

Projekt

z dnia 16 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XXXV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRASZCE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Praszka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr 217/XXIX/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Praszka wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:

"Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu."

§ 3.

1. Umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawarte z osobami, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 250% kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 200 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowa najmu lokalu zawierana jest na czas nieoznaczony.

§ 4.

1 Umowy socjalnego najmu lokalu mogą być zawarte z osobami, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 100 % kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowa socjalnego najmu lokalu zawierana jest na czas oznaczony.

§ 5.

1 Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia zastosowanie obniżek czynszu, jeżeli miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zastosowanie zniżki nie przekracza:

- 1) 90 % kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,

2) 75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wysokość obniżki wynosi 15 % w gospodarstwie jednoosobowym i 10% w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Obniżka może być udzielona na okres 3 miesięcy.

4. O obniżkę mogą się ubiegać najemcy lokalu za wyjątkiem najmu socjalnego oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu lokalu.

5. Obniżka czynszu nie przysługuje najemcy lokalu, który jest uprawniony do otrzymania dodatku mieszkaniowego przyznanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady

Bogusław Łazik