

ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.69.2021

Burmistrza Praszki

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Praszka oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **zarządza się co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Praszka, szczegółowo opisane w załączniku – wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Praszki nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Praszka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Praszka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokości opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb i karta mapy	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomości								
1.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0146	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą R)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 80 zł + 23% VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	56/18 część									
2.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0027	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą S)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 15 zł + 23% VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	56/18 część									

3.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieokreślony.	0,0068	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą T)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 38 zł + 23% VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.	
	56/18 część										
4.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00029103/3 Ograniczone prawo rzeczowe przesyłu średniego napięcia	0,1845	Nieruchomość gruntowa – grunty orne i łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą U)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 77 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 lipca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.	
	201/2										
	202/2										0,1674
	201/3										OP1L/00032207/6
5.	Wierzbie km. 1	OP1L/00055821/3	0,0007	Nieruchomość gruntowa – inne tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą W)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: powiększenie działki siedliskowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 22 zł + 23% VAT Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.	
	754 część										

6.	Miasto Praszka km. 1	OP1L/00014450/2	0,0200	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą X)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 44 zł Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 lipca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	229/5 część									
7.	Miasto Praszka km. 21	OP1L/00030487/8	0,0300	Nieruchomość gruntowa – zurbanizowane tereny niezabudowane. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą Y)	Zgodnie MPZP Sposób zagospodarowania: Teren urządzeń energetyki z zielenią urządzoną - parking	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 330 zł + 23% VAT. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 lipca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	475									
8.	Przedmość km.1	OP1L/00032627/6	0,9300	Nieruchomość gruntowa – łąki trwałe. Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków (oznaczona literą Z)	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: rolnicze	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	roczna stawka za dzierżawę 120 zł. Nie przewiduje się aktualizacji opłaty w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 lipca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	851 część									

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie

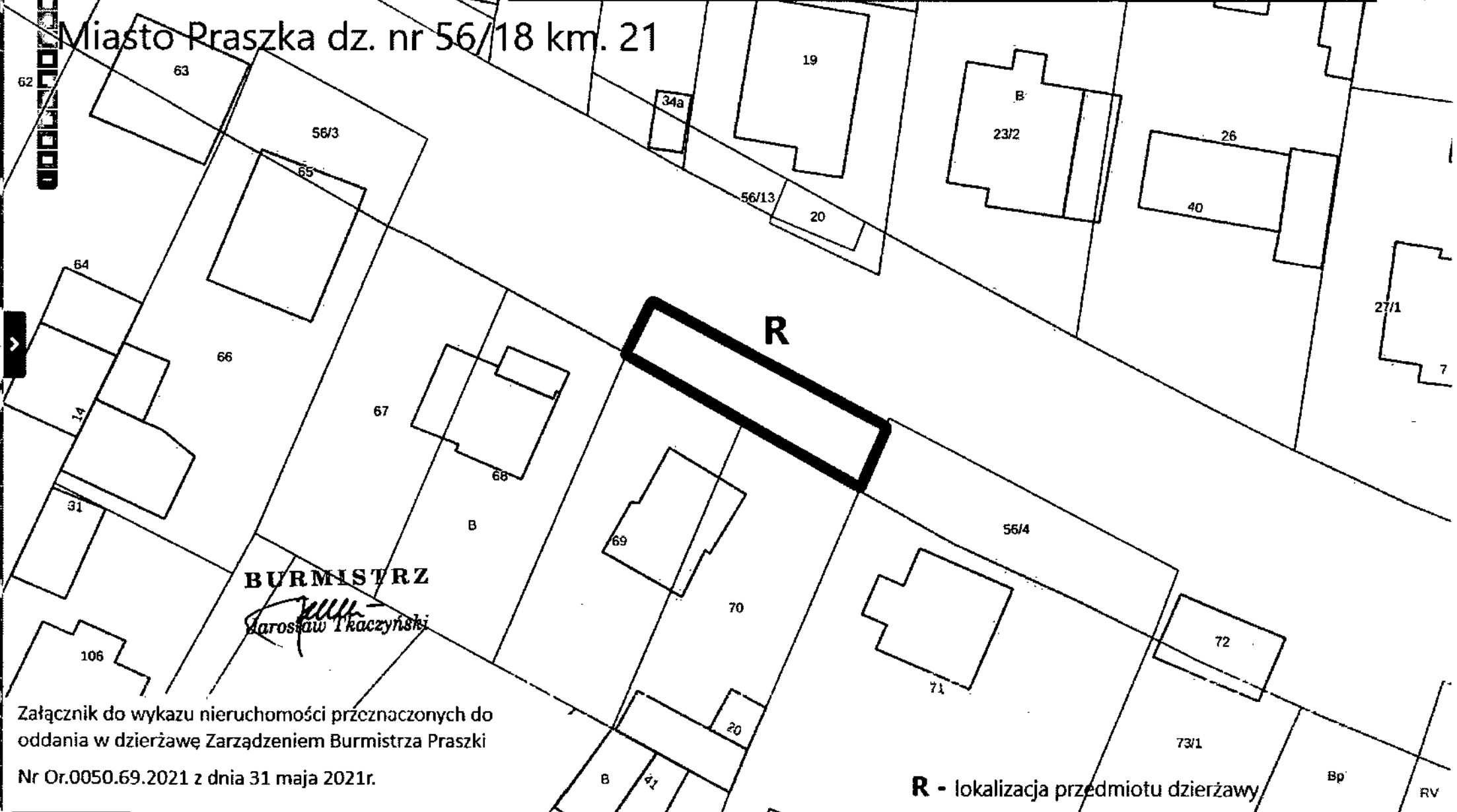
na tablicy ogłoszeń na okres 21 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce od 31 maja 2021r do 21 czerwca 2021r.

