

Projekt

z dnia 5 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 200/XXVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRASZCE**

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowego Goskom Sp. z o.o. na lata: 2021-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Praszce uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 P.P.U Goskom Sp. z o.o. w Praszce stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc UCHWAŁA NR 262/XXXIII/2018 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 08 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu P.P.U Goskom Sp. z o.o. na lata 2018-2021.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Łazik

Załącznik do uchwały Nr 200/XXVII/2021
Rady Miejskiej w Praszce
z dnia 11 marca 2021 r.



WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA
LATA 2021-2024

Praszka, dn., 29-01-2021r.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2020r. poz.2028).

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Jak wynika z przepisów powołanej ustawy w/w plan jest opracowany z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych prowadzonej przez Spółkę działalności, a w szczególności jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Podstawą do przygotowania poniższego planu jest zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 01-01-2003r. udzielone Spółce decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Praszcze z dnia 12-12-2002r. znak IT.III.7050/1/2002.

I. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.

Działalność prowadzona przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe „Goskom” Sp. z o.o. obejmuje w swoim podstawowym zakresie:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (działalność Spółki obejmuje również zapewnienie właściwej technologii uzdatniania wody oraz utrzymania obiektów i urządzeń służących do produkcji wody). Spółka Goskom posiada dwa ujęcia wody oraz studnie głębinowe w miejscowościach Kowale i Strojec. Z w/w ujęć rozprowadzanie wody odbywa się w systemach dystrybucji składających się z rurociągów magistralnych oraz przyłączy wodociągowych do miasta Praszka i sąsiadujących sołectw.

- odbieranie ścieków za pomocą systemu kanalizacji sanitarnej, przyłączy do budynków oraz systemu kanalizacji ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków. W szczególności w/w działalność obejmuje eksploatację, prewencję, usuwanie awarii, remonty, i modernizację istniejących urządzeń kanalizacyjnych mając na uwadze konieczność zapewnienia niezawodnego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego. W miejscowości Praszka istnieją dwa rodzaje sieci kanalizacyjnych. Zróżnicowanie sieci kanalizacyjnych wynika z rodzaju odprowadzonych ścieków, wyróżniamy:

- sieć sanitarną odprowadzającą ścieki komunalne,

- sieć deszczową odprowadzającą wody opadowe.

System kanalizacji sanitarnej posiadają sołectwa: Kowale, Strojec, Gana, Rozterk, Szyszków i Wygiełdów. Ścieki odprowadzane są na Oczyszczalnię Ścieków w miejscowości Przedmość, która jest odrębną Spółką. Spółka Goskom odprowadza również ścieki z Gminy Gorzów Śląski oraz z Gminy Rudniki. Większa część kanalizacji działa w systemie grawitacyjnym, część ścieków transportowana jest systemem ciśnieniowym w rurociągach tłocznych poprzez system pomp w przepompowniach tłocznych.

Na koniec 2020r. Spółka Goskom eksploatowała następujące długości sieci:

Sieć wodociągowa:

Magistralna – 13 470 m.

Rozdzielcza - 109 690 m.

Przyłącza wodociągowe – 79 010 m.

Sieć kanalizacji – sanitarnej:

Kanały sanitarne – 61 714m.

Przyłącza kanalizacyjne – 28 847 m.

Poza podstawowym zakresem Spółka Goskom prowadzi również działalność dodatkową wynikającą z jej branżowego charakteru i potrzeb rynkowych w tym zakresie. Działalność ta obejmuje:

- kształtowanie branżowego rozwoju infrastruktury sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na etapie przygotowywanych warunków technicznych,
- wykonywanie wciniek do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- usuwanie na zlecenie indywidualnych odbiorców awarii przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i instalacji zakładowych nie będących w posiadaniu Spółki,
- wykonywanie kompleksowych usług w zakresie budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

W przedstawionej wyżej prowadzonej działalności nie są przewidywane w najbliższym czasie istotne zmiany.

II. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO- MODERNIZACYJNE W LATACH 2021-2024.

