

**UCHWAŁA NR 71/XI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRASZCE**

z dnia 12 września 2019 r.

**w sprawie preferencji dla przedsiębiorców
tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Praszka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, ze zm.), po dokonaniu zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Miejska w Praszce uchwała, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy lub będące w jego użytkowaniu wieczystym, w przypadku spełnienia łącznie niżej wymienionych warunków:

- 1) rozpoczyna działalność gospodarczą w gminie na terenach dotychczas niezagospodarowanych pod działalność gospodarczą,
- 2) rozpoczyna działalność gospodarczą, określoną w punkcie 1, po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 3) utworzy minimum 10 nowych miejsc pracy i utrzyma średnioroczny stan zatrudnienia w rozumieniu § 4 na poziomie z dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia przez cały okres zwolnienia.

§ 2.

Zwalnia się częściowo od podatku od nieruchomości grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy lub będące w jego użytkowaniu wieczystym, w przypadku spełnienia co najmniej jednego z niżej wymienionych warunków:

- 1) rozpoczyna, po wejściu w życie niniejszej uchwały, działalność gospodarczą na terenie gminy w obiektach istniejących, przewidzianych pod działalność gospodarczą – w stosunku do gruntów i budynków, na których rozpoczął tę działalność lub
- 2) wybuduje, po wejściu w życie niniejszej uchwały, nowe obiekty w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej – w stosunku do budynków nowo wybudowanych lub
- 3) rozbuduje, po wejściu w życie niniejszej uchwały, istniejące obiekty w celu prowadzenia na nich działalności gospodarczej – w stosunku do rozbudowanej części obiektu,

jeżeli jednocześnie, po rozpoczęciu użytkowania obiektów wskazanych w punktach 1- 3, lecz nie później niż w ciągu 12 miesięcy od rozpoczęcia użytkowania tych obiektów, utworzy minimum 10 nowych miejsc pracy i utrzyma średnioroczny stan zatrudnienia w rozumieniu § 4 na poziomie z dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia przez cały okres zwolnienia.

§ 3.

1. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku spełnienia warunków, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wynosi:

- 1) 2 lata dla przedsiębiorców zatrudniających w dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od 10 do 20 osób;
- 2) 3 lata dla przedsiębiorców zatrudniających w dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od 21 do 50 osób;
- 3) 4 lata dla przedsiębiorców zatrudniających w dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia powyżej 50 osób.

2. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku spełnienia warunków, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały wynosi:

- 1) 2 lata dla przedsiębiorców zatrudniających w dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od 10 do 50 osób;
- 2) 3 lata dla przedsiębiorców zatrudniających w dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia powyżej 50 osób.

3. Przez rok zwolnienia należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych, liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia, pod warunkiem spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia.

4. Okres zwolnienia ustala się na dzień złożenia zgłoszenia i nie może być zmieniony.

5. Ze zwolnienia mogą skorzystać przedsiębiorcy niezalegający z płatnościami należnościami stanowiących dochody Gminy Praszka.

6. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie bądź połączenie działalności z innymi podmiotami działającymi na terenie Gminy Praszka.

§ 4.

1. Przez utworzenie minimum 10 nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost liczby pracowników na terenie Gminy Praszka, w danym przedsiębiorstwie, w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy:

- a) poprzedzających rozpoczęcie działalności gospodarczej, w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 1,
- b) poprzedzających rozpoczęcie użytkowania obiektów wskazanych w § 2 pkt. 1 - 3, w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 2 w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy (średnioroczny stan zatrudnienia).

2. Przyrost liczby pracowników ma nastąpić w okresie 12 miesięcy od rozpoczęcia działalności gospodarczej, w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 1 lub od rozpoczęcia użytkowania obiektów wskazanych w § 2 pkt. 1 - 3, w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 2.

3. Weryfikacja warunku utworzenia nowych 10 miejsc pracy zostaje dokonana na dzień złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia.