BURMISTRZ

 Jarosław Tkaczyński



Miasto Praszka dz. nr 56/18 km. 21



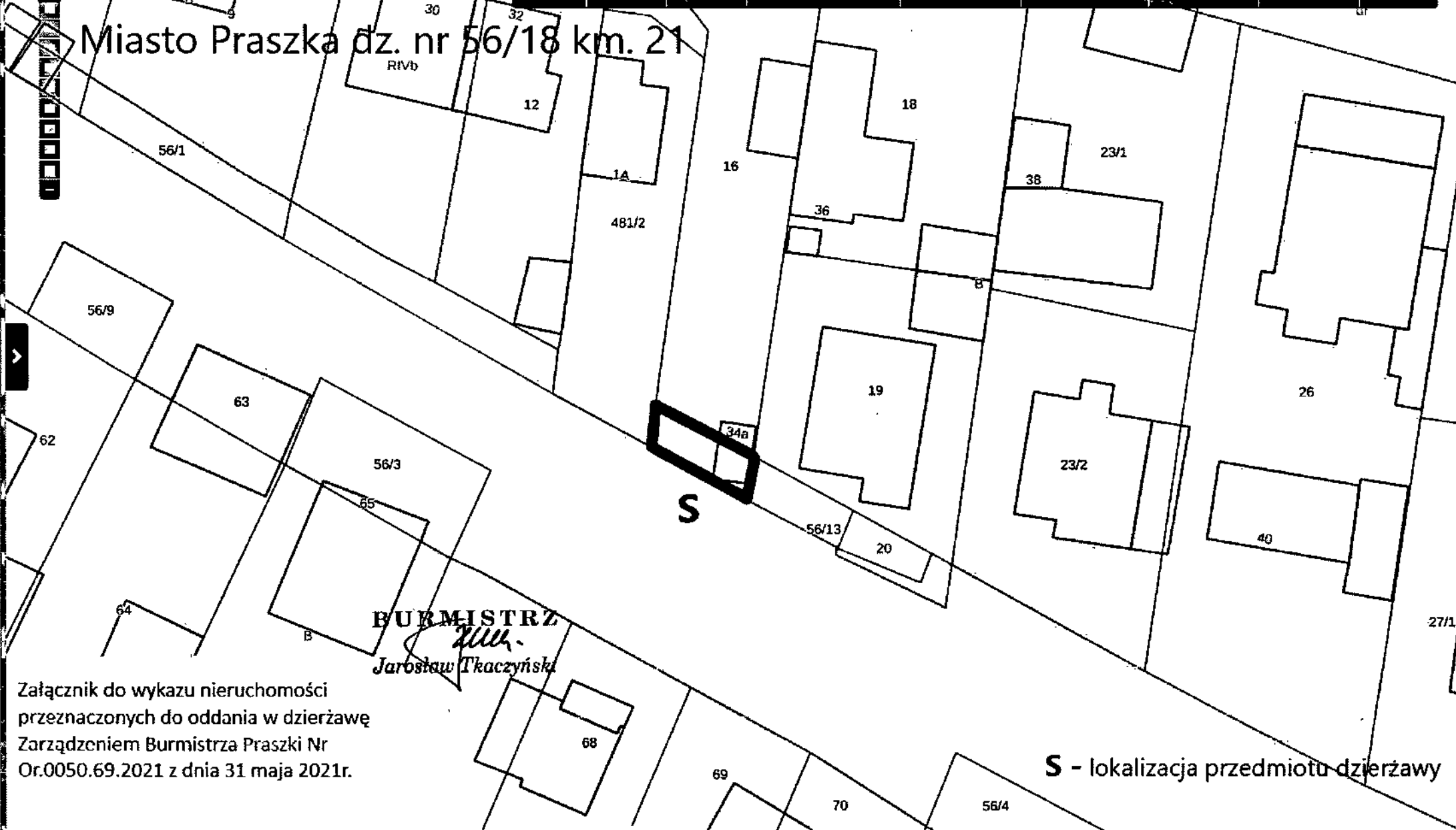
BURMISTRZ
[Signature]
 Marcin Traczyński

