznych stwierdzono, że projektowana inwestycja związana z budową obiektu telekomunikacyjnego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i umorzono postępowanie w sprawie.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych postępowań, analiz, treść obowiązujących norm prawnych oraz fakt, że lokalizacja wnioskowanego przedsięwzięcia niewątpliwie przyczyni się do zapewnienia lepszych warunków łączności oraz zwiększenia niezawodności połączeń, ustalono warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji jak w treści decyzji. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono:

- na piśmie – inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Praszka, na stronie internetowej Urzędu oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji – pozostałe strony postępowania.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dokumentacja w aktach sprawy).

Przed wydaniem niniejszej decyzji Burmistrz Praszki

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## Pouczenia

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- podlega wygaszeniu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy

*Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza w skali 1:1000*

*Załącznik nr 2 - Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz zabudowy*

Otrzymują:

1. Towerlink Poland Sp. z o.o.  
oraz na adres pełnomocnika:  
Pan Leszek Bieniasz
2. Starosta Oleski
3. Pan Michał Strzelecki
4. aa/MF

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
Jarosław Tkaczyński





## ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Nr 7/2022 z dnia 18.11.2022

### WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZABUDOWY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (część tekstowa wyników analizy)

**Teren inwestycji:** działka nr ew. 184/3 k.m. 4 obręb Kowale, położona w miejscowości Kowale. Powierzchnia działki objętej wnioskiem – 6037m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia terenu wnioskowanego do przekształcenia ok. 110m<sup>2</sup>)

**Przedmiot analizy:** określenie możliwości realizacji bezobsługowej stacji bazowej transmisji danych „BT\_20518\_Praszka\_Północ” i obejmuje budowę stalowej wieży kratowej wraz z fundamentem płytowym, antenami nadawczo – odbiorczymi i antenami radioliniowymi, posadowienie urządzeń technicznych na konstrukcji wsporczej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi: wewnętrzną linią zasilającą, ogrodzeniem zabezpieczającym, drogami kablowymi łączącymi urządzenia sterujące z antenami, utwardzeniem terenu.

**Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- działka, objęta wnioskiem, o powierzchni 6037m<sup>2</sup>, wchodzi w skład nieruchomości Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych. Zgodnie z danymi z rejestru gruntów, oznaczona jest jako „RV” i „RVI” – grunty orne. Obecnie, niewykorzystywana, podlega stopniowej sukcesji. Położona jest w obszarze o funkcji produkcyjno – usługowej związanym z zabudową produkcyjną, usługową, bazami i składami.
- teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze terenu, dla którego podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia takiego planu;
- zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren objęty wnioskiem położony jest w strefie przemysłowo-składowej o podstawowym przeznaczeniu związanym z zabudową produkcyjną, składową, usługową, urządzeniami obsługi technicznej i transportowej;
- w granicach terenu projektowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania. Teren wnioskowany leży poza granicami ustanowionych obszarów NATURA 2000, nie jest chroniony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; położony jest również poza granicami terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- teren położony jest w regionie wodnym Warty, na którym obowiązuje rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017r., poz 2000) w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty;
- wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, w zakresie określonym w treści wniosku, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie mieści się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Decyzją nr IT.6220.12.9.2021 z dnia 28 października 2021r., Burmistrz Praszki umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż w odległości nie mniejszej niż 150m i nie większej niż 200m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania planowanych w ramach przedsięwzięcia anten, o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo nie mniejszej niż 5 000 W oraz w odległości nie mniejszej niż 200m i nie większej niż 300m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki

promieniowania, planowanych w ramach przedsięwzięcia anten o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo nie mniejszej niż 10 000 W, brak jest miejsc dostępnych dla ludzi. W dniu 19 listopada 2021r. Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Opolski w Opolu wniósł odwołanie od decyzji Burmistrza Praszki.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w decyzji Nr SKO.40.3367.2021.oś z dnia 2 marca 2022r. postanowiło uchylić zaskarżoną decyzję w całości i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1071) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uchyliło §3 ust. 1 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z §3 rozporządzenia zmieniającego o treści: „Postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących przedsięwzięć o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 7 oraz w §3 ust. 1 pkt. 8 rozporządzenia zmienianego w §1, wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia umarza się. W związku z tym Burmistrz Praszki decyzją nr IT.6220.12.18.2021 z dnia 7 czerwca 2022r. ponownie umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

#### **Wnioski:**

Wyniki przeprowadzonej analizy, wykazały, iż istnieje możliwość ustalenia warunków zabudowy zgodnie ze złożonym wnioskiem. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi a jej realizacja przyczyni się do zapewnienia lepszych warunków łączności oraz zwiększenia niezawodności połączeń.

Jak wynika z treści art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

**BURMISTRZ**

  
Jarosław Tkaczyński