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne ujęte są w tzw. Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2021-2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

1. Przebudowa i termomodernizacja budynku stacji uzdatniania wody w Kowalach.
Zadanie to polega na wykonaniu w pierwszym etapie rekonstrukcji pokrycia dachowego budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową systemu wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. W kolejnym etapie prac będzie przeprowadzona termomodernizacja polegająca na dociepleniu w/w budynku.
Wartość modernizacji: 440 000 zł. netto
2. Modernizacja sieci wodociągowej poprzez wymianę rur oraz armatury na węzłach sieci rozdzielczej.
Wartość modernizacji: 190 000 zł. netto
3. Modernizacja sieci wodociągowej poprzez montaż radiowego systemu odczytu wodomierzy.
Wartość modernizacji: 120 000 zł. netto
4. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wymianę rur o zwiększonej przepustowości.
Wartość modernizacji: 100 000 zł. netto

Spółka Goskom planuje również przeznaczyć środki finansowe na zakup:

- 2 szt. pomp głębinowych na ujęcie wody do studni. Planowana wartość środka trwałego: 30 000,00 zł. netto;

- wymianę chloratorów na ujęcie wody. Planowana wartość środka trwałego to 20 000,00 zł.
- zakup pompy zatapialnej do przepompowni ścieków. Planowana wartość środka trwałego to 30 000,00 zł.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Celem racjonalizacji zużycia wody jest ochrona naturalnych zasobów wody podziemnej przed nadmierną eksploatacją. Wpływ na racjonalne zużycie wody ma każdy człowiek korzystający z wody wodociągowej, przedsiębiorca jak również producent i dostawca wody.

Spółka Goskom planuje kontynuować politykę w zakresie racjonalnego zużycia wody i odprowadzania ścieków poprzez:

1. Przeprowadzenie planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Gospodarkę wodomierzową – Spółka prowadzi działania w zakresie wymiany wodomierzy na wodomierze wyposażone w nakładki radiowe, co umożliwi ich stałe, zdalne odczytywanie. Wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy przyniosło następujące korzyści:
 - a) Jest jednym z elementów poprawy obsługi odbiorców, gdyż odczytywanie wodomierza odbywa się bez konieczności wchodzenia na teren posesji, co zapewnia ochronę prywatności właściciela. Modernizacja ta umożliwiła dokonywania odczytów w okresie pandemii koronawirusa Covid 19 , kiedy dostęp do wodomierza w budynkach mieszkańców jest utrudniony oraz znacząco wpłynęła na ochronę zdrowia i bezpieczeństwa pracowników Spółki, jak również mieszkańców Gminy Praszka.
 - b) Umożliwi wychwycenie prób manipulowania przy wodomierzach, gdyż wszelkie ingerencje zapisywane są w pamięci nakładki radiowej i gromadzone są w urządzeniu lub na karcie pamięci.
3. Zmniejszenie strat wody – Spółka podejmuje działania racjonalizujące zużycie wody poprzez likwidację wycieków na sieci wymieniając starą, nieszczelną sieć wodociągową, oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. W/w działania pozwalają na ograniczenie strat wody na sieci oraz zmniejszenie ich awaryjności.
4. Eliminacja zrzutu ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrywanie nielegalnych podłączeń poprzez urządzenie zadymiające.
5. Kontrole jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej (Spółka prowadzi regularną kontrolę jakości ścieków dostarczanych przez zakłady przemysłowe).

IV NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

Planowane inwestycje w latach 2021-2024 i wynikające z tego potrzeby finansowania zostały uwzględnione w poniższej tabeli. Nakłady inwestycyjno-modernizacyjne zostały określone na podstawie kosztorysu inwestorskiego oraz poprzez rozeznanie rynku lokalnego.

Tabela nr 1

L.p.	Wyszczególnienie zadania modernizacyjnego	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (w zł. netto)				
		2021	2022	2023	2024	RAZEM
1.	Przebudowa i termomodernizacja budynku stacji uzdatniania wody w Kowalach.	120 000	160 000	160 000	—	440 000
2.	Modernizacja sieci wodociągowej poprzez wymianę rur	70 000	40 000	40 000	40 000	190 000
3.	Modernizacja sieci wodociągowej poprzez montaż radiowego systemu odczytu wodomierzy	30 000	30 000	30 000	30 000	120 000
4.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wymianę rur o zwiększonej przepustowości	40 000	30 000	30 000	—	100 000
Razem		260 000	260 000	260 000	70 000	850 000

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Spółka planuje sfinansować przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu ze środków własnych.

L.p.	Wyszczególnienie zadania modernizacyjnego	Nakłady inwestycyjne w latach 2021-2024 w zł. netto	Sposób finansowania
1.	Przebudowa i termomodernizacja budynku stacji uzdatniania wody w Kowalach.	440 000	Środki własne
2.	Modernizacja sieci wodociągowej poprzez wymianę rur	190 000	Środki własne
3.	Modernizacja sieci wodociągowej poprzez montaż radiowego systemu odczytu wodomierzy	120 000	Środki własne
4.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wymianę rur o zwiększonej przepustowości.	100 000	Środki własne
	RAZEM	850 000	

Opracował:
Michał Kołodziejczyk