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki
 Nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.

R - lokalizacja przedmiotu dzierżawy Bp RV



Miasto Praszka dz. nr 56/18 km. 21



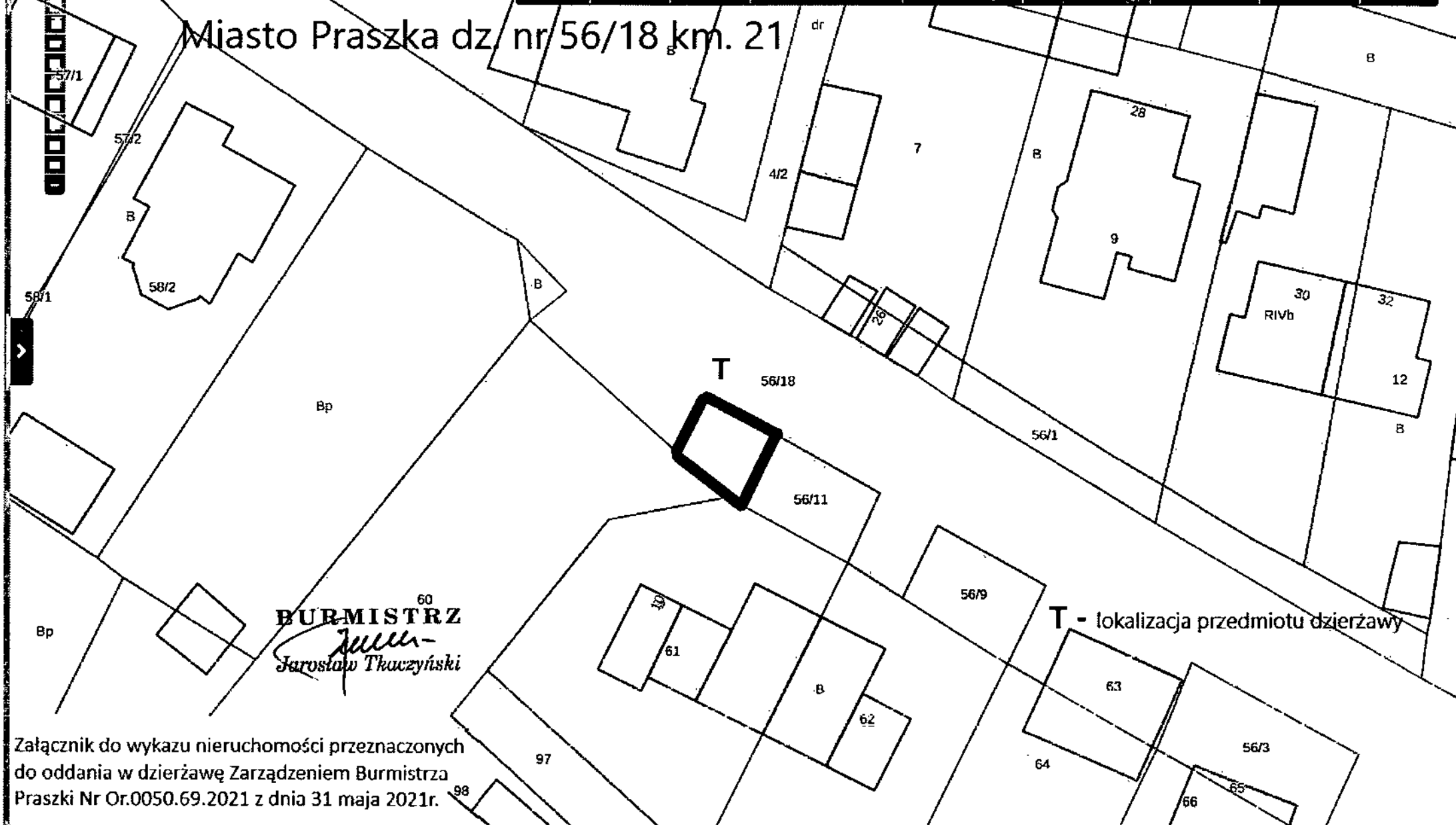
BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński
 Jarosław Tkaczyński