4. Przez utrzymanie średniorocznego stanu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia, rozumie się utrzymywanie stanu zatrudnienia nie mniejszego niż stan z dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia.

5. Przy obliczaniu średniorocznej liczby zatrudnionych, liczba osób zatrudnionych u danego podatnika, liczona będzie w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów wykazanych w formularzach ZUS DRA za dany okres.

§ 5.

1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 jest pomocą de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy dla przedsiębiorców.

3. Pomoc de minimis określona uchwałą może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis, udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis, uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie ostatnich trzech lat, poprzedzających dzień udzielenia pomocy, nie przekroczyła 200 tys. EURO brutto.

4. Całkowita wielkość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów, przez okres ostatnich trzech lat, nie może przekroczyć 100 tys. EURO brutto.

§ 6.

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać z preferencji na podstawie niniejszej uchwały składa zgłoszenie o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Do zgłoszenia o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca dołącza następujące dokumenty:

- 1) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku nowego budynku lub innego dokumentu stwierdzającego przejęcie obiektu do użytkowania,
- 3) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą, z uwzględnieniem wyłączeń określonych w § 13,
- 5) informację o średniorocznym zatrudnieniu, w przeliczeniu na pełne etaty, w okresie ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień rozpoczęcia działalności gospodarczej, w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 1 lub poprzedzających dzień rozpoczęcia użytkowania obiektów wskazanych w § 2 pkt. 1 -3, w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 2 oraz oświadczenie przedsiębiorcy o liczbie nowoutworzonych miejsc pracy,
- 6) formularze ZUS DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia lub oświadczenie, przedsiębiorcy, że przed dniem złożenia zawiadomienia nie zatrudniał pracowników,
- 7) informacje dotyczące przedsiębiorcy, których zakres określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis; Przedsiębiorca składa formularz zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia,
- 8) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym zakresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu tej pomocy w tym okresie.

3. Rozpatrzeniu podlegają tylko wnioski kompletne, spełniające wszystkie określone w uchwale wymagania.

§ 7.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) składania najpóźniej do 15 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem:
 - a) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia,
 - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami ZUS-DRA za dany okres;
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy,
- 3) składania Burmistrzowi Praszki informacji o zmianach stanu własności nieruchomości objętych zwolnieniem, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz o ilości osób zatrudnionych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8.

1. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest obowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu podatkowego, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia (prawo do zwolnienia wygasa) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu pomocy de minimis.

2. Przedsiębiorca jest obowiązany do pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiła przesłanka określona w ust. 1.

§ 10.

1. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy, co do spełniania warunków do zastosowania zwolnienia, w tym podania nieprawdziwych informacji, oświadczeń, dokumentów,
- 2) niespełnienia przez przedsiębiorcę chociażby jednego warunku do udzielenia zwolnienia,
- 3) nieterminowego uiszczania należności stanowiących dochody Gminy Praszka,
- 4) postawienia przedsiębiorcy w stan upadłości lub likwidacji w okresie trwania zwolnienia z podatku,
- 5) niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 7.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany do wpłaty nieuiszczonego podatku wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z postanowieniami ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia, nie może ubiegać się o kolejne zwolnienie.

§ 11.

Jeżeli w ciągu roku przedsiębiorca utracił prawo do zwolnienia, to w roku tym stosuje się art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 12.

Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może powtórnie nabyć prawa do tego zwolnienia.

§ 13.

1. Zapisy uchwały stosuje się do przedsiębiorców działających we wszystkich sektorach za wyjątkiem:

- 1) przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (1);
- 2) przyznawanej przedsiębiorcom zajmujących się produkcją podstawową produktów rolnych;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzanych na rynek przez przedsiębiorców objętych pomocą,
 - b) kiedy przyznawanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
- 4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w handlu hurtowym i detalicznym, w działalności ubezpieczeniowej, bankowości i pośrednictwa ubezpieczeniowego (finansowego) oraz związanych z prowadzeniem stacji paliw.

§ 14.

Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Bogusław Łazik