

Praszka, dnia 11 stycznia 2016 r.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej - na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) oraz zgodnie z Uchwałą nr 85/XI/2015 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 19 listopada 2015 r. **przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej :**

na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 3 obrębu Praszka jako działka nr 347 , posiadającą w Sadzie Rejonowym w Oleśnie urzędzoną księgę wieczystą numer OP1L/00016388/0

**działkę oznaczoną na arkuszu mapy 3 obrębu Praszka nr 374/6 o powierzchni 0,0316 ha**

Na działce znajduje się :

- parking z kostki brukowej o pow. 52,08 m<sup>2</sup>
- droga asfaltowa o pow. 111,72 m<sup>2</sup>

**Cena sprzedaży : 31 700,00 zł ( słownie : trzydzieści jeden tysięcy siedemset zł ) , w tym wartość gruntu 19 300,00 zł ( słownie : dziewiętnaście tysięcy trzysta zł ) .  
Sprzedaż związana jest z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w wysokości 23 %.**

Działka położona jest w Praszce przy skrzyżowaniu ul. J. Słowackiego z ul. A. Mickiewicza .  
Posiada w pobliżu następującą infrastrukturę techniczną :

- sieć wodociągową ,
- sieć kanalizacji sanitarnej ,
- sieć elektryczną.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą numer OP1L/00029103/3.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego : plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod : zabudowę mieszaną z zabudową jednorodzinną.

Zgodnie z zapisem w katastrze nieruchomości w skład działki wchodzi użytki :  
dr – 0,0316 ha.

Termin składania wniosku o roszczenie nabycia działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 lutego 2016 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce na okres od dnia 11 stycznia 2016 r. do dnia 2 lutego 2016 r.

BURMISTRZ  
  
Jarosław Tkaczyński