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.

S - lokalizacja przedmiotu dzierżawy



Miasto Praszka dz. nr 56/18 km. 21



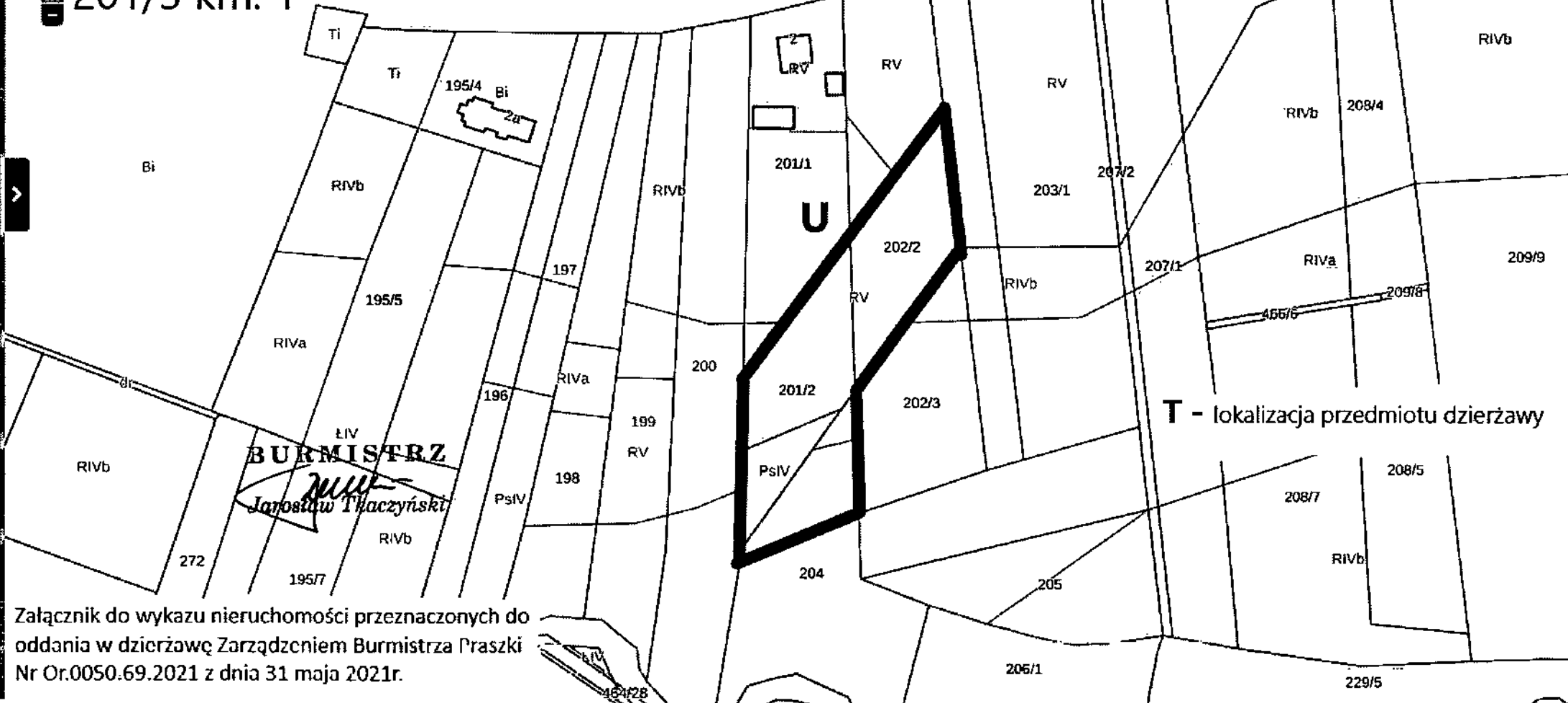
60
BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński

T - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.



Miasto Praszka dz. nr 201/2, 202/2 i 201/3 km. 1

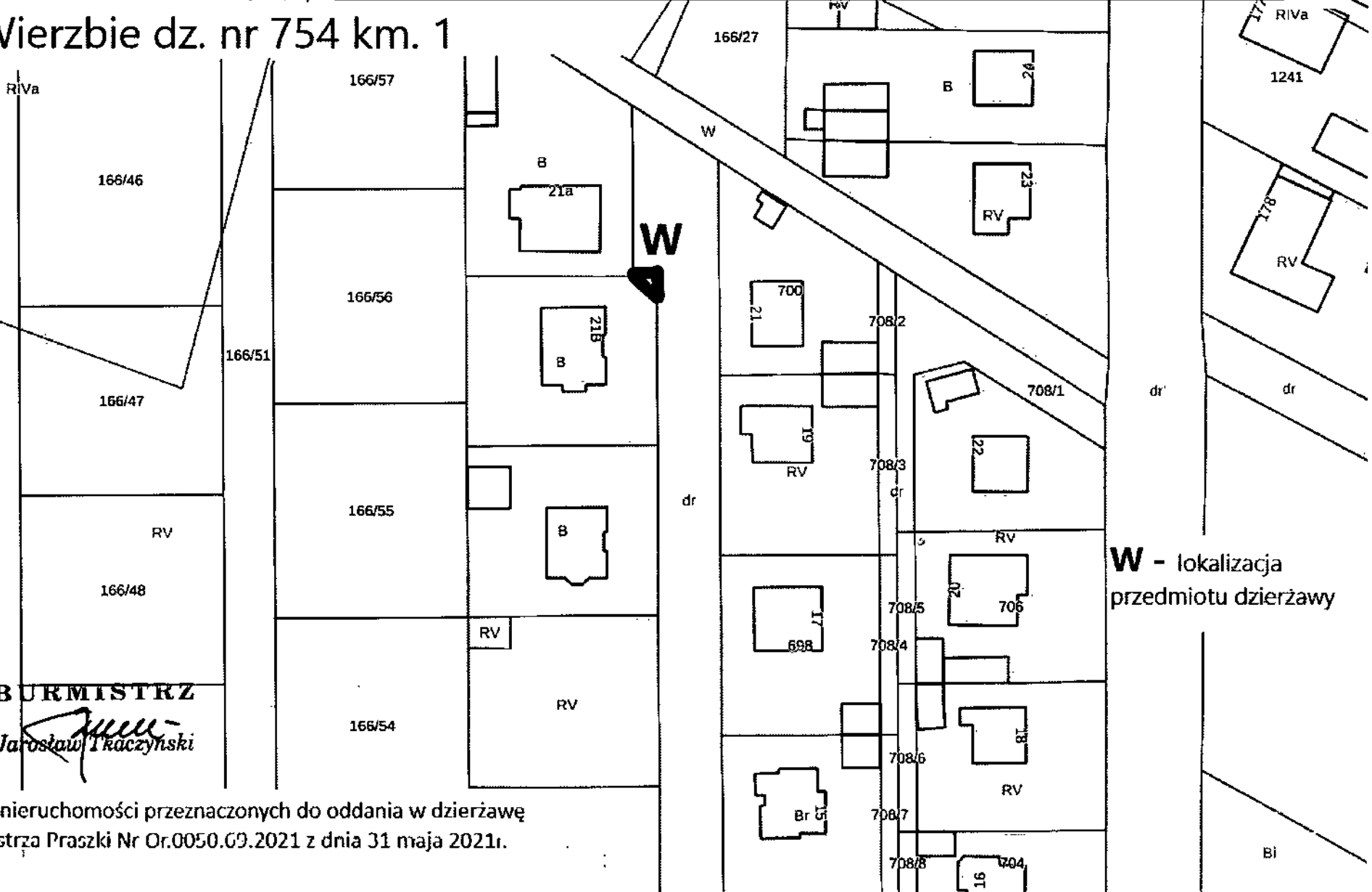


T - lokalizacja przedmiotu dzierżawy

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.



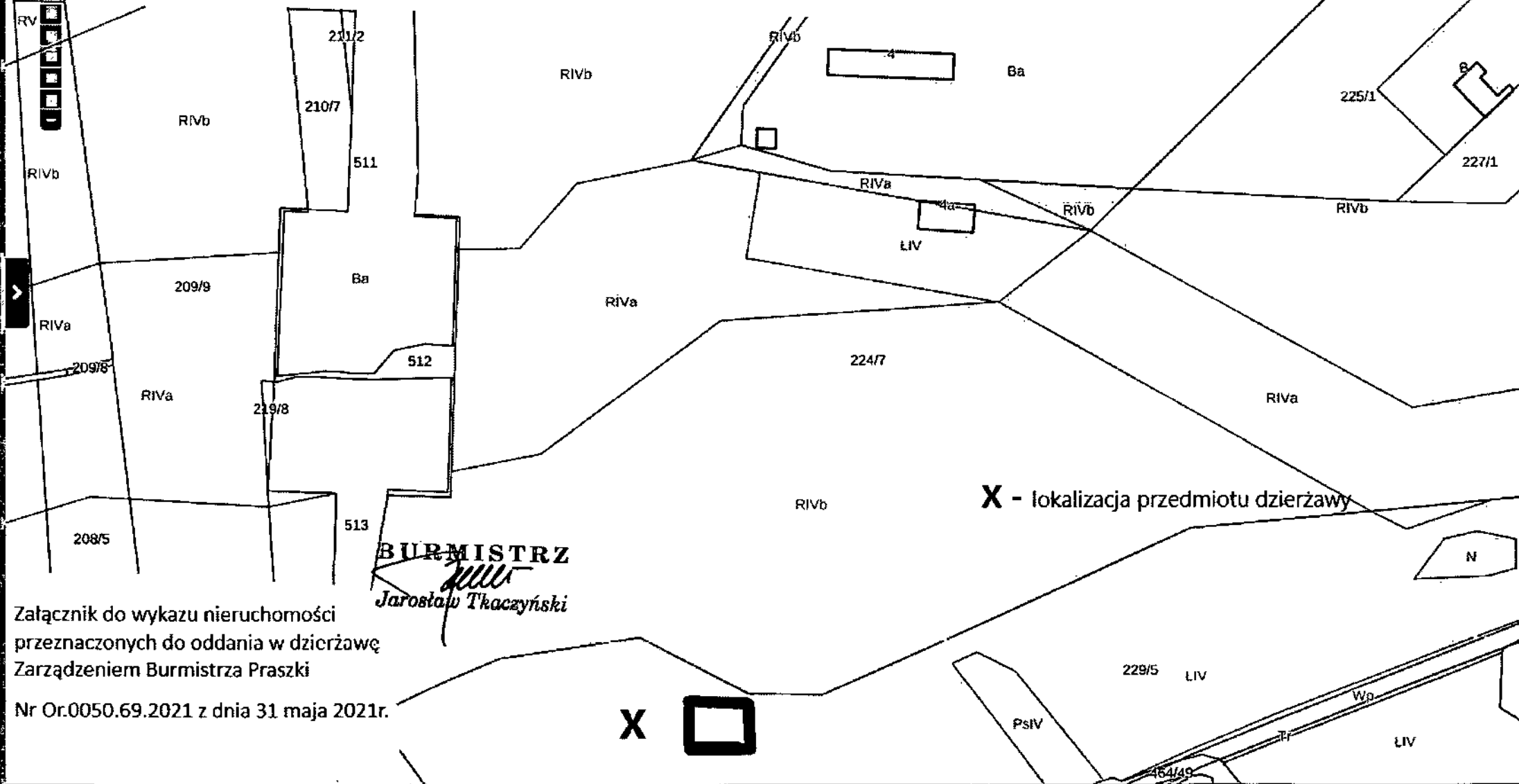
Wierzbie dz. nr 754 km. 1



BURMISTRZ
Jarostaw Tkaczyński

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
 Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.09.2021 z dnia 31 maja 2021r.

Miasto Praszka dz. nr 229/5 km. 1

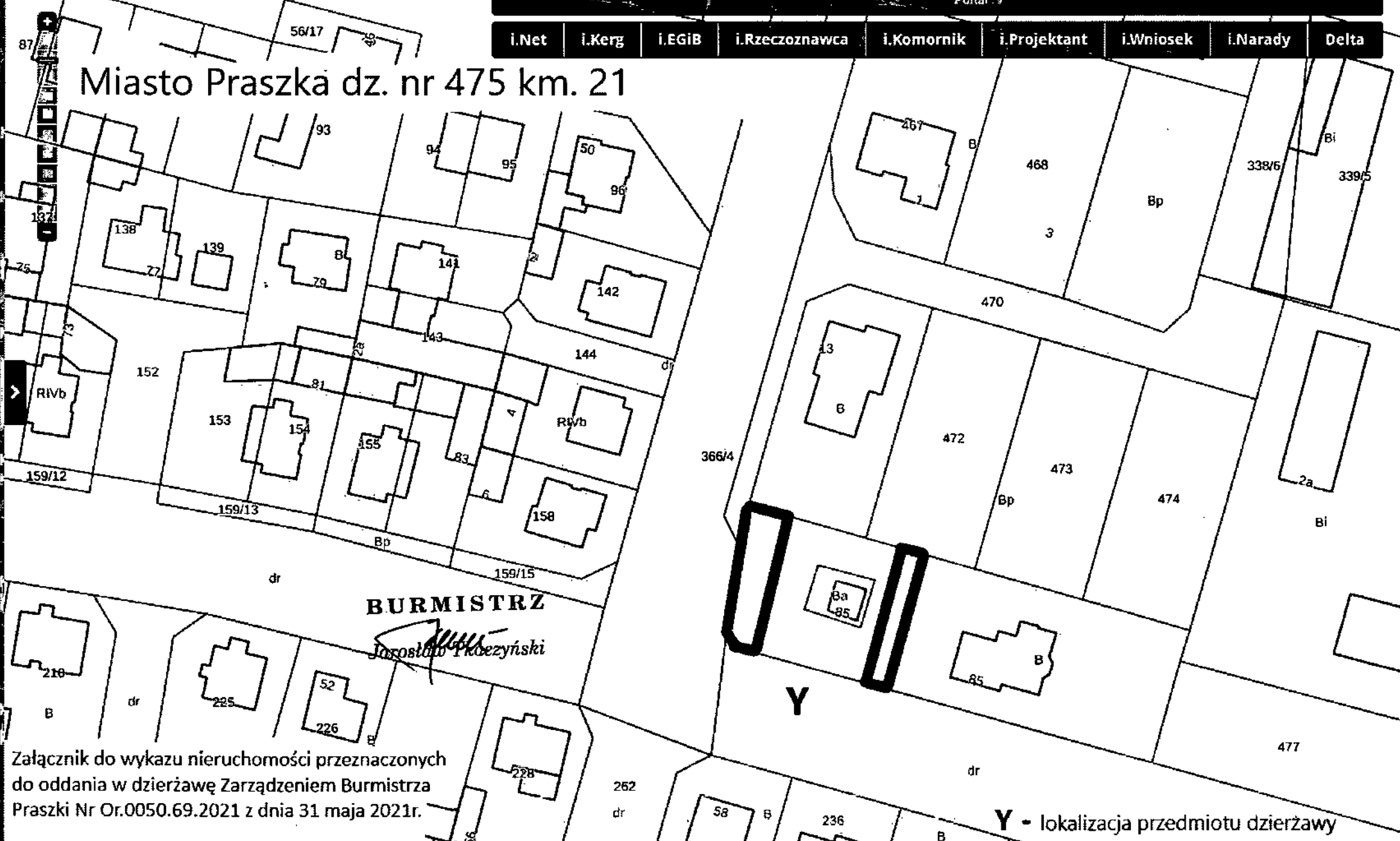


Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
Zarządzeniem Burmistrza Praszki

Nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.

BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński

Miasto Praszka dz. nr 475 km. 21

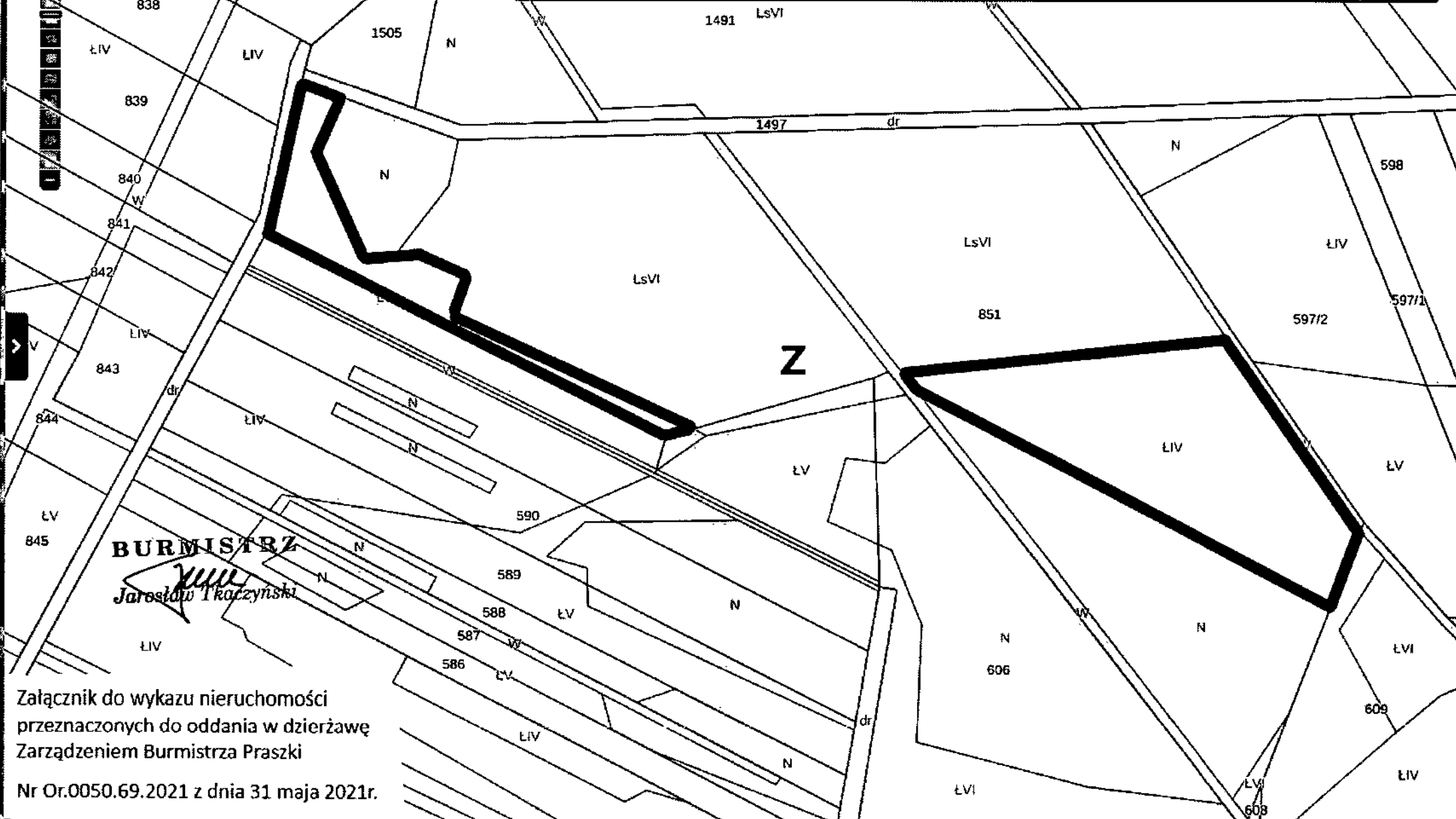


BURMISTRZ

Jarosław Próczyński

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki Nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.

Y - lokalizacja przedmiotu dzierżawy



Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza Praszki

Nr Or.0050.69.2021 z dnia 31 maja 2021r.